



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 264	515 598
Annen driftsinntekt		891 588	1 295 916
Sum inntekter		1 485 852	1 811 514
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 800 633	941 661
Sum kostnader		1 829 158	970 186
Driftsresultat		-343 306	841 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 323	7 434
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		110 673	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 350	7 434
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-446 656	848 762
Totalresultat		-446 656	848 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 656	848 762
Sum overføringer og disponeringer		-446 656	848 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 151
Andre fordringer		53 823	1 735 181
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 508	1 409 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 508	1 409 429
Sum omløpsmidler		569 331	3 152 762
SUM EIENDELER		569 331	3 152 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-744 010	1 405 266
Sum opptjent egenkapital		-744 010	1 405 266
Sum egenkapital		-744 010	1 405 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 787	1 702 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 787	1 702 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	15 024
Annen kortsiktig gjeld		38 421	29 737
Sum kortsiktig gjeld		39 554	44 761
Sum gjeld		1 313 342	1 747 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 331	3 152 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530356

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 264	515 598
Annen driftsinntekt		891 588	1 295 916
Sum inntekter		1 485 852	1 811 514
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 800 633	941 661
Sum kostnader		1 829 158	970 186
Driftsresultat		-343 306	841 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 323	7 434
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		110 673	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 350	7 434
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-446 656	848 762
Totalresultat		-446 656	848 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 656	848 762
Sum overføringer og disponeringer		-446 656	848 762



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 151
Andre fordringer	53 823		1 735 181
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 508	1 409 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 508	1 409 429
Sum omløpsmidler		569 331	3 152 762
SUM EIENDELER		569 331	3 152 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-744 010	1 405 266



Sum opptjent egenkapital	-744 010	1 405 266
Sum egenkapital	-744 010	1 405 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 273 787	1 702 734
Sum annen langsiktig gjeld	1 273 787	1 702 734
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 134	15 024
Annen kortsiktig gjeld	38 421	29 737
Sum kortsiktig gjeld	39 554	44 761
Sum gjeld	1 313 342	1 747 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 331	3 152 762



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		594 264	594 211	515 598
Andre inntekter	2	891 588	49 000	1 295 916
Sum driftsinntekter		1 485 852	643 211	1 811 514
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		106 935	104 000	90 849
Vedlikehold	4	1 201 906	13 000	410 856
Kollektiv avtale TV/bredbånd		51 048	48 000	41 680
Driftskostnader	5	208 252	238 000	224 588
Honorarer	6	101 801	90 790	100 125
Forsikring		72 819	75 000	65 729
Andre kostnader	7	57 873	7 000	7 834
Sum driftskostnader		1 829 158	604 315	970 186
Driftsresultat		-343 306	38 896	841 328
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 323	0	7 434
Finanskostnader	9	110 673	0	0
Netto finansresultat		-103 350	0	7 434
 Årets resultat		 -446 656	 38 896	 848 762
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-446 656	0	848 762
Sum overføringer		-446 656	0	848 762



Balanse

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 151
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	0	1 687 532
Andre fordringer		53 823	47 649
Bankinnskudd mv.	11	515 508	1 409 429
Sum omløpsmidler		569 331	3 152 762
Sum eiendeler		569 331	3 152 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-744 010	1 405 266
Sum egenkapital	12	-744 010	1 405 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 273 787	1 702 734
Sum langsiktig gjeld		1 273 787	1 702 734
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 019	8 471
Leverandørgjeld		1 134	15 024
Påløpte kostnader		18 138	21 266
Annen kortsiktig gjeld	14	12 264	0
Sum kortsiktig gjeld		39 554	44 761
Sum gjeld		1 313 342	1 747 495
Sum egenkapital og gjeld		569 331	3 152 762

OSLO, 12.02.2024

Styret i Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

Øystein Møller Frich
Styrets leder

Karl Arne Enqvist
Styremedlem

Svein Arve Urianstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Prinsippendring

Det er i 2023 endret prinsipp for føring av lån som er omfattet av administrativ IN-ordning. Se note 10 og 12.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vaskeri-Bruk	8 260	1 000	4 270
Salg av felles areal	300 000	0	0
IN-lån Bergvarme fra eiere	287 983	0	0
IN-lån Balkonger fra eiere	243 601	0	0
Kabel-TV	51 744	48 000	41 646
Andre inntekter	0	0	1 250 000
Sum	891 588	49 000	1 295 916

IN-lån innkrevd fra eiere se note 10.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525	3 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	1 099 050	0	169 565
Vedlikehold utearealer	0	0	5 625
Vedlikehold bygning innv.	0	0	175 156
Vedl. nøkler, låser, skilt	81 986	0	0
Vedlikehold VVS	6 874	0	28 190
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	9 821
Bergvarmeanlegg	13 996	13 000	12 499
Sum	1 201 906	13 000	410 856

Avvik på budsjett til vedlikeholdskostnader skyldes utgifter til balkonger som ikke var hensyntatt i budsjett for 2023.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	12 599	15 000	14 133
El.kraft bergvarmeanlegg	70 595	90 000	86 265
Renhold	50 608	51 000	46 739
Annen renovasjon	0	0	830
Skadedyrkontroll	3 724	12 000	11 082
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	313
Vaktmestertjenester	70 626	70 000	65 227
Porto	99	0	0
Sum	208 252	238 000	224 588

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 000	11 000	9 625
Forretningsførsel	56 882	58 000	53 560
Ekstraarbeid	0	0	5 150
IN-lån adm.gebyr	15 000	20 000	30 000
Beboerportal	574	540	540
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 250	1 250
Konsulenttjenester	18 000	0	0
Sum	101 801	90 790	100 125



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	5 875	6 000	6 315
Bankomkostninger	1 899	1 000	1 235
EHF-fakturagebyr	0	0	135
Diverse kostnader	50 096	0	161
Øreavrunding	3	0	-12
Sum	57 873	7 000	7 834

Diverse kostnader inkl. kostnad til reseksjonering med ca 48.800,-

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kundeutbytte Gjensidige	7 323	0	7 434
Sum	7 323	0	7 434

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter leverandører	452	0	0
Gjeldsrenter Bergvarmelån 50568	56 789	0	0
Gjeldsrenter Balkonglån 50541	53 432	0	0
Sum	110 673	0	0

Gjeldsrenter fra lån se note 10.

Note 10 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Frem til 31.12.2022 ble de to lånene som behandles som administrative IN-lån, ført i balansen. Ved låneopptak ble lånebeløpet inntektsført, og det ble opprettet en fordring i balansen, som gjaldt de som ikke hadde innfridd sin del av lånet.

De det gjelder dekker lånets løpende kostnader, og renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig.

Vi har fra og med regnskapsåret 2023 endret prinsipp for føring av lånene, slik at innkrevde lånekostnader og betalte renter føres i resultatregnskapet. Den delen av lånefordringen fra 31.12.2022 som ikke er avregnet i 2023, er derfor tilbakeført mot egenkapitalen.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 12.



Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43413	515 508	1 409 429
Sum	515 508	1 409 429

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	1 405 266	556 504
Prinsippendring IN-ordning	-1 702 620	
Disponering av årets resultat	-446 656	848 762
Egenkapital 31.12.	-744 010	1 405 266

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette betyr at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I tilfeller hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil lånet fremkomme som gjeld i balanse og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i BoligBanken 9666.01.50568, opprinnelig tatt opp i 2017

Annuitetslån - pr 31.12.: 7,75% rente - innfrielse 2037

Formål: Bergvarmeanlegg

Opprinnelig lånebeløp	2 000 000	
Refinansiert tidligere år	0	
Refinansiert i år	0	
Nedbetalt tidligere år	-1 120 221	
Innfrielser	-201 540	
Ordinære avdrag	-36 507	
Saldo 31.12.		641 732

kr 477 000,- forfaller om mer enn 5 år.

Annuitetslån i BoligBanken 9666.01.50541, tatt opp i 2022

Annuitetslån - pr 31.12.: 7,75% rente - innfrielse 2037

Formål: Nye balkonger

Opprinnelig lånebeløp	1 250 000	
Nedbetalt tidligere år	-427 045	
Innfrielser	-156 420	
Ordinære avdrag	-34 479	
Saldo 31.12.		632 055

kr 470 000,- forfaller om mer enn 5 år.

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 273 787

For lånene er det inngått avtale om administrativ IN-ordning med forretningsfører, og lånene betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Man har anledning til å innfri sin andel av gjelden. Ta kontakt med forretningsfører for mer informasjon. Selv om man har innløst sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter eierseksjonsbrøken.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder avregning renter/ avdrag på lån for 2023, fakturert i 2024



Note disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 405 380
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 446 656
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 428 947
C. Disponible midler 31.12	529 777
Årets endringer disponible midler	- 875 603
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	569 331
- Kortsiktig gjeld	39 554
Disponible midler 31.12.	529 777

Merk at oppføring av nye balkonger vil redusere boligselskapets arbeidskapital.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Magnus Barfots Gate 7-Oslo

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Magnus Barfots Gate 7-Oslo som viser et underskudd på kr 446 656,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 21. februar 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor