



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEBREKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	138 600	117 530
Sum inntekter		138 600	117 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	93 750	93 750
Sum kostnader		93 750	93 750
Driftsresultat		44 850	23 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	5	44 850	23 780
Årsresultat		44 850	23 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 850	23 780
Sum overføringer og disponeringer		44 850	23 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 834 383	18 613 846
Sum varer		18 834 383	18 613 846
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		984	19 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	19 897
Sum omløpsmidler		18 835 367	18 633 743
SUM EIENDELER		18 835 367	18 633 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	35 717	80 567
Sum opptjent egenkapital		-35 717	-80 567
Sum egenkapital		-5 717	-50 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 322 417	16 227 417
Sum annen langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Sum langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 298	0
Annen kortsiktig gjeld		7 369	6 894
Sum kortsiktig gjeld		68 667	6 894
Sum gjeld		18 841 084	18 684 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 367	18 633 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412323

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEBREKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	138 600	117 530
Sum inntekter		138 600	117 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	93 750	93 750
Sum kostnader		93 750	93 750
Driftsresultat		44 850	23 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	5	44 850	23 780
Årsresultat		44 850	23 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 850	23 780
Sum overføringer og disponeringer		44 850	23 780



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 834 383	18 613 846
Sum varer		18 834 383	18 613 846
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		984	19 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	19 897
Sum omløpsmidler		18 835 367	18 633 743
SUM EIENDELER		18 835 367	18 633 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	35 717	80 567
Sum opptjent egenkapital		-35 717	-80 567
Sum egenkapital		-5 717	-50 567



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 322 417	16 227 417
Sum annen langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Sum langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 298	0
Annen kortsiktig gjeld		7 369	6 894
Sum kortsiktig gjeld		68 667	6 894
Sum gjeld		18 841 084	18 684 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 367	18 633 743



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	138 600	117 530
Sum driftsinntekter		138 600	117 530
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-93 750	-93 750
Sum driftskostnader		-93 750	-93 750
Driftsresultat		44 850	23 780
Årsresultat		44 850	23 780
Overføringer			
Udekket tap		44 850	23 780
Sum overføringer		44 850	23 780



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 834 383	18 613 846
Sum varer		18 834 383	18 613 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		984	19 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	19 897
Sum omløpsmidler		18 835 367	18 633 743
SUM EIENDELER		18 835 367	18 633 743



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-35 717	-80 567
Sum opptjent egenkapital		-35 717	-80 567
Sum egenkapital		-5 717	-50 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 322 417	16 227 417
Sum annen langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 298	0
Annen kortsiktig gjeld		7 369	6 894
Sum kortsiktig gjeld		68 667	6 894
Sum gjeld		18 841 084	18 684 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 367	18 633 743

NESTTUN, 28.04.2025

Bernt Eric Helén
styrets leder

Helge Gunnar Sohlberg
styremedlem / daglig leder



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter av utleie av bolig i Finnebrekka 41.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 328 281	1 500 262	-171 981
Fremførbart underskudd	-1 417 113	-1 544 244	127 131
Netto forskjeller	-88 832	-43 982	-44 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 832	43 982	44 850
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

	2024	2023
Finnebrekka 39	9 063 830	9 063 830
Finnebrekka 41	3 485 525	3 485 525
Finnebrekka 43	1 200 000	1 200 000
Varer under tilvirkning	5 085 028	4 864 491
	18 834 383	18 613 846

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
4H VEST AS	150	50,00	Ordinære
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-80 567	-50 567
Årsresultat	0	44 850	44 850
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-35 717	-5 717

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr - 5 717. Selskapets utbyggingsprosjekt er fortsatt i utviklingsfasen, og selskapets forpliktelser gjøres opp ved hjelp av innlån fra aksjonærene. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Selskapets egenkapital vurderes således som forsvarlig pr 31.12.24.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 485 525	3 485 525
	3 485 525	3 485 525

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til 4H Invest AS	2 395 090	2 395 090
Gjeld til Platousgt 9 AS	2 705 452	2 705 452
Gjeld til Orion Prosjekt AS	11 221 875	11 126 875
	16 322 417	16 227 417

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 2 705 452 i selgerkreditt for kjøp av tomt. I tillegg er det gjeld til 4H Invest AS på kr 2 395 090 og gjeld til Orion Prosjekt AS på kr 11 221 875. Det er inngått låneavtaler og det er beregnet renter på lånene frem til 2019 i henhold til avtaler. Lånene er forventet å gjøres opp innen 5 år.



Årsoppgjør for

FINNEBREKKA UTVIKLING AS

918433724

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	138 600	117 530
Sum driftsinntekter		138 600	117 530
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-93 750	-93 750
Sum driftskostnader		-93 750	-93 750
Driftsresultat		44 850	23 780
Årsresultat		44 850	23 780
Overføringer			
Udekket tap		44 850	23 780
Sum overføringer		44 850	23 780



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 834 383	18 613 846
Sum varer		18 834 383	18 613 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		984	19 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	19 897
Sum omløpsmidler		18 835 367	18 633 743
SUM EIENDELER		18 835 367	18 633 743



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-35 717	-80 567
Sum opptjent egenkapital		-35 717	-80 567
Sum egenkapital		-5 717	-50 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 322 417	16 227 417
Sum annen langsiktig gjeld		18 772 417	18 677 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 298	0
Annen kortsiktig gjeld		7 369	6 894
Sum kortsiktig gjeld		68 667	6 894
Sum gjeld		18 841 084	18 684 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 835 367	18 633 743

NESTTUN, 28.04.2025

Bernt Eric Helén
styrets leder

Helge Gunnar Sohlberg
styremedlem / daglig leder



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter av utleie av bolig i Finnebrekka 41.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 328 281	1 500 262	-171 981
Fremførbart underskudd	-1 417 113	-1 544 244	127 131
Netto forskjeller	-88 832	-43 982	-44 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 832	43 982	44 850
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

	2024	2023
Finnebrekka 39	9 063 830	9 063 830
Finnebrekka 41	3 485 525	3 485 525
Finnebrekka 43	1 200 000	1 200 000
Varer under tilvirkning	5 085 028	4 864 491
	18 834 383	18 613 846

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
4H VEST AS	150	50,00	Ordinære
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FINNEBREKKA UTVIKLING AS
918 433 724

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-80 567	-50 567
Årsresultat	0	44 850	44 850
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-35 717	-5 717

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr - 5 717. Selskapets utbyggingsprosjekt er fortsatt i utviklingsfasen, og selskapets forpliktelser gjøres opp ved hjelp av innlån fra aksjonærene. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Selskapets egenkapital vurderes således som forsvarlig pr 31.12.24.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 485 525	3 485 525
	3 485 525	3 485 525

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til 4H Invest AS	2 395 090	2 395 090
Gjeld til Platousgt 9 AS	2 705 452	2 705 452
Gjeld til Orion Prosjekt AS	11 221 875	11 126 875
	16 322 417	16 227 417

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 2 705 452 i selgerkreditt for kjøp av tomt. I tillegg er det gjeld til 4H Invest AS på kr 2 395 090 og gjeld til Orion Prosjekt AS på kr 11 221 875. Det er inngått låneavtaler og det er beregnet renter på lånene frem til 2019 i henhold til avtaler. Lånene er forventet å gjøres opp innen 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Gunnar Sohlberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orion Prosjekt AS

78f0e785-7f83-41f4-a876-1adf7d3731d0 - 2025-04-28 14:46:50 UTC +03:00

BankID - e6c3af5c-716c-48f8-98bd-aff3ffd83f37 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bernt Eric Helén

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 4H-Vest as

aaaa5f49-9645-481c-b217-96676471d09d - 2025-04-30 12:08:18 UTC +03:00

BankID - 156cd505-1150-43f0-83e9-2642d3cf5300 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende