



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 358	
Sum kostnader		41 358	
Driftsresultat		-41 358	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 452	
Sum finanskostnader		36 452	
Netto finans		-36 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 810	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 692	0
Årsresultat		-60 692	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 692	
Sum overføringer og disponeringer		-60 692	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 118	
Sum immaterielle eiendeler		17 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 384 438	1 761 233
Sum varige driftsmidler		14 384 438	1 761 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 091 410	
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 410	
Sum anleggsmidler		17 492 966	1 761 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 492 966	1 761 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	52 520	52 520
Annen innskutt egenkapital	4	48 021	108 713
Sum innskutt egenkapital		100 541	161 233
Sum egenkapital		100 541	161 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 425	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 425	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 425	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000 000	
Sum gjeld		17 392 425	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 966	1 761 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680343

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 358	
Sum kostnader		41 358	
Driftsresultat		-41 358	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 452	
Sum finanskostnader		36 452	
Netto finans		-36 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 810	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 692	0
Årsresultat		-60 692	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 692	
Sum overføringer og disponeringer		-60 692	



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 118	
Sum immaterielle eiendeler		17 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 384 438	1 761 233
Sum varige driftsmidler		14 384 438	1 761 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 091 410	
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 410	
Sum anleggsmidler		17 492 966	1 761 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		17 492 966	1 761 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	52 520	52 520
Annen innskutt egenkapital	4	48 021	108 713
Sum innskutt egenkapital		100 541	161 233
Sum egenkapital		100 541	161 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 425	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 425	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 392 425	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000 000	



Sum gjeld	17 392 425	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 492 966	1 761 233



Organisasjonsnr: 925 087 815
TROLLHAUGMYRA 16 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen er det lagt til grunn nominell skattesats på bokførte midlertidige forskjeller, samt neddiskontert skattesats for midlertidige forskjeller vedrørende merverdi knyttet til oppkjøp. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-17 118	-
Netto skattekostnad	-17 118	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 810	-
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-77 810	-
Betalbar skatt, (23 % / 24 %)	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Beregnet betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Beregnet skyldig betalbar skatt	-	-

Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-77 810	-	-77 810
Netto midlertidige forskjeller	-77 810	-	-77 810
Utsatt skatt/skattefordel, (22%)	-17 118	-	-17 118

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost IB	1 761 233	-
Tilgang	-	12 623 205
Avgang	-	-
Anskaffelseskost UB	1 761 233	12 623 205
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi UB	1 761 233	12 623 205
Årets avskrivninger	-	-
Økonomiske levetid	-Ubegrenset-	-Ubegrenset-

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Trollhaugmyra 16 Tomt AS har en aksjekapital pr 31.12.2020 på NOK	52 520
Aksjekapitalen består av 20 200 aksjer, hver pålydende NOK	2,60

Selskapets aksjonærer er som følger:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	20 200	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	20 200	100,00 %	100,00 %



Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital IB	52 520	108 713	161 233
Årets resultat		(60 692)	(60 692)
Egenkapital UB	52 520	48 021	100 541

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Øvrig langsiktig gjeld (Br Ulveseth Eiendom AS)	2 392 245	1 600 000
Leverandørgjeld (Br Ulveseth AS)	15 000 000	0

Leverandørgjeld til Brødrene Ulveseth AS vedrører oppføring av nybygg.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trollhaugmyra 16 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trollhaugmyra 16 Tomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices at:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Santefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	

PricewaterhouseCoopers AS - Etkokk: VXM17-JUL18-WUZ-IF-HD00A-24BM/5



Uavhengig revisors beretning - Trollhaugmyra 16 Tomt AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. februar 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EA66K-VXH17-JU88-WUZ4F-HD0AA-Z4BMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-11 16:24:52 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-11 16:24:52 UTC



Penneo Dokumentnr: EAbiK-VXH7-JU88-VUZ4F-HD0AA-Z46M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>