



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRURAVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bruravik ferjekai  
Vallavikvegen  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	270 317	238 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 317</b>	<b>238 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 317</b>	<b>-238 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen finansinntekt		974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>873</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 444	-238 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 085	5 843 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 298	2 504 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 197 298</b>	<b>2 504 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 298</b>	<b>2 504 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 383</b>	<b>8 347 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	4 486 847	4 756 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 486 847</b>	<b>5 756 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 486 847</b>	<b>5 756 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 536	67 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			23 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 536</b>	<b>91 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 536</b>	<b>2 591 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 383</b>	<b>8 347 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRURAVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bruravik ferjekai  
Vallavikvegen  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 215  
BRURAVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	270 317	238 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 317</b>	<b>238 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 317</b>	<b>-238 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen finansinntekt		974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>873</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 444	-238 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>



Organisasjonsnr: 926 909 215  
BRURAVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 843 085	5 843 085
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	5 843 085	5 843 085
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 843 085	5 843 085
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		2 197 298	2 504 331
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		2 197 298	2 504 331
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 197 298	2 504 331
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 040 383	8 347 416
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	4 486 847	4 756 292
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 486 847	5 756 292
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 486 847</b>	<b>5 756 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 536	67 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			23 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 536</b>	<b>91 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 536</b>	<b>2 591 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 383</b>	<b>8 347 416</b>



Organisasjonsnr: 926 909 215  
BRURAVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bruravik Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruravik Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: BAN6N-DE8F1-33JLX-XQGVO-8DJ7B-XK5T8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6N-DE8FJ-33JLX-XQGVQ-8DJ7B-XK5T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-30 12:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAN6N-DE8FJ-33JLX-XQGVQ-8DJ7B-XK5T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Bruravik Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 909 215

Penneo Dokumentnrøkke: HPG4D-VAJG-XSJCQ-DIDVV-B6VFB-PEA10



## RESULTATREGNSKAP

### BRURAVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	10.03.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	270 317	238 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 317</b>	<b>238 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 317</b>	<b>-238 139</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		974	0
Annen rentekostnad		101	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>873</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-269 444	-238 139
<b>Resultat</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		-269 444	-238 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 444</b>	<b>-238 139</b>

Penneo Dokument nr: HPG-4D-YAJG-XSJC-DIDVV-B6VFB-PEA10



### BALANSE

#### BRURAVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 085	5 843 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 298	2 504 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 298</b>	<b>2 504 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 383</b>	<b>8 347 416</b>

Penneo Dokument ID: HPG4D-VAJG-XSJC-DIDW-B6VFB-PE10



## BALANSE

### BRURAVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 486 847	4 756 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 486 847</b>	<b>5 756 292</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 486 847</b>	<b>5 756 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 536	67 886
Annen kortsiktig gjeld		0	23 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 536</b>	<b>91 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 536</b>	<b>2 591 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 040 383</b>	<b>8 347 416</b>

25.04.2023  
Styret i Bruravik Utvikling AS

Søndre Eide  
Styrets leder

Erlend Haugarvoll  
styremedlem

Penneo Dokument ID: HPG-4D-VAJIG-XSJCQ-DIDVV-B6VFB-PEA10



## Bruravik Utvikling AS Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har kontorlokaler i Støvegen 98, Eikelandssøsen.  
Vedtekstfestet formål er "Eie og utvikle eiendommen Bruravik fergekai".

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo DokumentID: HPG4D-VAJIG-XSJCQ-DIDVV-B6VFB-PEA10



## Bruravik Utvikling AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 444	-238 139
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 444</b>	<b>-243 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 153	-243 709	269 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 153	243 709	-269 444
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	4 756 292	5 756 292
Årets resultat		-269 444	-269 444
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 486 847</b>	<b>5 486 847</b>

Penneo Dokument ID: HPG-4D-VAJIG-XS JFC-DIDVV-B6VFB-PEA10



## Bruravik Utvikling AS Noter til regnskap 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 843 085	5 843 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 843 085</b>	<b>5 843 085</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRURAVIK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Fjordbruk AS	500 000	50,0	50,0
Lingalaks AS	500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Lån nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Eide Fjordbruk AS	Aksjeeier	50 %
Lingalaks AS	Aksjeeier	50 %

#### Gjeld fra aksjonærer per 31.12.2022:

	Beløp
Lån Eide Fjordbruk AS	1 250 000
Lån Lingalaks AS	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>

Lånet er usikret og ikke-rentebærende i låneperioden.

Lånet skal tilbakebetales når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet, når dette kreves av begge långiverne, når eiendommen selges eller leies ut, eller når eiendommen tas i bruk til akvakulturformål av en eller begge långiverne.

Lånet kan innfris ved konvertering av lånet til aksjer, eller ved tilbakebetaling.

BRURAVIK UTVIKLING AS

SIDE 7

Penneo Dokument ID: HPG-4D-VAJIG-XSJCQ-DIDVV-B6VFB-PEA10



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sondre Eide

Styreleder

På vegne av: Bruravik Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1781025

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 09:41:10 UTC



### Erlend Haugarvoll

Styremedlem

På vegne av: Bruravik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-915043

IP: 188.119.xxx.xxx

2023-04-29 12:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP:G4D-VAJIG-XS:JFQ-DIDW-B6VFB-PEATO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>