



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 195 470	2 776 220
Annen driftsinntekt		13 296 435	13 503 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 905</b>	<b>16 279 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 366 161	1 349 910
Annen driftskostnad	7	4 107 778	4 701 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 473 939</b>	<b>6 051 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 017 966</b>	<b>10 228 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 191	4 590
Annen renteinntekt		79 073	274 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 851 500	2 983 500
Annen rentekostnad			3 994 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 771 236</b>	<b>-6 699 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 246 730</b>	<b>3 528 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 814 280	776 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 432 450	2 752 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	131 681 636	132 076 936
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	50 000	57 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 731 636	132 134 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 136 189	4 129 158
Andre fordringer		517 515	162 108
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 436	9 476 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 436	9 476 165
Sum omløpsmidler		7 907 140	13 767 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 638 776</b>	<b>145 902 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 342 825</b>	<b>9 342 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 625 997	28 648 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>32 625 997</b>	<b>28 648 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 968 822</b>	<b>37 990 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 244 068	8 122 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 244 068</b>	<b>98 122 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 811	315 028
Annen kortsiktig gjeld	5	10 063 075	9 474 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 425 886</b>	<b>9 789 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 669 954</b>	<b>107 911 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 638 776</b>	<b>145 902 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 195 470	2 776 220
Annen driftsinntekt		13 296 435	13 503 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 905</b>	<b>16 279 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 366 161	1 349 910
Annen driftskostnad	7	4 107 778	4 701 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 473 939</b>	<b>6 051 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 017 966</b>	<b>10 228 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 191	4 590
Annen renteinntekt		79 073	274 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 851 500	2 983 500
Annen rentekostnad			3 994 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 771 236</b>	<b>-6 699 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 814 280	776 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 432 450	2 752 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>6 432 450</b>	<b>2 752 311</b>



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,5 131 681 636 132 076 936

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 50 000 57 800

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 131 731 636 132 134 736

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 5 5 136 189 4 129 158

Andre fordringer 517 515 162 108

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 253 436 9 476 165

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 253 436 9 476 165

Sum omløpsmidler 7 907 140 13 767 431

SUM EIENDELER 139 638 776 145 902 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 1 200 000 1 200 000

Overkurs 7 342 669 7 342 669

Annen innskutt egenkapital 800 156 800 156



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 342 825</b>	<b>9 342 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 625 997	28 648 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>32 625 997</b>	<b>28 648 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 968 822</b>	<b>37 990 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 244 068	8 122 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 244 068</b>	<b>98 122 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 811	315 028
Annen kortsiktig gjeld	5	10 063 075	9 474 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 425 886</b>	<b>9 789 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 669 954</b>	<b>107 911 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 638 776</b>	<b>145 902 167</b>



Organisasjonsnr: 989 178 369  
LERSTADVEIEN 545 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålesund Utvikling AS	1200.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

**Note**  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
6

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48851.00	36825.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48851.00	36825.00

**Note**  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

#### Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 545 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lerstadveien 545 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lerstadveien 545 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-26 14:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Lerstadveien 545 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**Lerstadveien 545 AS****Note 2 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	7 342 669	800 156	28 648 130	37 990 955
Årets resultat				6 432 450	6 432 450
Konsernbidrag (netto)				-2 454 584	-2 454 584
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7 342 669</b>	<b>800 156</b>	<b>32 625 997</b>	<b>41 968 822</b>

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1200	1 000	1 200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ålesund Utvikling AS	1 200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	11 535 436	134 988 833	1 150 468	147 674 737
Tilgang	-	970 861	-	970 861
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>11 535 436</b>	<b>135 959 694</b>	<b>1 150 468</b>	<b>148 645 598</b>
Avskrivning pr 01.01.		14 447 333	1 150 468	15 597 801
Årets avskrivning		1 366 161	-	1 366 161
<b>Akk. avskrivning pr 31.12.</b>		<b>15 813 494</b>	<b>1 150 468</b>	<b>16 963 962</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>11 535 436</b>	<b>120 146 200</b>	<b>0</b>	<b>131 681 636</b>
Økonomisk levetid		100 år	5 år	



<b>Noter til årsregnskapet 2020</b>
<b>Lerstadveien 545 AS</b>

**Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

Gjeld til annet selskap i konsernet:	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	78 000 000	90 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>78 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 998 403	5 791 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 998 403</b>	<b>5 791 832</b>
<b>Fordringer til annet selskap i konsernet:</b>		
<b>Langsiktig fordring:</b>		
Langsiktig fordring	50 000	57 800
<b>Sum langsiktig fordring</b>	<b>50 000</b>	<b>57 800</b>
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	131 681 636	132 076 936
Kundefordringer	5 136 189	4 129 158
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>136 817 825</b>	<b>136 206 094</b>

**Note 6 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.  
Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

**Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon	2020	2019
Revisjonshonorar	48 851	36 825
<b>Sum</b>	<b>48 851</b>	<b>36 825</b>



**Noter til årsregnskapet 2020**  
**Lerstadveien 545 AS**

<b>Note 8</b>	<b>Skatt</b>		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		8 246 730	3 528 610
Endring midlertidige forskjeller		-1 784 333	-1 945 120
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>6 462 397</b>	<b>1 583 490</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 146 903	-
Underskudd til fremføring		-3 315 494	-1 583 490
<b>Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>			
Betalbar skatt		-	-
Skatt på konsernbidrag		692 319	-
Endring utsatt skatt		1 121 962	776 299
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 814 281</b>	<b>776 299</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler		42 018 495	40 234 162
Underskudd til fremføring		-	-3 315 494
<b>Sum</b>		<b>42 018 495</b>	<b>36 918 668</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>		<b>9 244 068</b>	<b>8 122 107</b>

**Note 9**                      **COVID-19 pandemien**

Selskapet har iverksatt tiltak i forbindelse med COVID-19-pandemien for å beskytte kunder, leverandører og andre, og følger anbefalinger fra regjeringen og folkehelseinstituttet. Selskapets resultater og finansielle stilling er i mindre grad påvirket av pandemien. Usikkerheten knyttet til COVID-19 er fortsatt til stede, men ut fra erfaringene fra 2020 anser selskapet at påvirkningen på drift og økonomi fremover er begrenset dersom pandemien ikke forverrer seg.