



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 100	998 100
Sum inntekter		798 100	998 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	441 000	441 000
Annen driftskostnad		192 545	116 799
Sum kostnader		633 545	557 799
Driftsresultat		164 555	440 301
Annen rentekostnad		93 656	158 322
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		93 656	158 373
Netto finans		-93 656	-158 373
Ordinært resultat før skattekostnad		70 899	281 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 598	62 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 301	219 863
Årsresultat		55 301	219 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 301	219 863
Totalresultat		55 301	219 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 301	219 863
Sum overføringer og disponeringer	8	55 301	219 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 667 024	5 963 400
Sum varige driftsmidler		5 667 024	5 963 400
Sum anleggsmidler		5 667 024	5 963 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 125	108 096
Sum fordringer		176 125	108 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 425 313	241 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 313	241 989
Sum omløpsmidler		1 601 438	350 085
SUM EIENDELER		7 268 462	6 313 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 138 810	2 083 509
Sum opptjent egenkapital		2 138 810	2 083 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 238 810	2 183 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 595	67 805
Sum avsetninger for forpliktelser		31 595	67 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 760 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 791 595	3 867 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 497	8 739
Betalbar skatt	3	51 808	94 285
Skyldig offentlige avgifter			7 352
Annen kortsiktig gjeld	5	174 752	151 796
Sum kortsiktig gjeld		238 057	262 171
Sum gjeld		5 029 652	4 129 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 462	6 313 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364628

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 100	998 100
Sum inntekter		798 100	998 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		441 000	441 000
Annen driftskostnad		192 545	116 799
Sum kostnader		633 545	557 799
Driftsresultat		164 555	440 301
Annen rentekostnad		93 656	158 322
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		93 656	158 373
Netto finans		-93 656	-158 373
Ordinært resultat før skattekostnad		70 899	281 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 598	62 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 301	219 863
Årsresultat		55 301	219 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 301	219 863
Totalresultat		55 301	219 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 301	219 863
Sum overføringer og disponeringer	8	55 301	219 863



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 667 024	5 963 400
Sum varige driftsmidler		5 667 024	5 963 400
Sum anleggsmidler		5 667 024	5 963 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 125	108 096
Sum fordringer		176 125	108 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 425 313	241 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 313	241 989
Sum omløpsmidler		1 601 438	350 085
SUM EIENDELER		7 268 462	6 313 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 138 810	2 083 509
Sum opptjent egenkapital		2 138 810	2 083 509
Sum egenkapital	10	2 238 810	2 183 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 595	67 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 595	67 805



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 760 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 791 595	3 867 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 497	8 739
Betalbar skatt	3	51 808	94 285
Skyldig offentlige avgifter			7 352
Annen kortsiktig gjeld	5	174 752	151 796
Sum kortsiktig gjeld		238 057	262 171
Sum gjeld		5 029 652	4 129 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 462	6 313 485



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arendal Sport og Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører, Bedøk AS



Arendal Sport og Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		798 100	998 100
Sum driftsinntekter		798 100	998 100
Avskrivning på driftsmidler	4	441 000	441 000
Annen driftskostnad		192 545	116 799
Sum driftskostnader		633 545	557 799
DRIFTSRESULTAT		164 555	440 301
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		93 656	158 322
Annen finanskostnad		0	51
Resultat av finansposter		-93 656	-158 373
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		70 899	281 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 598	62 065
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		55 301	219 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 301	219 863
Sum overføringer	8	55 301	219 863



Arendal Sport og Eiendom AS

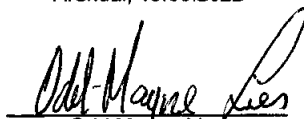
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 667 024	5 963 400
Sum varige driftsmidler		5 667 024	5 963 400
Sum anleggsmidler		5 667 024	5 963 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 125	108 096
Sum fordringer		176 125	108 096
Bankinnskudd og kontanter	6	1 425 313	241 989
Sum omløpsmidler		1 601 438	350 085
SUM EIENDELER		7 268 462	6 313 485



Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 138 810	2 083 509
Sum opptjent egenkapital		2 138 810	2 083 509
Sum egenkapital	10	2 238 810	2 183 509
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	31 595	67 805
Sum avsetning for forpliktelseser		31 595	67 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 760 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 497	8 739
Betalbar skatt	3	51 808	94 285
Skyldig offentlige avgifter		0	7 352
Annen kortsiktig gjeld	5	174 752	151 796
Sum kortsiktig gjeld		238 057	262 171
Sum gjeld		5 029 652	4 129 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 462	6 313 485

Arendal, 18.05.2022


Odd Magne Lier
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utleie av eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	51 808	94 285
Endring utsatt skatt	-36 210	-32 220
Årets totale skattekostnad	15 598	62 065

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	70 899	281 928
Permanente forskjeller	-	185
Endring midlertidige forskjeller	164 591	146 453
Årets skattegrunnlag	235 490	428 567
Endring i fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	235 490	428 567

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	308 204	143 613	164 591
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	308 204	143 613	164 591
Fremførbart underskudd			-
Netto grunnlag utsatt skatt	308 204	143 613	164 591
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	67 805	31 595	-36 210
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	175 000	10 211 400	30 000	10 416 400
Kostpris tilgang		144 624		144 624
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	175 000	10 356 024	30 000	10 561 024
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.		4 864 000	30 000	4 894 000
Balanseført verdi 31.12.	175 000	5 492 024	0	5 667 024

Årets avskrivninger - 441 000 - 441 000

Avskrivningsats 20-25 år 5 år
Avskrivningsmetode ingen avskrivn. lineært lineært

Årets tilgang betraktes som anlegg under utførelse og avskrives foreløpig ikke.

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen.	1 160 000	200 000
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	46 700	46 700
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	110 627	-

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Odd Magne Lien	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		2 083 509	2 183 509
Årsresultat		-	55 301	55 301
Egenkapital 31.12	100 000	-	2 138 810	2 238 810



Noter til årsregnskapet for 2021

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 9: Pantstillelser

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 760 000	0	4 760 000
Sum gjeld og ubenyttede trekkretter 31.12	4 760 000	0	4 760 000
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 667 024
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			5 667 024

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.