



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 653	10 031
Sum inntekter		242 653	10 031
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 445	
Annen driftskostnad		139 810	1 606
Sum kostnader		197 255	1 606
Driftsresultat		45 398	8 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		40 504	7 500
Sum finanskostnader		40 504	7 500
Netto finans		-40 504	-7 402
Ordinært resultat før skattekostnad		4 894	1 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 077	225
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 817	798
Årsresultat	5	3 817	798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 817	798
Totalresultat		3 817	798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 817	798
Sum overføringer og disponeringer		3 817	798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		996
Sum immaterielle eiendeler			996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 429 975	1 487 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 429 975	1 487 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 819	8 819
Sum finansielle anleggsmidler		18 819	8 819
Sum anleggsmidler		1 448 794	1 497 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 294	1 839
Sum fordringer		4 294	1 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 761	14 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 761	14 776
Sum omløpsmidler		45 055	16 615
SUM EIENDELER		1 493 849	1 513 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288	-3 529
Sum opptjent egenkapital		288	-3 529
Sum egenkapital	5	390 288	386 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 532	1 085 000
Langsiktig konserngjeld		42 379	42 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 911	1 127 379
Sum langsiktig gjeld		1 072 911	1 127 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 012	
Betalbar skatt	3	81	
Annen kortsiktig gjeld		12 557	
Sum kortsiktig gjeld		30 650	
Sum gjeld		1 103 561	1 127 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 849	1 513 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 8
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 653	10 031
Sum inntekter		242 653	10 031
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 445	
Annen driftskostnad		139 810	1 606
Sum kostnader		197 255	1 606
Driftsresultat		45 398	8 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		40 504	7 500
Sum finanskostnader		40 504	7 500
Netto finans		-40 504	-7 402
Ordinært resultat før skattekostnad		4 894	1 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 077	225
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 817	798
Årsresultat	5	3 817	798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 817	798
Totalresultat		3 817	798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 817	798
Sum overføringer og disponeringer		3 817	798



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		996
Sum immaterielle eiendeler			996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 429 975	1 487 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 429 975	1 487 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		18 819	8 819
Sum finansielle		18 819	8 819
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 448 794	1 497 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 294	1 839
Sum fordringer		4 294	1 839
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 761	14 776
Sum bankinnskudd,		40 761	14 776
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		45 055	16 615
SUM EIENDELER		1 493 849	1 513 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288	-3 529
Sum opptjent egenkapital		288	-3 529
Sum egenkapital	5	390 288	386 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 030 532	1 085 000
Langsiktig konserngjeld		42 379	42 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 911	1 127 379
Sum langsiktig gjeld		1 072 911	1 127 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 012	
Betalbar skatt	3	81	
Annen kortsiktig gjeld		12 557	
Sum kortsiktig gjeld		30 650	
Sum gjeld		1 103 561	1 127 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 849	1 513 850



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Single Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 092 563



RESULTATREGNSKAP

SINGLE EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		242 653	10 031
Sum driftsinntekter		242 653	10 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 445	0
Annen driftskostnad		139 810	1 606
Sum driftskostnader		197 255	1 606
Driftsresultat		45 398	8 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	98
Annen rentekostnad		40 504	7 500
Resultat av finansposter		-40 504	-7 402
Ordinært resultat før skattekostnad		4 894	1 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 077	225
Ordinært resultat		3 817	798
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	3 817	798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 817	798
Sum overføringer		3 817	798



BALANSE

SINGLE EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	996
Sum immaterielle eiendeler		0	996
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 429 975	1 487 420
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 429 975	1 487 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 819	8 819
Sum finansielle anleggsmidler		18 819	8 819
Sum anleggsmidler		1 448 794	1 497 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 294	1 839
Sum fordringer		4 294	1 839
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 761	14 776
Sum omløpsmidler		45 055	16 615
Sum eiendeler		1 493 849	1 513 850



BALANSE

SINGLE EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288	-3 529
Sum opptjent egenkapital		288	-3 529
Sum egenkapital	5	390 288	386 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 532	1 085 000
Langsiktig konserngjeld		42 379	42 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 911	1 127 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 012	0
Betalbar skatt	3	81	0
Annen kortsiktig gjeld		12 557	0
Sum kortsiktig gjeld		30 650	0
Sum gjeld		1 103 561	1 127 379
Sum egenkapital og gjeld		1 493 849	1 513 850

02.05.2022

Styret i Single Eiendom 1 AS

Bjørn Gunnar Aase
styreleder/daglig leder

Eivind Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINGLE EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 000	10,0	390 000
Sum	39 000		390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØDINGEN HOLDING AS	39 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81	0
Endring i utsatt skattefordel	996	225
Skattekostnad ordinært resultat	1 077	225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 894	1 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 526	-2 862
Skattepliktig inntekt	369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81	0
Sum betalbar skatt i balansen	81	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 526	-4 526
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-4 526	-4 526
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-996	-996

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 487 420	1 487 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 487 420	1 487 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	57 445	57 445
= Bokført verdi 31.12.21	1 429 975	1 429 975
Årets ordinære avskrivninger	57 445	57 445
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	390 000	0	0	-3 529	386 471
Årets resultat				3 817	3 817
Pr 31.12.2021	390 000	0	0	288	390 288