



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 217A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 996 871	15 432 880
Annen driftsinntekt		80 278	
Sum inntekter		23 077 149	15 432 880
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 167 900	-10 583 329
Varekostnad	2	14 711 394	24 141 207
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 334	54 429
Sum kostnader	3	22 921 628	13 612 307
Driftsresultat		155 520	1 820 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	129
Sum finansinntekter		116	129
Annen rentekostnad		11 963	86
Sum finanskostnader		11 963	86
Netto finans		-11 847	43
Resultat før skattekostnad	4	143 674	1 820 617
Skattekostnad på resultat	4	33 562	389 707
Årsresultat		110 112	1 430 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 112	1 430 910
Totalresultat		110 112	1 430 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		110 112	1 393 510
Sum overføringer og disponeringer		110 112	1 430 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 982 185	11 150 085
Fordringer			
Kundefordringer		368 291	7 022 458
Andre kortsiktige fordringer		157 734	2 439
Sum fordringer		526 025	7 024 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 072	1 495 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 072	1 495 512
Sum omløpsmidler		3 967 282	19 670 495
SUM EIENDELER		3 967 282	19 670 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 622	1 393 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 503 622	1 393 510
Sum egenkapital		1 521 802	1 411 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	520 499	520 499
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	520 499
Sum langsiktig gjeld		520 499	520 499
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		494 365	10 657 623
Leverandørgjeld		1 156 587	5 005 892
Betalbar skatt	4	33 562	389 707
Annen kortsiktig gjeld		240 467	1 685 083
Sum kortsiktig gjeld		1 924 982	17 738 305
Sum gjeld		2 445 480	18 258 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 282	19 670 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655307

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 217A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 996 871	15 432 880
Annen driftsinntekt		80 278	
Sum inntekter		23 077 149	15 432 880
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 167 900	-10 583 329
Varekostnad	2	14 711 394	24 141 207
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 334	54 429
Sum kostnader	3	22 921 628	13 612 307
Driftsresultat		155 520	1 820 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	129
Sum finansinntekter		116	129
Annen rentekostnad		11 963	86
Sum finanskostnader		11 963	86
Netto finans		-11 847	43
Resultat før skattekostnad	4	143 674	1 820 617
Skattekostnad på resultat	4	33 562	389 707
Årsresultat		110 112	1 430 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 112	1 430 910
Totalresultat		110 112	1 430 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 399
Avsatt til annen egenkapital		110 112	1 393 510
Sum overføringer og disponeringer		110 112	1 430 910



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 982 185	11 150 085
Fordringer			
Kundefordringer		368 291	7 022 458
Andre kortsiktige fordringer		157 734	2 439
Sum fordringer		526 025	7 024 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 072	1 495 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 072	1 495 512
Sum omløpsmidler		3 967 282	19 670 495
SUM EIENDELER		3 967 282	19 670 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 622	1 393 510
Sum opptjent egenkapital		1 503 622	1 393 510
Sum egenkapital		1 521 802	1 411 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	520 499	520 499
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	520 499
Sum langsiktig gjeld		520 499	520 499
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		494 365	10 657 623
Leverandørgjeld		1 156 587	5 005 892
Betalbar skatt	4	33 562	389 707
Annen kortsiktig gjeld		240 467	1 685 083
Sum kortsiktig gjeld		1 924 982	17 738 305
Sum gjeld		2 445 480	18 258 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 282	19 670 495



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havland Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 814 539

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Havland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 996 871	15 432 880
Annen driftsinntekt		80 278	0
Sum driftsinntekter		23 077 149	15 432 880
Varekostnad	2	14 711 394	24 141 207
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 167 900	-10 583 329
Annen driftskostnad		42 334	54 429
Sum driftskostnader	3	22 921 628	13 612 307
Driftsresultat		155 520	1 820 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	129
Annen rentekostnad		11 963	86
Resultat av finansposter		-11 847	43
Resultat før skattekostnad	4	143 674	1 820 617
Skattekostnad på resultat	4	33 562	389 707
Resultat		110 112	1 430 910
Årsresultat		110 112	1 430 910
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 399
Avsatt til annen egenkapital		110 112	1 393 510
Sum overføringer		110 112	1 430 910



Balanse

Havland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 982 185	11 150 085
Fordringer			
Kundefordringer		368 291	7 022 458
Andre kortsiktige fordringer		157 734	2 439
Sum fordringer		526 025	7 024 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 072	1 495 512
Sum omløpsmidler		3 967 282	19 670 495
Sum eiendeler		3 967 282	19 670 495



Balanse

Havland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 622	1 393 510
Sum opptjent egenkapital		1 503 622	1 393 510
Sum egenkapital		1 521 802	1 411 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	520 499	520 499
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	520 499
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		494 365	10 657 623
Leverandørgjeld		1 156 587	5 005 892
Betalbar skatt	4	33 562	389 707
Annen kortsiktig gjeld		240 467	1 685 083
Sum kortsiktig gjeld		1 924 982	17 738 305
Sum gjeld		2 445 480	18 258 804
Sum egenkapital og gjeld		3 967 282	19 670 495

02.07.2025

Styret i Havland Eiendom AS

Michel Tollås Nation
styreleder

Eldar Lillerovde
styremedlem



Havland Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2024	2023
Balanseførte prosjektkostnader	2 982 185	11 150 085
Forskudd fra kunder		1 337 000

Note 3 Lønnskostnader

Havland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Havland Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 562	389 707
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 562	389 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 674	1 820 617
Permanente forskjeller	8 882	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 219
Skattepliktig inntekt	152 555	1 771 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 562	389 707
Sum betalbar skatt i balansen	33 562	389 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	150	50,0	50,0
Lizel AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Havland Eiendom AS



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		
Gjeld til Lampholmen AS	242 998	242 998
Gjeld til Lizel AS	277 500	277 500
Sum	520 498	520 498

Gjeld til Lampholmen AS og Lizel AS er rentefritt, og betales tilbake når prosjektet har blitt realisert.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Havland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havland Eiendom AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: GCMFG-TDFHW-GG3PF-WXMMH-H5T3-68L60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Partner

På vegne av: BDDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:57:37 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: GCMFG-TDFHW-GG3PF-WXMMH-H5T3-68L60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.