



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Helge Ingstads veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hopstock Storeheier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 694	149 325
Leieinntek fast eiendom		5 065 554	4 488 401
Sum inntekter		5 407 247	4 637 726
Kostnader			
Varekostnad		10 704	
Lønnskostnad	2	132 001	81 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 511 332	1 366 020
Annen driftskostnad		1 516 590	1 281 443
Sum kostnader		3 170 627	2 729 135
Driftsresultat		2 236 620	1 908 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 814	6 469
Sum finansinntekter		8 814	6 469
Annen finanskostnad		1 540 186	1 347 508
Sum finanskostnader		1 540 186	1 347 508
Netto finans		-1 531 372	-1 341 039
Ordinært resultat før skattekostnad		705 249	567 551
Skattekostnad på resultat	4	155 154	124 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 095	442 689
Årsresultat		550 095	442 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 095	442 689
Totalresultat		550 095	442 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	550 095	442 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		550 095	442 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 227 259	35 751 452
Anlegg under utførelse	3, 6		2 234 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	285 300	386 200
Sum varige driftsmidler		42 512 559	38 372 370
Sum anleggsmidler		42 512 559	38 372 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 028	302 180
Andre kortsiktige fordringer		71 649	52 381
Sum fordringer		664 678	354 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 487 419	773 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 419	773 101
Sum omløpsmidler		2 152 096	1 127 662
SUM EIENDELER		44 664 655	39 500 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	7 495 000	7 495 000
Sum innskutt egenkapital		8 045 000	8 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 635 046	1 084 952
Sum opptjent egenkapital		1 635 046	1 084 952
Sum egenkapital		9 680 046	9 129 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	464 961	309 807
Sum avsetninger for forpliktelser		464 961	309 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 815 768	28 289 456
Sum annen langsiktig gjeld		33 815 768	28 289 456
Sum langsiktig gjeld		34 280 729	28 599 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 876	1 165 480
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 623	33 663
Annen kortsiktig gjeld		536 380	571 675
Sum kortsiktig gjeld		703 880	1 770 817
Sum gjeld		34 984 609	30 370 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 664 655	39 500 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714964

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Helge Ingstads veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hopstock Storeheier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 666 965
INNHERRED HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 694	149 325
Leieinntek fast eiendom		5 065 554	4 488 401
Sum inntekter		5 407 247	4 637 726
Kostnader			
Varekostnad		10 704	
Lønnskostnad	2	132 001	81 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 511 332	1 366 020
Annen driftskostnad		1 516 590	1 281 443
Sum kostnader		3 170 627	2 729 135
Driftsresultat		2 236 620	1 908 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 814	6 469
Sum finansinntekter		8 814	6 469
Annen finanskostnad		1 540 186	1 347 508
Sum finanskostnader		1 540 186	1 347 508
Netto finans		-1 531 372	-1 341 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	155 154	124 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 095	442 689
Årsresultat		550 095	442 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 095	442 689
Totalresultat		550 095	442 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	550 095	442 689
Sum overføringer og disponeringer		550 095	442 689



Organisasjonsnr: 999 666 965
INNHERRED HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	42 227 259	35 751 452
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	3, 6		2 234 718
------------------------	------	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	285 300	386 200
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		42 512 559	38 372 370
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		42 512 559	38 372 370
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		593 028	302 180
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 649	52 381
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		664 678	354 561
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 487 419	773 101
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 487 419	773 101
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 152 096	1 127 662
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 664 655	39 500 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	7 495 000	7 495 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 045 000	8 045 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 635 046	1 084 952
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 635 046	1 084 952
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		9 680 046	9 129 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	464 961	309 807
Sum avsetninger for forpliktelser		464 961	309 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 815 768	28 289 456
Sum annen langsiktig gjeld		33 815 768	28 289 456
Sum langsiktig gjeld		34 280 729	28 599 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 876	1 165 480
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 623	33 663
Annen kortsiktig gjeld		536 380	571 675
Sum kortsiktig gjeld		703 880	1 770 817
Sum gjeld		34 984 609	30 370 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 664 655	39 500 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 666 965
INNHERRED HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Runar Jenssen
2023-08-14

 BankID Signing
Marianne Langøygaard
2023-08-14

 BankID Signing
Tommy Aune Rehn
2023-08-14

 BankID Signing
Andreas Hopstock Storeheier
2023-08-14

Årsregnskap 2022

Innherred Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 666 965



Resultatregnskap

Innherred Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		341 694	149 325
Leieinntek fast eiendom		5 065 554	4 488 401
Sum driftsinntekter		5 407 247	4 637 726
Varekostnad		10 704	0
Lønnskostnad	2	132 001	81 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 511 332	1 366 020
Annen driftskostnad		1 516 590	1 281 443
Sum driftskostnader		3 170 627	2 729 135
Driftsresultat		2 236 620	1 908 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 814	6 469
Annen finanskostnad		1 540 186	1 347 508
Resultat av finansposter		-1 531 372	-1 341 039
Resultat før skattekostnad		705 249	567 551
Skattekostnad på resultat	4	155 154	124 862
Resultat		550 095	442 689
Årsresultat		550 095	442 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	550 095	442 689
Sum overføringer		550 095	442 689



Balanse pr. 31. desember

Innherred Helsehus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 227 259	35 751 452
Anlegg under utførelse	3, 6	0	2 234 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	285 300	386 200
Sum varige driftsmidler		42 512 559	38 372 370
Sum anleggsmidler		42 512 559	38 372 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		593 028	302 180
Andre kortsiktige fordringer		71 649	52 381
Sum fordringer		664 678	354 561
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 487 419	773 101
Sum omløpsmidler		2 152 096	1 127 662
Sum eiendeler		44 664 655	39 500 031

**Balanse pr. 31. desember****Innherred Helsehus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Overkurs	5	7 495 000	7 495 000
Sum innskutt egenkapital		8 045 000	8 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 635 046	1 084 952
Sum opptjent egenkapital		1 635 046	1 084 952
Sum egenkapital		9 680 046	9 129 952
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	464 961	309 807
Sum avsetning for forpliktelser		464 961	309 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 815 768	28 289 456
Sum annen langsiktig gjeld		33 815 768	28 289 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 876	1 165 480
Skyldig offentlige avgifter		31 623	33 663
Annen kortsiktig gjeld		536 380	571 675
Sum kortsiktig gjeld		703 880	1 770 817
Sum gjeld		34 984 609	30 370 080
Sum egenkapital og gjeld		44 664 655	39 500 031

Styret i Innherred Helsehus AS

Tommy Aune Rehn
styreleder

Marianne Langøygard
styremedlem

Runar Jenssen
styremedlem

Andreas Hopstock Storeheier
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	99 074	54 683
Arbeidsgiveravgift	12 439	6 737
Andre ytelser	20 488	20 253
Sum	132 001	81 673

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 454 710	985 510	44 440 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 886 239		7 886 239
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 340 949	985 510	52 326 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 113 690	700 210	9 813 900
= Bokført verdi 31.12.22	42 227 259	285 300	42 512 559
Årets ordinære avskrivninger	1 410 432	100 900	1 511 332
Økonomisk levetid	0-40 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	155 154	124 862
Skattekostnad ordinært resultat	155 154	124 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 249	567 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 373	245 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-894 622	-812 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 386 922	2 567 168	180 246
Gevinst – og tapskonto	36 504	45 631	9 127
Sum	2 423 426	2 612 799	189 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 965	-1 204 587	-894 622
Grunnlag for utsatt skatt	2 113 461	1 408 213	-705 249
Utsatt skatt (22 %)	464 961	309 807	-155 155

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	550 000	7 495 000	1 084 952	9 129 952
Årets resultat			550 095	550 095
Pr. 31.12.2022	550 000	7 495 000	1 635 046	9 680 046



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 815 768	28 289 456
Sum	33 815 768	28 289 456
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 227 259	35 751 452
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	285 300	386 200
Anlegg under utførelse	0	2 234 718
Sum	42 512 559	38 372 370

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt er på kr 22 006 523

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 271.
Trekansvar utgjør kr. 2 846.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innherred Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Hopstock Storeheier	55	10,0	10,0
Håvard Dybdahl	55	10,0	10,0
Karianne Bakken	55	10,0	10,0
Manuell Terapi Klinikken AS	55	10,0	10,0
Marianne Langøygard	55	10,0	10,0
Morten Paulsen AS	55	10,0	10,0
Per Anders Hoven	55	10,0	10,0
Runar Jenssen	55	10,0	10,0
Rune Sjøberg AS	55	10,0	10,0
Tommy Aune Rehn AS	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Jenssen	styremedlem	55
Marianne Langøygard	styremedlem	55
Andreas Hopstock Storeheier	daglig leder	55
Totalt antall aksjer		165



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innherred Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innherred Helsehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: P71KM-4ZINZ-PO1WS-58PLU6-1IH1P-0A0QM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-08-18 09:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P71KM-4ZINZ-PO1WS-58FUG-TIH1P-0A0QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>