



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 509 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Bogsnes 52 5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	453 354	2 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 354</b>	<b>2 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 354</b>	<b>-2 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Anna renteinntekt		11 105	33 504
Annen finansinntekt		4 401	2 145 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 506</b>	<b>2 178 816</b>
Annan rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 506</b>	<b>2 178 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			435 696
Avsatt til annen egenkapital		-437 848	1 741 066
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			726 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>726 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>726 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		115 987	
<b>Sum investeringar</b>		<b>115 987</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 231	1 516 085
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>17 231</b>	<b>1 516 085</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>133 218</b>	<b>1 516 085</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>133 218</b>	<b>2 242 585</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	30 000	380 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>380 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 218	1 741 066
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>103 218</b>	<b>1 741 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>133 218</b>	<b>2 121 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			121 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>121 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>121 519</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 218</b>	<b>2 242 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Boganes 52  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	453 354	2 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 354</b>	<b>2 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 354</b>	<b>-2 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Anna renteinntekt		11 105	33 504
Annen finansinntekt		4 401	2 145 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 506</b>	<b>2 178 816</b>
Annan rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 506</b>	<b>2 178 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			435 696
Avsatt til annen egenkapital		-437 848	1 741 066
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-437 848</b>	<b>2 176 762</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			726 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>726 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>726 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		115 987	
<b>Sum investeringar</b>		<b>115 987</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 231	1 516 085
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>17 231</b>	<b>1 516 085</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>133 218</b>	<b>1 516 085</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>133 218</b>	<b>2 242 585</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	30 000	380 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 218	1 741 066
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>103 218</b>	<b>1 741 066</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>133 218</b>	<b>2 121 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			121 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>121 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>121 519</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 218</b>	<b>2 242 585</b>



Organisasjonsnr: 990 509 662  
GUNNAR RØSSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Gunnar Røssland Eigedom AS

Org. nr. 990 509 662



<b>Resultatregnskap</b>			
Gunnar Røssland Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	453 354	2 052
Sum driftskostnader		<u>453 354</u>	<u>2 052</u>
Driftsresultat		<u>-453 354</u>	<u>-2 052</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 105	33 504
Annen finansinntekt		4 401	2 145 312
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		<u>15 506</u>	<u>2 178 814</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-437 848</u>	<u>2 176 762</u>
Resultat		<u>-437 848</u>	<u>2 176 762</u>
Årets overskudd	5	<u>-437 848</u>	<u>2 176 762</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	435 696
Avsatt til annen egenkapital		<u>-437 848</u>	<u>1 741 066</u>
Sum overføringer		<u>-437 848</u>	<u>2 176 762</u>



<b>Balanse</b>			
Gunnar Røsland Eigedom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	726 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	726 500
Sum anleggsmidler		0	726 500
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre finansielle instrumenter		115 987	0
Sum investeringer		115 987	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 231	1 516 085
Sum omløpsmidler		133 218	1 516 085
Sum eiendeler		133 218	2 242 585
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 380 a 1 000	7	30 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 218	1 741 066
Sum opptjent egenkapital		103 218	1 741 066
Sum egenkapital	5, 8	133 218	2 121 066
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	121 519
Sum kortsiktig gjeld		0	121 519
Sum gjeld		0	121 519
Sum gjeld og egenkapital		133 218	2 242 585
Husnes,			
_____ Gunnar Røsland Styrets leder / daglig leder			
Gunnar Røsland Eigedom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2024

Gunnar Røssland Eigedom AS

### Note nr 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er bokført til kostpris. Verdien på aksjene vil bli nedskrevet ved varig verdifall.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

#### Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2. Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til årsregnskapet 2024

Gunnar Røssland Eigedom AS

### Note nr. 3. Aksjer i datterselskap.

Selskapet har solgt alle aksjene i Onarheimsvegen 94 AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 4 Skatt, utsatt skatt.

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-437 848	2 176 762
Permanente forskjeller	402 599	-2 145 312
Endring i midlertidige forskjeller	726 500	-726 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-691 251	0
Skattepliktig inntekt	0	-695 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	726 500	726 500
Sum	0	726 500	726 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 039	-759 290	-691 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 039	32 790	-35 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	380 000	0	0	1 741 066	2 121 066
Årets resultat				-437 848	-437 848



Noter til årsregnskapet 2024					
Gunnar Røssland Eigedom AS					

Pr 31.12.2024	380 000	0	0	1 303 218	1 683 218
---------------	---------	---	---	-----------	-----------

#### Note nr. 6. Langsiktige lån.

Øvrig langsiktig gjeld var gjeld til datterselskapet Onarheimsvegen 94 AS og til selskapets aksjonær. Onarheimsvegen 94 AS er nå solgt.

#### **Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Gunnar Røssland Eigedom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	380	1 000,0	380 000
Sum	380		380 000

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Røssland	380	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar Røssland	Styrets leder / daglig leder	380
Totalt antall aksjer		380

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -437 848 og egenkapitalen er kr 2.121.066,-.