



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 697 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCAPHI INVEST AS
Forretningsadresse: Setra vei 17B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Uybytte		1 584 000	
Renteinntekt			9
Sum finansinntekter		1 584 000	9
Netto finans		1 584 000	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 000	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 584 000	9
Årsresultat		1 584 000	9
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 584 000	9
Sum overføringer og disponeringer		1 584 000	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		592 573	414 198
Sum finansielle anleggsmidler		592 573	414 198
Sum anleggsmidler		592 573	414 198
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 227	39 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 227	39 602
Sum omløpsmidler		1 445 227	39 602
SUM EIENDELER		2 037 800	453 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 819	293 819
Sum opptjent egenkapital		1 877 819	293 819
Sum egenkapital		1 907 819	323 819
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum annen langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum gjeld		129 982	129 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 801	453 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785214

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 697 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCAPHI INVEST AS
Forretningsadresse: Setra vei 17B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 819 697 302
ALCAPHI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Uybytte		1 584 000	9
Renteinntekt			9
Sum finansinntekter		1 584 000	9
Netto finans		1 584 000	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 584 000	9
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 584 000	9
Årsresultat		1 584 000	9
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 584 000	9
Sum overføringer og disponeringer		1 584 000	9



Organisasjonsnr: 819 697 302
ALCAPHI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		592 573	414 198
Sum finansielle anleggsmidler		592 573	414 198
Sum anleggsmidler		592 573	414 198
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 227	39 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 227	39 602
Sum omløpsmidler		1 445 227	39 602
SUM EIENDELER		2 037 800	453 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 819	293 819
Sum opptjent egenkapital		1 877 819	293 819
Sum egenkapital		1 907 819	323 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum annen langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum langsiktig gjeld		129 982	129 982



Sum gjeld	129 982	129 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 037 801	453 801



Organisasjonsnr: 819 697 302
ALCAPHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2021

Alcaphi Invest AS

Organisasjonsnr. 819 697 302

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Alcaphi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u> </u>	<u> </u>
Sum driftskostnader		<u> -</u>	<u> -</u>
Driftsresultat		<u> </u>	<u> </u>
Annen renteinntekt		<u> -</u>	<u> 9</u>
Utbytte	4	<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Sum finansinntekter		<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Annen finanskostnad		<u> </u>	<u> </u>
Sum finanskostnader		<u> -</u>	<u> 9</u>
Netto finans		<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u> -</u>	<u> -</u>
Årsresultat		<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Overføringer			
Overføring til/fra overkurs	7	<u> </u>	<u> </u>
Annen egenkapital	7	<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>
Sum overføringer		<u> 1 584 000</u>	<u> 9</u>




Alcaphi Invest AS

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	592 573	414 198
Sum finansielle anleggsmidler		592 573	414 198
Sum anleggsmidler		592 573	414 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 445 227	39 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 227	39 602
Sum omløpsmidler		1 445 227	39 602
SUM EIENDELER		2 037 801	453 801
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 020,00)	6,7	30 000	30 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	7	1 877 819	293 819
Sum opptjent egenkapital		1 877 819	293 819
Sum egenkapital	7	1 907 819	323 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		129 982	129 982
Sum annen langsiktig gjeld		129 982	129 982
Sum langsiktig gjeld		129 982	129 982
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	0	0
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		129 982	129 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 801	453 801

I styret for Alcaphi Invest AS AS

Oslo, 31.05.2022



Frithjof Foss

Styrets leder





Alcaphi Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 01.01 til 31.12.
Selskapet er stiftet 26.06.2017

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Anleggsaksjer og -andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Inntekter

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



Alcaphi Invest AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer kjøp

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris
UNION Norsk Næringsmegling AS	800	414 198
Union Investeringselskap AS	566	17 801
Union Investeringselskap II AS	1 358	160 575
Sum		592 573

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Balansført aksjekapital			30 000

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frithjof Foss	1 000	100,00 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-	293 819	323 819
Årets resultat			1 584 000	1 584 000
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 877 819	1 907 819



Note 8 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 584 000	9
Tilbakeføring av regnskapsmessig utbytte aksjer og andeler	-1 584 000	-
3% skatt på utbytte		-
Stiftelsesutgifter		
Endring i midlertidige forskjeller		0
Sum skattegrunnlag	-	9
Overført fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-	9
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Underskudd til fremføring		
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-



År 2021, den 31.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ALCAPHI INVEST AS

på selskapets kontor i Oslo.

Tilstede var Frithjof Foss som eier 100% av selskapets aksjer.

Til behandling forelå:

1. GJENNOMGANG AV SELSKAPETS ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det fremkom ingen kommentarer.

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2010

Styrets leder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av årets resultat. Årsregnskap ble godkjent.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble ikke vedtatt noe honorar til styrets leder for 2021.

Mer forelå ikke til behandling.

Protokollen ble opplest og godkjent.

Oslo, 31. mai 2022



Frithjof Foss