



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 381 044	1 327 320
Annen driftsinntekt		38 339	32 973
Sum inntekter		1 419 383	1 360 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 218 371	710 000
Annen driftskostnad	2	402 054	332 946
Sum kostnader		1 620 425	1 042 946
Driftsresultat		-201 042	317 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	96 072	247 199
Sum finansinntekter		96 072	247 199
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 513 824	1 480 902
Sum finanskostnader		1 513 824	1 480 902
Netto finans		-1 417 752	-1 233 702
Resultat før skattekostnad		-1 618 793	-916 356
Skattekostnad på resultat	4	-356 134	-261 326
Årsresultat		-1 262 659	-655 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 659	-655 030
Totalresultat		-1 262 659	-655 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 659	-655 030
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 659	-655 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	472 886	212 423
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		472 886	212 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 874 433	20 985 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 874 433	20 985 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		22 347 319	21 197 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 145	3 602
Andre kortsiktige fordringer		29 757	54 508
Konsernfordringer	6	676 283	475 836
Sum fordringer		709 185	533 946
Sum omløpsmidler		709 185	533 946
SUM EIENDELER		23 056 504	21 731 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	957 296	33 833
Sum opptjent egenkapital		-957 296	-33 833
Sum egenkapital		-927 296	-3 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 966	436 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 316	55 311
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	23 924 518	21 129 212
Annen kortsiktig gjeld			115 087
Sum kortsiktig gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum gjeld		23 983 800	21 735 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 056 504	21 731 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457962

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 381 044	1 327 320
Annen driftsinntekt		38 339	32 973
Sum inntekter		1 419 383	1 360 293
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 218 371	710 000
Annen driftskostnad	2	402 054	332 946
Sum kostnader		1 620 425	1 042 946
Driftsresultat		-201 042	317 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	96 072	247 199
Sum finansinntekter		96 072	247 199
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 513 824	1 480 902
Sum finanskostnader		1 513 824	1 480 902
Netto finans		-1 417 752	-1 233 702
Resultat før skattekostnad		-1 618 793	-916 356
Skattekostnad på resultat	4	-356 134	-261 326
Årsresultat		-1 262 659	-655 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 262 659	-655 030
Totalresultat		-1 262 659	-655 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 262 659	-655 030
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 659	-655 030



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	472 886	212 423
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		472 886	212 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 874 433	20 985 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 874 433	20 985 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		22 347 319	21 197 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 145	3 602
Andre kortsiktige fordringer		29 757	54 508
Konsernfordringer	6	676 283	475 836
Sum fordringer		709 185	533 946

Sum omløpsmidler **709 185** **533 946**

SUM EIENDELER **23 056 504** **21 731 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	957 296	33 833
Sum opptjent egenkapital		-957 296	-33 833
Sum egenkapital		-927 296	-3 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 966	436 072
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 316	55 311
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	23 924 518	21 129 212
Annen kortsiktig gjeld			115 087
Sum kortsiktig gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum gjeld		23 983 800	21 735 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 056 504	21 731 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 381 044	1 327 320
Annen driftsinntekt		38 339	32 973
Sum driftsinntekter		1 419 383	1 360 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 218 371	710 000
Annen driftskostnad	2	402 054	332 946
Sum driftskostnader		1 620 425	1 042 946
Driftsresultat		-201 042	317 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	96 072	247 199
Annen finanskostnad	3	1 513 824	1 480 902
Resultat av finansposter		-1 417 752	-1 233 702
Resultat før skattekostnad		-1 618 793	-916 356
Skattekostnad på resultat	4	-356 134	-261 326
Resultat		-1 262 659	-655 030
Årsresultat		-1 262 659	-655 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 262 659	655 030
Sum overføringer		-1 262 659	-655 030



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	472 886	212 423
Sum immaterielle eiendeler		472 886	212 423
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 874 433	20 985 480
Sum varige driftsmidler		21 874 433	20 985 480
Sum anleggsmidler		22 347 319	21 197 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 145	3 602
Andre kortsiktige fordringer		29 757	54 508
Konsernfordringer	6	676 283	475 836
Sum fordringer		709 185	533 946
Sum omløpsmidler		709 185	533 946
Sum eiendeler		23 056 504	21 731 849



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-957 296	-33 833
Sum opptjent egenkapital		-957 296	-33 833
Sum egenkapital		-927 296	-3 833
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 966	436 072
Skyldig offentlige avgifter		30 316	55 311
Konserngjeld	6, 9	23 924 518	21 129 212
Annen kortsiktig gjeld		0	115 087
Sum kortsiktig gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum egenkapital og gjeld		23 056 504	21 731 849

Langhus, 28.03.2025
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	16 775 619	3 630 000	1 394 861	0	21 800 480
Tilgang	0	0	1 918 982	188 341	2 107 323
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 775 619	3 630 000	3 313 843	188 341	23 907 803
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	815 000	0	0	815 000
Periodens avskrivninger	0	1 210 000	0	8 371	1 218 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	2 025 000	0	8 371	2 033 371
Bokført verdi 31.12.2024	16 775 619	1 605 000	3 313 843	179 970	21 874 432
Økonomisk levetid	evig	3 år		15-20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	24 950	29 488

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	38	151 699
Annen renteinntekt	96 034	95 500
Sum annen finansinntekt	96 072	247 199
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 513 323	1 479 879
Annen rentekostnad	501	1 022
Sum annen finanskostnad	1 513 824	1 480 902



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-356 134	-261 326
Skattekostnad ordinært resultat	-356 134	-261 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 793	-916 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 183 925	694 070
Mottatt konsernbidrag	434 868	236 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 671	-52 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 671	52 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 426 135	18 610 061	1 183 925
Sum	17 426 135	18 610 061	1 183 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 575 619	-19 575 619	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 149 484	-965 559	1 183 925
Utsatt skatt (22 %)	-472 886	-212 423	260 464

Beløp som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt knytter seg til fusjon i 2023.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	21 874 433	20 985 480
Kundefordringer	3 145	3 602
Sum	21 877 578	20 989 082

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	676 283	475 836
Sum	676 283	475 836
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	23 924 518	21 129 212
Sum	23 924 518	21 129 212

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-33 833	-3 833
Årets resultat				-1 262 659	-1 262 659
Konsernbidrag mottatt			339 197		339 197
Reklassifisering		0	-339 197	339 197	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-957 296	-927 296

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -927 296. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2024

Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 381 044	1 327 320
Annen driftsinntekt		38 339	32 973
Sum driftsinntekter		1 419 383	1 360 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 218 371	710 000
Annen driftskostnad	2	402 054	332 946
Sum driftskostnader		1 620 425	1 042 946
Driftsresultat		-201 042	317 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	96 072	247 199
Annen finanskostnad	3	1 513 824	1 480 902
Resultat av finansposter		-1 417 752	-1 233 702
Resultat før skattekostnad		-1 618 793	-916 356
Skattekostnad på resultat	4	-356 134	-261 326
Resultat		-1 262 659	-655 030
Årsresultat		-1 262 659	-655 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 262 659	655 030
Sum overføringer		-1 262 659	-655 030



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	472 886	212 423
Sum immaterielle eiendeler		472 886	212 423
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 874 433	20 985 480
Sum varige driftsmidler		21 874 433	20 985 480
Sum anleggsmidler		22 347 319	21 197 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 145	3 602
Andre kortsiktige fordringer		29 757	54 508
Konsernfordringer	6	676 283	475 836
Sum fordringer		709 185	533 946
Sum omløpsmidler		709 185	533 946
Sum eiendeler		23 056 504	21 731 849



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-957 296	-33 833
Sum opptjent egenkapital		-957 296	-33 833
Sum egenkapital		-927 296	-3 833
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 966	436 072
Skyldig offentlige avgifter		30 316	55 311
Konserngjeld	6, 9	23 924 518	21 129 212
Annen kortsiktig gjeld		0	115 087
Sum kortsiktig gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum gjeld		23 983 800	21 735 682
Sum egenkapital og gjeld		23 056 504	21 731 849

Langhus, 28.03.2025
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	16 775 619	3 630 000	1 394 861	0	21 800 480
Tilgang	0	0	1 918 982	188 341	2 107 323
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 775 619	3 630 000	3 313 843	188 341	23 907 803
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	815 000	0	0	815 000
Periodens avskrivninger	0	1 210 000	0	8 371	1 218 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	2 025 000	0	8 371	2 033 371
Bokført verdi 31.12.2024	16 775 619	1 605 000	3 313 843	179 970	21 874 432
Økonomisk levetid	evig	3 år		15-20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	24 950	29 488

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	38	151 699
Annen renteinntekt	96 034	95 500
Sum annen finansinntekt	96 072	247 199
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 513 323	1 479 879
Annen rentekostnad	501	1 022
Sum annen finanskostnad	1 513 824	1 480 902



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-356 134	-261 326
Skattekostnad ordinært resultat	-356 134	-261 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 793	-916 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 183 925	694 070
Mottatt konsernbidrag	434 868	236 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 671	-52 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 671	52 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 426 135	18 610 061	1 183 925
Sum	17 426 135	18 610 061	1 183 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 575 619	-19 575 619	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 149 484	-965 559	1 183 925
Utsatt skatt (22 %)	-472 886	-212 423	260 464

Beløp som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt knytter seg til fusjon i 2023.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	21 874 433	20 985 480
Kundefordringer	3 145	3 602
Sum	21 877 578	20 989 082

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	676 283	475 836
Sum	676 283	475 836
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	23 924 518	21 129 212
Sum	23 924 518	21 129 212

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-33 833	-3 833
Årets resultat				-1 262 659	-1 262 659
Konsernbidrag mottatt			339 197		339 197
Reklassifisering		0	-339 197	339 197	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-957 296	-927 296

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr -927 296. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prost Bloms Gate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Bloms Gate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMKOP-SABTR-B7E1-JXLVH-XJDD-UW390



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 13:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMIOP-SABTR-B7E1-JXLVH-XJDD-UW390

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.