



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 704 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORHATT AS
Forretningsadresse:	Klaus Hanssens vei 22 5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 809 407	1 482 132
Annen driftsinntekt		0	27 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 407</b>	<b>1 509 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 467 901	3 285 952
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad		767 381	987 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 283</b>	<b>4 333 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 485 876</b>	<b>-2 824 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest i datterselsk og tilknyttet selsk		3 489 074	2 638 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 570 556	644 035
Annen renteinntekt		449 315	1 858 985
Annen finansinntekt		528 540	870 238
Verdiøknl av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 040 365</b>	<b>6 011 648</b>
Verdired av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	404 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 114	395 551
Annen rentekostnad		3 969 657	2 168 663
Annen finanskostnad		59 003	154 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 388 774</b>	<b>3 123 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 651 591</b>	<b>2 888 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 715</b>	<b>64 233</b>
Skattekostnad	6, 7	2 625	2 658
<b>Årsresultat</b>		<b>163 090</b>	<b>61 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 836 910	61 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 090</b>	<b>61 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	160 000
Sum varige driftsmidler		100 000	160 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	57 064 167	50 212 419
Investeringer i tilknyttet selskap	8	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 284 167	50 432 419
Sum anleggsmidler		57 384 167	50 592 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 532	191 906
Andre kortsiktige fordringer	8	17 294 992	17 243 865
Konsernfordringer	8	27 006 874	8 887 650
Sum fordringer		44 792 398	26 323 421
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 987 783	5 021 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 930 910
Sum investeringer		4 987 783	11 951 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 650 880	350 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 650 880	350 209
Sum omløpsmidler		61 431 061	38 625 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 815 229</b>	<b>89 217 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	3 000 000	3 000 000
Overkurs	12	0	18 019 152
Annen innskutt egenkapital	12	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 013 582</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	17 319 205	1 142 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 319 205</b>	<b>1 142 532</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 319 205</b>	<b>22 156 114</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	140 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 824</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	74 483 176	57 828 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 507	1 060 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 504 683</b>	<b>58 889 400</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 504 683</b>	<b>59 030 224</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 046	1 046
Leverandørgjeld		993 325	980 556
Skyldige offentlige avgifter	10	282 306	244 811
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 740 652	5 892 546
Annen kortsiktig gjeld		974 012	912 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 991 341</b>	<b>8 031 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		98 496 024	67 061 846
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 815 229</b>	<b>89 217 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHATT AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 922 704 937  
NORHATT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 809 407	1 482 132
Annen driftsinntekt		0	27 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 407</b>	<b>1 509 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 467 901	3 285 952
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad		767 381	987 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 283</b>	<b>4 333 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 485 876</b>	<b>-2 824 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest i datterselsk og tilknyttet selsk		3 489 074	2 638 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 570 556	644 035
Annen renteinntekt		449 315	1 858 985
Annen finansinntekt		528 540	870 238
Verdiøk av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 040 365</b>	<b>6 011 648</b>
Verdired av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	404 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 114	395 551
Annen rentekostnad		3 969 657	2 168 663
Annen finanskostnad		59 003	154 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 388 774</b>	<b>3 123 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 651 591</b>	<b>2 888 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 715</b>	<b>64 233</b>
Skattekostnad	6, 7	2 625	2 658
<b>Årsresultat</b>		<b>163 090</b>	<b>61 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0



Annen egenkapital	-1 836 910	61 575
Sum overføringer og disponeringer	163 090	61 575



Organisasjonsnr: 922 704 937  
NORHATT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	100 000	160 000
Sum varige driftsmidler		100 000	160 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	57 064 167	50 212 419
Investeringer i tilknyttet selskap	8	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 284 167	50 432 419
Sum anleggsmidler		57 384 167	50 592 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 532	191 906
Andre kortsiktige fordringer	8	17 294 992	17 243 865
Konsernfordringer	8	27 006 874	8 887 650
Sum fordringer		44 792 398	26 323 421
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 987 783	5 021 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 930 910
Sum investeringer		4 987 783	11 951 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 650 880	350 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 650 880	350 209
Sum omløpsmidler		61 431 061	38 625 540
SUM EIENDELER		118 815 229	89 217 960

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 000 000	3 000 000
Overkurs	12	0	18 019 152
Annen innskutt egenkapital	12	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 013 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 319 205	1 142 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 319 205</b>	<b>1 142 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 319 205</b>	<b>22 156 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	140 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	74 483 176	57 828 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 507	1 060 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 504 683</b>	<b>58 889 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 504 683</b>	<b>59 030 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 046	1 046
Skyldige offentlige avgifter	10	993 325	980 556
Utbytte		282 306	244 811
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 740 652	5 892 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 012</b>	<b>912 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 991 341</b>	<b>8 031 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 815 229</b>	<b>89 217 960</b>



Organisasjonsnr: 922 704 937  
NORHATT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2964824.00	2780253.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416133.00	421956.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62488.00	60346.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24456.00	23398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467901.00	3285952.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**NORHATT AS**

922704937

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i  
**Norhatt AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norhatt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Norhatt AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



NORHATT AS  
922 704 937

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 809 407	1 482 132
Annen driftsinntekt		0	27 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 809 407</b>	<b>1 509 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 467 901	3 285 952
Avskr på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad		767 381	987 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 295 283</b>	<b>4 333 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 485 875</b>	<b>-2 824 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på invest i datterselsk og tilknyttet selsk		3 489 074	2 638 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 570 556	644 035
Annen renteinntekt		449 315	1 858 985
Annen finansinntekt		528 540	870 238
Verdiøkkn av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 879	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 040 365</b>	<b>6 011 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired av finans instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	404 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 114	395 551
Annen rentekostnad		3 969 657	2 168 663
Annen finanskostnad		59 003	154 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 388 774</b>	<b>3 123 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 651 591</b>	<b>2 888 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 715</b>	<b>64 233</b>
Skattekostnad	6, 7	2 625	2 658
<b>Årsresultat</b>		<b>163 090</b>	<b>61 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 836 910	61 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 090</b>	<b>61 575</b>



NORHATT AS  
922 704 937

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	57 064 167	50 212 419
Investeringer i tilknyttet selskap	8	220 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 284 167</b>	<b>50 432 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 384 167</b>	<b>50 592 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 532	191 906
Kortsiktige konsernfordringer	8	27 006 874	8 887 650
Andre kortsiktige fordringer	8	17 294 992	17 243 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 792 398</b>	<b>26 323 421</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 987 783	5 021 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	6 930 910
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 987 783</b>	<b>11 951 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 650 880	350 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 650 880</b>	<b>350 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 431 061</b>	<b>38 625 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 815 229</b>	<b>89 217 960</b>



NORHATT AS  
922 704 937

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 000 000	3 000 000
Overkurs	12	0	18 019 152
Annen innskutt egenkapital	12	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>21 013 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 319 205	1 142 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 319 205</b>	<b>1 142 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 319 205</b>	<b>22 156 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	140 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	74 483 176	57 828 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 507	1 060 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 504 683</b>	<b>58 889 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 046	1 046
Leverandørgjeld		993 325	980 556
Skyldige offentlige avgifter	10	282 306	244 811
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	18 740 652	5 892 546
Annen kortsiktig gjeld		974 012	912 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 991 341</b>	<b>8 031 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 496 024</b>	<b>67 061 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 815 229</b>	<b>89 217 960</b>

BERGEN, 26.06.2025

Jan Frønsdal  
styrets leder

Reidar Frønsdal  
styremedlem

Erik Reidar Frønsdal  
styremedlem / daglig leder



NORHATT AS  
922 704 937

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 964 824	2 780 253
Arbeidsgiveravgift	416 133	421 956
Pensjonskostnader	62 488	60 346
Andre relaterte ytelser	24 456	23 398
<b>Sum</b>	<b>3 467 901</b>	<b>3 285 952</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



NORHATT AS  
922 704 937

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i forhold til avtale en pensjonsforpliktelse overfor en person. Forpliktelsen er estimert av selskapet og årets pensjonskostnad er utbetalt med kr 141 168. Estimert gjenstående forpliktelse er redusert med kr 140 824 ned til kr 0.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>300 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-140 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>100 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	60 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær



NORHATT AS  
922 704 937

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntektsskatt, formuesskatt og kildeskatt betalt i utlandet	2 625	2 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 625</b>	<b>2 658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	165 715	61 575
Permanente forskjeller	-3 538 316	-2 638 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 472	-61 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 489 074	2 638 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-618 242	-642 594	24 352
Fremførbart underskudd	-1 456 223	-1 456 223	0
Andre forskjeller	-140 824	0	-140 824
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 215 289</b>	<b>-2 098 816</b>	<b>-116 473</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 215 289	2 098 816	116 473
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NORHATT AS  
922 704 937

## Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskap:	Eierandel/stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.	Kostpris
Kalfarveien 99 AS	100 %	1 473 869	27 909 406	19 289 152
Fjøsangerveien 207 AS	100 %	1 953 281	11 496 247	220 000
Bergen Golfsenter AS	100 %	2 662 355	17 369 786	1 240 000
Skuteviksboden 7-8 AS	100 %	-140 188	842 683	10 137 956
Hollendergaten 10-12 AS	100%	-596 122	6 255 035	19 325 311
NKA14 AS	100%	398 396	502 073	6 851 748
<b>Totalt</b>				<b>57 064 167</b>

Tilknyttet selsk:	Eierand/stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.	Kostpris
Bolig for Alle AS	20 %	1 669 937	10 169 251	220 000
Bien Holding AS	30 %	82 166	2 617 198	0
<b>Totalt</b>				<b>220 000</b>

Regnskapstall for Bien Holding AS er hentet fra 2023 siden regnskapet for 2024 ikke er avlagt ennå.

Konsernfordringer (Kortsiktig)	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring konsernbidrag Bergen Golfsenter AS	1 017 373	265 453
Fordring konsernbidrag Kalfarveien 99 AS	2 471 701	149 041
Fordring Fjøsangerveien 207 AS	390 470	4 935 274
Fordring Skuteviksboden 7-8 AS	2 271 302	1 912 882
Fordring Hollendergaten 10 12 AS	2 686 250	1 625 000
Fordring NKA14 AS	18 169 778	0
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>27 006 874</b>	<b>8 887 650</b>
<b>Konserngjeld (kortsiktig)</b>		
Gjeld Kalfarveien 99 AS	9 781 166	5 892 546
Gjeld Fjøsangerveien 207 AS	0	0
Gjeld Bergen Golfsenter AS	8 959 486	0
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>18 740 652</b>	<b>5 892 546</b>
<b>Fordring tilknyttet selskap (kortsiktig)</b>		
Fordring Bien Holding AS	827 196	803 103
Fordring Bolig for alle AS	300 000	300 000
Fordring Naj AS	7 988 716	7 988 716
Fordring BB 16 Holding AS	7 988 716	7 988 716
<b>Sum fordring tilkn selskap</b>	<b>17 104 628</b>	<b>17 080 535</b>



NORHATT AS  
922 704 937

## Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av kortsiktige investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 987 783	5 021 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 680 790	4 680 790

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	118 341 -118 065

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BB16 Holding AS	150	50,00	Ordinære
NAJ AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem-/ daglig leder Erik Frønsdal har eierandeler gjennom BB 16 Holding AS og styrets leder Jan Frønsdal har eierandeler gjennom Naj AS.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	18 019 152	-5 570	1 142 532	22 156 114
Årsresultat	0	0	0	163 090	163 090
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-18 019 152	0	0	-18 019 152
Andre endringer	0	0	5 570	18 013 582	18 019 152
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 319 205</b>	<b>20 319 205</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

Selskapet har besluttet å føre overkurs kr 18 019 152 og Annen innskutt egenkapital kr 5 570 over til Annen egenkapital med kr 18 013 582.



NORHATT AS  
922 704 937

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 74 483 176 og pr 31.12. i fjor kr 50 600 280.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	74 483 176	57 828 900
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>74 483 176</b>	<b>57 828 900</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	59 864 157	42 313 673
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>42 313 673</b>	<b>42 313 673</b>
<b>Salgspant:</b>		
Eiendommer	150 000 000	91 000 000
<b>Sum salgspant fast eiendom</b>	<b>150 000 000</b>	<b>91 000 000</b>

Pantsatte eiendommer er eid av datterselskap Fjøsangerveien 207 AS, Kalfarveien 99 AS og NKA14 AS.