



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 028 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jörgen Mikael Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 637 085	4 460 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 085</b>	<b>4 460 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 141 507	3 844 532
Annen driftskostnad		192 504	222 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 334 011</b>	<b>4 066 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 074</b>	<b>393 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 854 688	6 882 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 795 964	
Annen finansinntekt		55	151 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 650 707</b>	<b>7 033 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 731 317	6 129 645
Annen rentekostnad		2 218 113	1 321 464
Annen finanskostnad		4 351	2 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 953 781</b>	<b>7 453 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 074</b>	<b>-419 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-25 922</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-25 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-25 922</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-25 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-25 922



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer			-25 922



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	138 970 006	138 970 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	45 886 995	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 857 001</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 857 001</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	512 906	498 661
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5	10 899 892	7 593 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 412 798</b>	<b>8 092 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 318	130 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 318</b>	<b>130 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 558 116</b>	<b>8 222 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 415 116</b>	<b>147 192 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	30 488 100	30 488 100
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-91 057	-91 057
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-91 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 457 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	93 620 335	98 260 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 620 335</b>	<b>98 260 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 620 335</b>	<b>98 260 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 688 145	16 961 064
Leverandørgjeld	5	3 736	2 381
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		422 238	384 051
Annen kortsiktig gjeld	5	24 223 619	1 127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 337 738</b>	<b>18 475 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 958 074</b>	<b>116 735 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 415 116</b>	<b>147 192 895</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 028 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jörgen Mikael Nylund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 637 085	4 460 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 085</b>	<b>4 460 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 141 507	3 844 532
Annen driftskostnad		192 504	222 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 334 011</b>	<b>4 066 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 074</b>	<b>393 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 854 688	6 882 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 795 964	
Annen finansinntekt		55	151 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 650 707</b>	<b>7 033 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 731 317	6 129 645
Annen rentekostnad		2 218 113	1 321 464
Annen finanskostnad		4 351	2 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 953 781</b>	<b>7 453 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 074</b>	<b>-419 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-25 922</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-25 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-25 922</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-25 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-25 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-25 922</b>



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 138 970 006 138 970 006

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 45 886 995

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum finansielle anleggsmidler 184 857 001 138 970 006**

**Sum anleggsmidler 184 857 001 138 970 006**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 512 906 498 661

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 5 10 899 892 7 593 877

**Sum fordringer 11 412 798 8 092 538**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 145 318 130 351

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 145 318 130 351**

**Sum omløpsmidler 11 558 116 8 222 889**

**SUM EIENDELER 196 415 116 147 192 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	3	30 488 100	30 488 100
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-91 057	-91 057
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-91 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 457 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	93 620 335	98 260 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 620 335</b>	<b>98 260 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 620 335</b>	<b>98 260 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	47 688 145	16 961 064
Leverandørgjeld	5	3 736	2 381
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		422 238	384 051
Annen kortsiktig gjeld	5	24 223 619	1 127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 337 738</b>	<b>18 475 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 958 074</b>	<b>116 735 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 415 116</b>	<b>147 192 895</b>



Organisasjonsnr: 824 028 982  
NORDIC BUILDING MODELLING NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Nordic Building Modelling Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 028 982



## Resultatregnskap Nordic Building Modelling Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 637 085	4 460 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 637 085</b>	<b>4 460 610</b>
Lønnskostnad	1	4 141 507	3 844 532
Annen driftskostnad		192 504	222 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 334 011</b>	<b>4 066 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 074</b>	<b>393 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 854 688	6 882 782
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 795 964	0
Annen finansinntekt		55	151 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 731 317	6 129 645
Annen rentekostnad		2 218 113	1 321 464
Annen finanskostnad		4 351	2 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 074</b>	<b>-419 813</b>
Resultat før skattekostnad		0	-25 922
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-25 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-25 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-25 922</b>



## Balanse

### Nordic Building Modelling Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	138 970 006	138 970 006
Lån til foretak i samme konsern	5	45 886 995	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 857 001</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 857 001</b>	<b>138 970 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	512 906	498 661
Konsernfordringer	5	10 899 892	7 593 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 412 798</b>	<b>8 092 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 318	130 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 558 116</b>	<b>8 222 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 415 116</b>	<b>147 192 895</b>



## Balanse

### Nordic Building Modelling Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	60 000	60 000
Overkurs	3	30 488 100	30 488 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548 100</b>	<b>30 548 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-91 057	-91 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 057</b>	<b>-91 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 457 043</b>	<b>30 457 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	93 620 335	98 260 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 620 335</b>	<b>98 260 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 688 145	16 961 064
Leverandørgjeld	5	3 736	2 381
Skyldig offentlige avgifter		422 238	384 051
Annen kortsiktig gjeld	5	24 223 619	1 127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 337 738</b>	<b>18 475 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 958 074</b>	<b>116 735 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 415 116</b>	<b>147 192 895</b>

03.04.2025

Styret i Nordic Building Modelling Norway AS

Åke Jörgen Mikael Nylund  
styreleder

Kennet Jan Kristian Larsson  
styremedlem

Kristoffer Sandbu  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 443 471	3 217 324
Arbeidsgiveravgift	637 999	577 715
Pensjonskostnader	105 808	95 925
Andre ytelser	-45 771	-46 431
<b>Sum</b>	<b>4 141 507</b>	<b>3 844 532</b>
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til årsregnskapet

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	79 000	145 822
Andre attestasjonstjenester	45 000	25 922
<b>Sum</b>	<b>124 000</b>	<b>171 744</b>

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-53 915	-53 915	0
<b>Sum</b>	<b>-53 915</b>	<b>-53 915</b>	<b>0</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

#### Årets skattekostnad

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-25 922
Permanente forskjeller	0	25 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	0	-25 922
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	-5 703
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5 703
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	30 488 100	-91 057	30 457 043
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>30 488 100</b>	<b>-91 057</b>	<b>30 457 043</b>

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Nordic BIM Norway AS	Fridtjof Nansens vei 17, 0369 OSLO, Norge	100%	86 260 724	29 823 430	138 970 006
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>				<b>0</b>	<b>138 970 006</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	512 906	498 661	56 786 887	7 593 877
<b>Sum</b>	<b>512 906</b>	<b>498 661</b>	<b>56 786 887</b>	<b>7 593 877</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	116 630 719	98 260 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 630 719</b>	<b>98 260 407</b>

	2024	2023
<b>Andre Kortsiktige fordringer konsern</b>		
Fordring mot konsern, Cashpool-ordning	640 764	711 095
<b>Sum</b>	<b>640 764</b>	<b>711 095</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	512 906	498 661
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>512 906</b>	<b>498 661</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	45 886 995	0
<b>Sum</b>	<b>45 886 995</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 688 145	16 961 064
<b>Sum</b>	<b>47 688 145</b>	<b>16 961 064</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>47 688 145</b>	<b>16 961 064</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i datterselskap	138 970 006	138 970 006
Konsernfordringer	56 786 887	7 593 877
<b>Sum</b>	<b>195 756 893</b>	<b>146 563 882</b>

Nordea bank Finland har pant i Nordic Building Modelling Norway sine aksjer i datter og konserninterne fordringer, opp til EUR 13 813 479.

### Note 7 Bundne midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav bundne bankinnskudd	145 318	130 351

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Building Modelling Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Bim Group Ab	30 000	100,0	100,0

Morselskapt i konsernet er Nordic BIMGroup AB, Med forretningskontor Annankatu 25 as. 61, 00100 HELSINKI. Selskapet inngår i konsernregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**KENNET JAN KRISTIAN LARSSON**

Nordic BIM Group Ab, FI31042932, Annankatu 25, 00100, Helsinki

ec8eb042-d78c-4309-b738-6eb2cb7492e6 - 2025-04-02 20:09:18 UTC +03:00

BankID / MobileID - 77e9da59-151b-4000-a333-c43209ed8c07 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Kristoffer Sandbu**

a7d1c26c-af66-4adb-9285-21e63ae10a5d - 2025-04-02 20:15:16 UTC +03:00

BankID - b398e133-0281-4a65-a44c-51829d37c959 - NO

**JÖRGEN NYLUND**

Nordic BIM Group Ab, FI31042932, Annankatu 25, 00100, Helsinki

9cf9cab2-d44d-41a6-837e-86628e5e8431 - 2025-04-02 20:27:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a494d967-0dff-4513-ab98-cba0b70243f8 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Nordic Building Modelling Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Building Modelling Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 3. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristian Wattle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Watle, Kristian	BANKID	2025-04-03 15:42

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.