



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 154 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Elnesvågvegen 112 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 482	30 844
Sum kostnader		33 482	30 844
Driftsresultat		-33 482	-30 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 033	205 771
Annen finansinntekt		500 616	210 259
Sum finansinntekter		634 649	416 030
Annen rentekostnad		463 924	331 462
Annen finanskostnad		2 285 792	297 000
Sum finanskostnader		2 749 716	628 462
Netto finans		-2 115 067	-212 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 148 549	-243 277
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 148 549	-243 277
Årsresultat	3	-2 148 549	-243 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 148 549	-243 277
Totalresultat		-2 148 549	-243 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 148 549	-243 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 148 549	-243 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	26 096 054	26 096 054
Lån til foretak i samme konsern	6	17 325 838	17 322 192
Verdipapirfondsandeler	5, 7	6 570 585	6 570 585
Aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		49 992 478	49 988 832
Sum anleggsmidler		49 992 478	49 988 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 044 062	2 910 029
Sum fordringer		1 044 062	2 910 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	9 050 363	10 417 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 050 363	10 417 938
Sum omløpsmidler		10 094 424	13 327 967
SUM EIENDELER		60 086 902	63 316 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		5 832 437	5 832 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 314 565	30 463 114
Sum opptjent egenkapital		28 314 565	30 463 114
Sum egenkapital	3	34 207 002	36 355 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 819 307	23 902 530
Sum annen langsiktig gjeld		25 819 307	23 902 530
Sum langsiktig gjeld		25 819 307	23 902 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 448	55 073
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146	3 003 646
Sum kortsiktig gjeld		60 594	3 058 719
Sum gjeld		25 879 901	26 961 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 086 902	63 316 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657718

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 154 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 482	30 844
Sum kostnader		33 482	30 844
Driftsresultat		-33 482	-30 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 033	205 771
Annen finansinntekt		500 616	210 259
Sum finansinntekter		634 649	416 030
Annen rentekostnad		463 924	331 462
Annen finanskostnad	2	2 285 792	297 000
Sum finanskostnader		2 749 716	628 462
Netto finans		-2 115 067	-212 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 148 549	-243 277
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 148 549	-243 277
Årsresultat	3	-2 148 549	-243 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 148 549	-243 277
Totalresultat		-2 148 549	-243 277
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 148 549	-243 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 148 549	-243 277



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 26 096 054 26 096 054

Lån til foretak i samme konsern 6 17 325 838 17 322 192

Verdipapirfondsandeler 5, 7 6 570 585 6 570 585

Aksjer og andeler 1 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 49 992 478 49 988 832

Sum anleggsmidler 49 992 478 49 988 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 044 062 2 910 029

Sum fordringer 1 044 062 2 910 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5, 8 9 050 363 10 417 938

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 050 363 10 417 938

Sum omløpsmidler 10 094 424 13 327 967

SUM EIENDELER 60 086 902 63 316 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5 832 437 5 832 437

Sum innskutt egenkapital 5 892 437 5 892 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 314 565 30 463 114

Sum opptjent egenkapital 28 314 565 30 463 114



Sum egenkapital	3	34 207 002	36 355 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 819 307	23 902 530
Sum annen langsiktig gjeld		25 819 307	23 902 530
Sum langsiktig gjeld		25 819 307	23 902 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 448	55 073
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146	3 003 646
Sum kortsiktig gjeld		60 594	3 058 719
Sum gjeld		25 879 901	26 961 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 086 902	63 316 799



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FK-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FK-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: G5FZ5-MYDHB-WK0K3-6NU11-4WFSH-S20J5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. juli 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: G5FZ5-MYDHB-WK0K3-6NU11-4WFSH-S2015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-25 09:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5FZ5-MYDHB-WK0K3-6NUT1-4WFSH-S20J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 FK-Invest AS

Penneo document key: HL20W-2774J-PQM5E-HTXL2-ODP2M-8XTJ5



FK-Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultat

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 482	30 844
Sum driftskostnader		33 482	30 844
Driftsresultat		-33 482	-30 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 033	205 771
Annen finansinntekt		500 616	210 259
Annen rentekostnad		463 924	331 462
Annen finanskostnad		2 285 792	297 000
Resultat av finansposter		-2 115 067	-212 432
Resultat før skattekostnad		-2 148 549	-243 277
Årsresultat	3	-2 148 549	-243 277
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		2 148 549	243 277
Sum anvendelse		-2 148 549	-243 277

Penneo document key: HL20W-2774J-PQM5E-HTXL2-ODP2M-8XTJ5



FK-Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	26 096 054	26 096 054
Lån til foretak i samme konsern	6	17 325 838	17 322 192
Verdipapirfondsandeler	5, 7	6 570 585	6 570 585
Aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		49 992 478	49 988 832
Sum anleggsmidler		49 992 478	49 988 832
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 044 062	2 910 029
Sum fordringer		1 044 062	2 910 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	9 050 363	10 417 938
Sum omløpsmidler		10 094 424	13 327 967
Sum eiendeler		60 086 902	63 316 799

Penneo document key: HL20W-2774J-PQM5E-HTXL2-ODP2M-8XTJ5



FK-Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 832 437	5 832 437
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 314 565	30 463 114
Sum opptjent egenkapital		28 314 565	30 463 114
Sum egenkapital	3	34 207 002	36 355 551
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 819 307	23 902 530
Sum annen langsiktig gjeld		25 819 307	23 902 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 448	55 073
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146	3 003 646
Sum kortsiktig gjeld		60 594	3 058 719
Sum gjeld		25 879 901	26 961 248
Sum egenkapital og gjeld		60 086 902	63 316 799

Elnesvågen, 30.06.2023
Styret i FK-Invest AS

Stig Jansen
styremedlem

Ronny Dagfinn Groven
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/Styremedlem

Penneo document key: HL20W-2774J-PQM5E-HTXL2-ODP2M-8XTJ5



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Datterselskap er et selskap hvor FK-Invest AS eier mer enn 50%, og har bestemmende innflytelse.

FK-Eiendom AS' investeringer i datterselskaper og andre aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte er i regnskapet vist som finansinntekt.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom Regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Tre datterselskaper av FK-Invest AS har i 2021 gjennomført to fusjoner med søsterselskaper etter de forenklede reglene i aksjeloven §13-24. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.21.



Note 1 Lønnskostnader

FK-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 148 549	-243 277
Permanente forskjeller	-485 598	-203 951
Endring i midlertidige forskjeller	19 803	24 753
Skattepliktig inntekt	-2 614 344	-422 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	79 210	99 013	19 803
Sum	79 210	99 013	19 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 121 007	-4 506 662	2 614 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 041 796	4 407 649	-2 634 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Groven Invest AS	200	33,33 %
PG Groven AS	200	33,33 %
Nordtun AS	200	33,33 %

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	60 000	5 832 437	30 463 114	36 355 551
Pr. 01.01.2022	60 000	5 832 437	30 463 114	36 355 551
Årets underskudd			-2 148 549	-2 148 549
Pr. 31.12.2022	60 000	5 832 437	28 314 565	34 207 002



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kostpris	Antall Aksjer	Eierandel
Fræna Kysteiendom AS	26 096 054	30	100 %

Torget 1 Elnesvågen og Furesund Eiendom AS var i 2021 fusjonert inn i Fræna Kysteiendom.

Regnskapstall i datterselskap

	Resultat	Egenkapital
Fræna Kysteiendom AS	-547 966	430 780

Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	25 819 307	23 902 530

Det er stilt sikkerhet for lånet i bankinnskudd på kr 9 050 363, mellomværende på kr 17 322 192 og aksjer på kr 32 666 639.

Valutalånet har løpetid på 1 år, men fornyes årlig. All gjeld til kreditinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Fordringer/lån

	Selskap	31.12.2022	31.12.2021
Lån til foretak i samme konsern	Fræna Kysteiendom AS	17 322 192	17 322 192
Andre kortsiktige fordringer	Senter Vest Invest AS	1 044 062	2 910 029
Skyldig konsernbidrag	Fræna Kysteiendom AS	0	0
Kortsiktig gjeld	PG Groven AS	0	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	Nordtun AS	0	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	Groven Invest AS	0	-1 000 000

Note 7 Verdipapirfondsandeler

Selskap	Antall egenkapitalbevis	Bokført verdi	Markedsverdi
Romsdalsbanken	62 577	6 570 585	8 322 741

Verdipapirfondsandeler er bokført til kostpris, kr 6 570 585.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Jansen

Styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-17 16:23:59 UTC



Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-21 08:52:46 UTC



Paul Gunder Groven

Styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-21 08:52:46 UTC



Ronny Groven

Styreleder

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-204641

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-07-21 19:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL20W-2774J-PQM5E-HTXL2-ODP2M-8XTJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>