



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 14  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 720 848	14 307 550
Annen driftsinntekt		2 937 159	2 296 866
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 658 007</b>	<b>16 604 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 770 229	13 824 926
Lønnskostnad	2	1 548 804	1 609 761
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	63 780	63 782
Annen driftskostnad	2	567 746	772 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 950 559</b>	<b>16 271 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 551</b>	<b>332 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	3 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>3 359</b>
Annen rentekostnad		1 212	410 822
Annen finanskostnad		82 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 340</b>	<b>410 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 855</b>	<b>-407 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 406</b>	<b>-74 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-79 166	-14 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 240</b>	<b>-60 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 240</b>	<b>-60 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-296 240	-60 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 240</b>	<b>-60 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	157 918	78 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 918</b>	<b>78 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,3	319 455	383 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 455</b>	<b>383 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 373</b>	<b>461 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 474 822	3 791 165
Andre fordringer		163 236	39 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 638 058</b>	<b>3 830 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 911 000	1 911 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 911 000</b>	<b>1 911 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	400 388	615 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 388</b>	<b>615 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 949 446</b>	<b>6 357 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 426 819</b>	<b>6 819 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2000 aksjer a kr.100,00)	4	200 000	200 000
Overkurs	8	1 636	1 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 636</b>	<b>201 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	397 886	694 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 886</b>	<b>694 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 522</b>	<b>895 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 504	940 382
Skyldige offentlige avgifter	6	163 636	146 583
Annen kortsiktig gjeld	4,9	7 408 157	4 806 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 827 296</b>	<b>5 893 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 827 296</b>	<b>5 923 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 426 819</b>	<b>6 819 003</b>



**Årsregnskap for 2018**

**TOTALBYGG 1 AS  
0275 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2018**  
**TOTALBYGG 1 AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 720 848	14 307 550
Annen driftsinntekt		2 937 159	2 296 866
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 658 007</b>	<b>16 604 416</b>
Varekostnad		(7 770 229)	(13 824 926)
Lønnskostnad	2	(1 548 804)	(1 609 761)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(63 780)	(63 782)
Annen driftskostnad	2	(567 746)	(772 988)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 950 559)</b>	<b>(16 271 457)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(292 551)</b>	<b>332 959</b>
Annen renteinntekt		485	3 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>3 359</b>
Annen rentekostnad		(1 212)	(410 822)
Annen finanskostnad		(82 128)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(83 340)</b>	<b>(410 822)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(82 855)</b>	<b>(407 463)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(375 406)</b>	<b>(74 504)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 166	14 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(296 240)</b>	<b>(60 015)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(296 240)</b>	<b>(60 015)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(296 240)	(60 015)
<b>Sum</b>		<b>(296 240)</b>	<b>(60 015)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**TOTALBYGG 1 AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	157 918	78 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 918</b>	<b>78 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1,3,7	319 455	383 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 455</b>	<b>383 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 373</b>	<b>461 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 474 822	3 791 165
Andre fordringer		163 236	39 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 638 058</b>	<b>3 830 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer	8	1 911 000	1 911 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 911 000</b>	<b>1 911 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	400 388	615 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 388</b>	<b>615 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 949 446</b>	<b>6 357 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 426 819</b>	<b>6 819 003</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**TOTALBYGG 1 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2000 aksjer a kr.100,00)	4	200 000	200 000
Overkurs	9	1 636	1 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 636</b>	<b>201 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	397 886	694 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 886</b>	<b>694 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 522</b>	<b>895 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	29 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 504	940 382
Skyldige offentlige avgifter	6	163 636	148 583
Annen kortsiktig gjeld	4	7 408 157	4 806 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 827 296</b>	<b>5 893 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 827 296</b>	<b>5 923 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 426 819</b>	<b>6 819 003</b>

OSLO, 30.06.2019  
TOTALBYGG 1 AS  
Kurt Grønvald Sørensen  
Styrets leder / Daglig leder



## Totalbygg 1 AS

org.nr. 990 340 781

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Varelagar

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	1 241 832	1 278 307
Folketrygdavgift	196 781	213 499
Pensjonskostnader	103 202	94 139
Andre personalkostnader	6 989	23 816
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 548 804</b>	<b>1 609 761</b>

Antall ansatte årsverk har vært 2 i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har tegnet avtale i hht. lovens krav.

Lønn daglig leder	819 776	824 775
Annen godtgjørelse	150 177	147 249
<b>Sum</b>	<b>969 953</b>	<b>972 024</b>



## Totalbygg 1 AS

org.nr. 990 340 781

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Revisor

Honorar til revisor er i 2015 kostnadsført med kr. 51 875 eks mva, samt kr. 7 800 for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler	Varebiler	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	996 773	10 000	1 006 773
Tilgang			
Avgang til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 1.1.	996 773	10 000	1 006 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-677 318	-10 000	-687 318
Balanseført verdi 31.12.	319 455	-	319 455
Årets avskrivninger	63 780	-	63 780
	5-10 år	5 år	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr. 100.

Samtlige aksjer eies av Kurt Sørensen, som også er selskapets daglige leder og enestyre.

Kurt Sørensen har gitt et lån til selskapet på kr. 6 214 802,-.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-79 166
Sum årets skattekostnad	-79 166

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-375 406
+ permanent forskjell	0
+ endring midlertidig forskjell	4 391
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-371 015

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	97 606	93 215	4 391
Skm. Fremførbart underskudd	-440 007	-811 022	371 015
Netto grunnlag	-342 401	-717 807	375 406
Grunnlag for beregning utsatt skatt/skattefor	-342 401	-717 807	375 406
Utsatt skattefordel 23/22%	-78 752	-157 018	79 185

Alle forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

#### Note 6

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 37 051,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31/12 utgjør kr. 66 556,-.

Desember lønn er utbetalt påfølgende år og skattetrekk for denne er overført skattetrekkskonto samtidig.



## Totalbygg 1 AS

org.nr. 990 340 781

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 7 Investering i andre selskaper

Totalbygg 1 AS har foretatt investering i følgende selskap:

	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets ek. 2018	Årsresultat 2018
Oberst Rodes vei 60 AS	24.11.2015	Spydeberg	49 %	2 711 774	-3 390 685

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Det har i 2018 vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker åres resultat.

Det er totalt avsatt kr 1 574 715,- eks mva for opptjent ikke fakturert inntekt. Dette er fakturert i 2019.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen ek	Sum
Ek 01.01	200 000	1 636	694 126	895 762
Årets resultat			-296 240	-296 240
Ek 31.12	200 000	1 636	397 886	599 522

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Kurt Sørensen	6 214 802
Elena Olsen	1 000 000
Lønn	193 355
Sum	7 408 157



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap / Aut. regnskapsfører

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Totalbygg 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Totalbygg 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -296 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap / Aut. regnskapsfører

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 16. september 2019  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
Registrert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16