



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 404 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLVARER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svemorka  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 793 894        | 999 016        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>793 894</b> | <b>999 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 100 000        | 100 000        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 50 158         | 40 826         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>150 158</b> | <b>140 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>643 736</b> | <b>858 190</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 54 120         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>54 120</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |      | 794            | 668            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>794</b>     | <b>668</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-794</b>    | <b>53 452</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>642 942</b> | <b>911 642</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 132 055        | 180 123        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 510 887        | 731 519        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |          |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 590 000          | 590 000          |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | <b>2</b> | <b>590 000</b>   | <b>590 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 110 655          | 110 655          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |          | <b>110 655</b>   | <b>110 655</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |          | <b>700 655</b>   | <b>700 655</b>   |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 560 899          | 798 090          |
| <b>Sum krav</b>                                |          | <b>560 899</b>   | <b>798 090</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 360 126          | 366 431          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |          | <b>360 126</b>   | <b>366 431</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |          | <b>921 025</b>   | <b>1 164 521</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |          | <b>1 621 680</b> | <b>1 865 176</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 4, 5 | 473 550          | 473 550          |
| Behaldning av egne aksjar        | 5    |                  |                  |
| Overkurs                         | 4    | 639 369          | 639 369          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>1 112 919</b> | <b>1 112 919</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 4    | 201 165          | 345 878          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>201 165</b>   | <b>345 878</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>1 314 084</b> | <b>1 458 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 1 934            |                  |
| Betalbar skatt                   | 3    | 132 055          | 180 123          |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 168 607          | 221 255          |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>307 596</b>   | <b>406 378</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>307 596</b>   | <b>406 378</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 621 680</b> | <b>1 865 176</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 404 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLVARER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svemorka  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 404 786  
STÅLVARER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 793 894        | 999 016        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>793 894</b> | <b>999 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           | 100 000        | 100 000        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 50 158         | 40 826         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 150 158        | 140 826        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>150 158</b> | <b>140 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>643 736</b> | <b>858 190</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 54 120         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>54 120</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |             | 794            | 668            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>794</b>     | <b>668</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-794</b>    | <b>53 452</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 642 942        | 911 642        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>132 055</b> | <b>180 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 510 887        | 731 519        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |



Organisasjonsnr: 916 404 786  
STÅLVARER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>     |          |                  |                  |
| Utsett skattefordel              | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2        | 590 000          | 590 000          |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende                 |          |                  |                  |
| installasjoner                   | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>   | <b>2</b> | <b>590 000</b>   | <b>590 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b> |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |          |                  |                  |
| andeler                          |          | 110 655          | 110 655          |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>110 655</b>   | <b>110 655</b>   |
| <b>anleggsmiddel</b>             |          | <b>110 655</b>   | <b>110 655</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>         |          | <b>700 655</b>   | <b>700 655</b>   |
| <b>Omløpsmiddel</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Krav</b>                      |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       |          | 560 899          | 798 090          |
| <b>Sum krav</b>                  |          | <b>560 899</b>   | <b>798 090</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og</b> |          |                  |                  |
| <b>liknande</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               |          | 360 126          | 366 431          |
| <b>Sum bankinnskot,</b>          |          | <b>360 126</b>   | <b>366 431</b>   |
| <b>kontantar og liknande</b>     |          | <b>360 126</b>   | <b>366 431</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>          |          | <b>921 025</b>   | <b>1 164 521</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>             |          | <b>1 621 680</b> | <b>1 865 176</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b> |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 4, 5     | 473 550          | 473 550          |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Behaldning av egne aksjar        | 5 |                  |                  |
| Overkurs                         | 4 | 639 369          | 639 369          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |   | <b>1 112 919</b> | <b>1 112 919</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 4 | 201 165          | 345 878          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>201 165</b>   | <b>345 878</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>1 314 084</b> | <b>1 458 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3 |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 1 934            |                  |
| Betalbar skatt                   | 3 | 132 055          | 180 123          |
| Skyldig offentlige avgifter      |   | 168 607          | 221 255          |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>307 596</b>   | <b>406 378</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>307 596</b>   | <b>406 378</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 621 680</b> | <b>1 865 176</b> |



Organisasjonsnr: 916 404 786  
STÅLVARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stålvarer Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 404 786



## RESULTATREGNSKAP

### STÅLVARER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 793 894        | 999 016        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>793 894</b> | <b>999 016</b> |
| Lønnskostnad                             | 1        | 100 000        | 100 000        |
| Annen driftskostnad                      |          | 50 158         | 40 826         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>150 158</b> | <b>140 826</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>643 736</b> | <b>858 190</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Annen finansinntekt                      |          | 0              | 54 120         |
| Annen rentekostnad                       |          | 794            | 668            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-794</b>    | <b>53 452</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |          | 642 942        | 911 642        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | 132 055        | 180 123        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 510 887        | 731 519        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>510 887</b> | <b>731 519</b> |



### BALANSE

#### STÅLVARER EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 590 000          | 590 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>590 000</b>   | <b>590 000</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 110 655          | 110 655          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>110 655</b>   | <b>110 655</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>700 655</b>   | <b>700 655</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 560 899          | 798 090          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>560 899</b>   | <b>798 090</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 360 126          | 366 431          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>921 025</b>   | <b>1 164 521</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>1 621 680</b> | <b>1 865 176</b> |



### BALANSE

#### STÅLVARER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4, 5 | 473 550                    | 473 550                    |
| Overkurs                                     | 4    | 639 369                    | 639 369                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>1 112 919</strong> | <strong>1 112 919</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 4    | 201 165                    | 345 878                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>201 165</strong>   | <strong>345 878</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>1 314 084</strong> | <strong>1 458 798</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 1 934                      | 0                          |
| Betalbar skatt                               | 3    | 132 055                    | 180 123                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 168 607                    | 221 255                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 5 000                      | 5 000                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>307 596</strong>   | <strong>406 378</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>307 596</strong>   | <strong>406 378</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>1 621 680</strong> | <strong>1 865 176</strong> |

Stranda, 09.05.2024  
Styret i Stålvarer Eiendom AS

Marvin Hole  
Styreleder

Steinar Hole  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stålvarer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 434 015              | 40 000                        | 6 474 015        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>6 434 015</b>       | <b>40 000</b>                 | <b>6 474 015</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 844 015              | 40 000                        | 5 884 015        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>590 000</b>         | <b>0</b>                      | <b>590 000</b>   |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                   | 10 år                         |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 132 055        | 180 123        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>132 055</b> | <b>180 123</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 642 942        | 911 642        |
| Permanente forskjeller                   | 390            | -52 366        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -43 084        | -40 535        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>600 248</b> | <b>818 741</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 132 055        | 180 123        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>132 055</b> | <b>180 123</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -227 385        | -265 469        | -38 084        |
| Andre forskjeller                         | 0               | -5 000          | -5 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-227 385</b> | <b>-270 469</b> | <b>-43 084</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 227 385         | 270 469         | 43 084         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 473 550             | 639 369         | 345 878                  | 1 458 798              |
| Årets resultat       |                     |                 | 510 887                  | 510 887                |
| Tilleggsutbytte      |                     |                 | -655 600                 | -655 600               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>473 550</b>      | <b>639 369</b>  | <b>201 165</b>           | <b>1 314 084</b>       |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STÅLVARER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 230         | 385,0            | 473 550        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 230</b>  |                  | <b>473 550</b> |

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Marvin Hole                 | 572             | 46,5             | 46,5               |
| Steinar Hole                | 572             | 46,5             | 46,5               |
| Stålvarer AS                | 86              | 7,0              | 7,0                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 230</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>              | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Steinar Hole                | Styremedlem/daglig leder | 572             |
| Marvin Hole                 | Styreleder               | 572             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>1 144</b>    |