



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Vallestad Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 034 464	1 777 822
Sum inntekter		3 034 464	1 777 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 411	271 266
Avskrivning av driftsmidler	2		116 868
Annen driftskostnad	1	695 692	405 250
Sum kostnader		751 103	793 384
Driftsresultat		2 283 361	984 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	95
Annen finansinntekt		981	
Sum finansinntekter		1 156	95
Annen rentekostnad		926 275	684 918
Sum finanskostnader		926 275	684 918
Netto finans		-925 119	-684 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 242	299 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	290 819	105 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 423	194 105
Årsresultat	4	1 067 423	194 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 423	194 105
Totalresultat		1 067 423	194 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 423	194 105
Sum overføringer og disponeringer		1 067 423	194 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 322 715	28 322 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 322 715	28 322 715
Sum anleggsmidler		28 322 715	28 322 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 392	
Andre kortsiktige fordringer	5	47 875	37 303
Sum fordringer	5	62 267	37 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 333	805 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 333	805 721
Sum omløpsmidler		1 286 599	843 024
SUM EIENDELER		29 609 314	29 165 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 528	194 105
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 261 528	194 105
Sum egenkapital	4	1 291 528	224 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 805 550	28 520 555
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 805 550	28 520 555
Sum langsiktig gjeld		27 805 550	28 520 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	4 260
Betalbar skatt	6	290 819	105 510
Annen kortsiktig gjeld		220 170	311 309
Sum kortsiktig gjeld		512 236	421 079
Sum gjeld		28 317 786	28 941 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 609 314	29 165 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665670

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Vallestad Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 034 464	1 777 822
Sum inntekter		3 034 464	1 777 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 411	271 266
Avskrivning av driftsmidler	2		116 868
Annen driftskostnad	1	695 692	405 250
Sum kostnader		751 103	793 384
Driftsresultat		2 283 361	984 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	95
Annen finansinntekt		981	
Sum finansinntekter		1 156	95
Annen rentekostnad		926 275	684 918
Sum finanskostnader		926 275	684 918
Netto finans		-925 119	-684 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	290 819	105 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 423	194 105
Årsresultat	4	1 067 423	194 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 423	194 105
Totalresultat		1 067 423	194 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 423	194 105
Sum overføringer og disponeringer		1 067 423	194 105



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 28 322 715 28 322 715

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **28 322 715** **28 322 715**

Sum anleggsmidler **28 322 715** **28 322 715**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 392

Andre kortsiktige fordringer 5 47 875 37 303

Sum fordringer 5 **62 267** **37 303**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 224 333 805 721

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 224 333** **805 721**

Sum omløpsmidler **1 286 599** **843 024**

SUM EIENDELER **29 609 314** **29 165 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 261 528 194 105



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 261 528	194 105
Sum egenkapital	4	1 291 528	224 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 805 550	28 520 555
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 805 550	28 520 555
Sum langsiktig gjeld		27 805 550	28 520 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	4 260
Betalbar skatt	6	290 819	105 510
Annen kortsiktig gjeld		220 170	311 309
Sum kortsiktig gjeld		512 236	421 079
Sum gjeld		28 317 786	28 941 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 609 314	29 165 739



Organisasjonsnr: 923 051 031
STUDENTBOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Til generalforsamlingen i
Studentbolig Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentbolig Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 067 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Stroume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 28.06.2021

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jan Erik Jebsen
25.06.2021

 Legally signed by
Jeanette Jebsen Fagerås
25.06.2021

 Legally signed by
Trond Bakken Hauge
25.06.2021

 Legally signed by
Bjarte Fagerås
25.06.2021

 Legally signed by
Marianne Jebsen Fagerås
27.06.2021

 Legally signed by
Gudrun Vållestad Jebsen
28.06.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Studentbolig Bergen AS

Organisasjonsnummer: 923 051 031



Resultatregnskap			
Studentbolig Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 034 464	1 777 822
Sum driftsinntekter		<u>3 034 464</u>	<u>1 777 822</u>
Lønnskostnad	1	55 411	271 266
Avskrivning av driftsmidler	2	0	116 868
Annen driftskostnad	1	695 692	405 250
Sum driftskostnader		<u>751 103</u>	<u>793 384</u>
Driftsresultat		<u>2 283 361</u>	<u>984 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	95
Annen finansinntekt		981	0
Annen rentekostnad		926 275	684 918
Resultat av finansposter		<u>-925 119</u>	<u>-684 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 242	299 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	290 819	105 510
Ordinært resultat		<u>1 067 423</u>	<u>194 105</u>
Årsresultat	4	<u>1 067 423</u>	<u>194 105</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 423	194 105
Sum overføringer		<u>1 067 423</u>	<u>194 105</u>



Balanse			
Studentbolig Bergen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 322 715</u>	<u>28 322 715</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 392	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>47 875</u>	<u>37 303</u>
Sum fordringer	5	<u>62 267</u>	<u>37 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 333	805 721
Sum omløpsmidler		<u>1 286 599</u>	<u>843 024</u>
Sum eiendeler		<u>29 609 314</u>	<u>29 165 739</u>



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 552	0
Arbeidsgiveravgift	6 859	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	271 266
Sum	55 411	271 266

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 375.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 322 715	28 322 715
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 322 715	28 322 715
= Bokført verdi 31.12.20	28 322 715	28 322 715
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studentbolig Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerås & Hauge Holding AS	10 000	33,3	33,3
TIGO AS	10 000	33,3	33,3
TRIOFA AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	194 105	224 105
Årets resultat		1 067 423	1 067 423
Pr. 31.12.2020	30 000	1 261 528	1 291 528

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	47 875	37 303
Sum	47 875	37 303

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 805 550	-28 520 555
Sum	-27 805 550	-28 520 555
Gjeld sikret ved pant	-27 805 550	-28 520 555
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	28 322 715	28 322 715
Sum	28 322 715	28 322 715



Studentbolig Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 819	105 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	290 819	105 510

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 358 242	299 614
Permanente forskjeller	771	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-37 109	185 547
Skattepliktig inntekt	1 321 904	479 591

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 819	105 510
Sum betalbar skatt i balansen	290 819	105 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-148 438	-185 547	-37 109
Sum	-148 438	-185 547	-37 109

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 438	185 547	37 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.