



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 961 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 075	1 299 962
Sum inntekter		1 385 075	1 299 962
Kostnader			
Lønnskostnad		138 798	130 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 443	53 951
Annen driftskostnad		976 059	962 505
Sum kostnader		1 165 300	1 146 777
Driftsresultat		219 775	153 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 063	13 868
Sum finansinntekter		14 063	13 868
Annen finanskostnad			797
Sum finanskostnader		0	797
Netto finans		14 063	13 071
Ordinært resultat før skattekostnad		233 838	166 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 838	166 256
Årsresultat		233 838	166 256
Totalresultat		233 838	166 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 838	166 256
Sum overføringer og disponeringer		233 838	166 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 806	147 249
Sum varige driftsmidler		96 806	147 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 300	8 300
Sum finansielle anleggsmidler		8 300	8 300
Sum anleggsmidler		105 106	155 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		157 018	69 003
Sum fordringer		157 018	69 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 750	688 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 750	688 731
Sum omløpsmidler		1 117 768	757 734
SUM EIENDELER		1 222 874	913 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 420	805 581
Sum opptjent egenkapital		1 039 420	805 581
Sum egenkapital		1 039 420	805 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 185	23 284
Skyldige offentlige avgifter		514	6 950
Annen kortsiktig gjeld		27 756	77 468
Sum kortsiktig gjeld		183 455	107 702
Sum gjeld		183 455	107 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 874	913 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611966

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 961 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 961 214
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 075	1 299 962
Sum inntekter		1 385 075	1 299 962
Kostnader			
Lønnskostnad		138 798	130 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 443	53 951
Annen driftskostnad		976 059	962 505
Sum kostnader		1 165 300	1 146 777
Driftsresultat		219 775	153 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 063	13 868
Sum finansinntekter		14 063	13 868
Annen finanskostnad			797
Sum finanskostnader		0	797
Netto finans		14 063	13 071
Ordinært resultat før skattekostnad		233 838	166 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 838	166 256
Årsresultat		233 838	166 256
Totalresultat		233 838	166 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 838	166 256
Sum overføringer og disponeringer		233 838	166 256



Organisasjonsnr: 980 961 214
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		96 806	147 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 300	8 300
Sum anleggsmidler		105 106	155 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		157 018	69 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 750	688 731
Sum omløpsmidler		1 117 768	757 734
SUM EIENDELER		1 222 874	913 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 039 420	805 581
Sum opptjent egenkapital	1 039 420	805 581
Sum egenkapital	1 039 420	805 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 185	23 284
Skyldige offentlige avgifter	514	6 950
Annen kortsiktig gjeld	27 756	77 468
Sum kortsiktig gjeld	183 455	107 702
Sum gjeld	183 455	107 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 874	913 283



Organisasjonsnr: 980 961 214
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

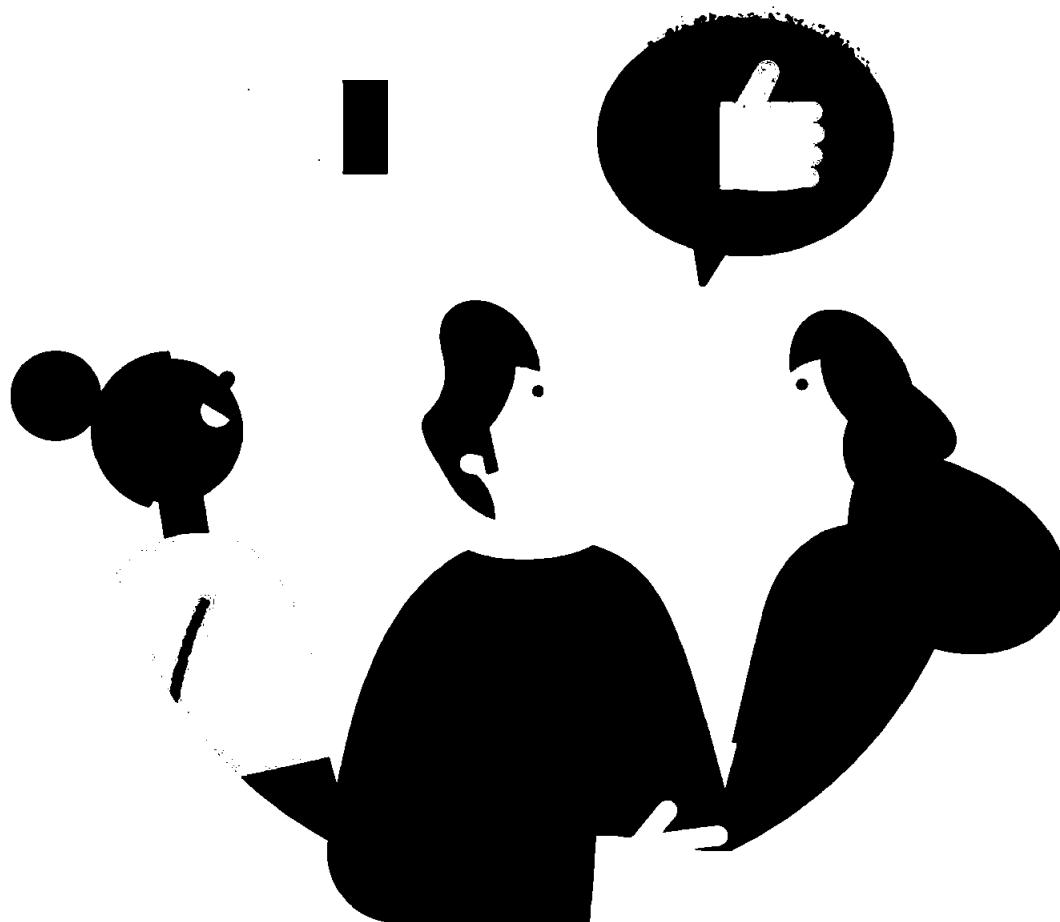
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022
5764 Eiksveien 67/69 Sameie





Til seksjonseierne i Eiksveien 67/69 Sameie

Velkommen til årsmøte, 20. april 2022 kl. 18:00 i Østerås Seniorsenter, Eiksveien 98, 1361 Østerås.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eiksveien 67/69 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

I etterkant av årsmøtet vil det bli gjennomført et beboermøte med nyttig informasjon og muligheter til å stille spørsmål.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Eiksveien 67/69 Sameie
avholdes 20. april 2022 kl. 18:00 i Østerås Seniorsenter, Eiksveien 98, 1361 Østerås.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

VALG

Det er ingen i styret som er på valg i år.

Kopi av valgkomiteens innstilling for 2021 ligger vedlagt til info for nye sameiere.

Bærum, 16.03.2022
Styret i Eiksveien 67/69 Sameie

Beate Riiser/S/ Martin Budal/S/ Marius Havstein Rønne/S/ Marianne Vegler/S/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Beate Riiser	2021-2023
Styremedlem	Martin Budal	2021-2023
Styremedlem	Marius Havstein Rønne	2021-2023
Styremedlem	Marianne Vegler	2021-2023
Varamedlem	Tshegofatso Kgomotso Nesvåg	2021-2023
Varamedlem	Åse Lekang Sørensen	2021-2023

Valgkomiteen

Raida Lillian Ødegaard	2021-2023
Elen Wulfsberg Lorentzen	2021-2023

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Eiksveien 67/69 Sameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiksveien 67/69 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980961214, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse:

Eiksveien 67/69

Gårds- og bruksnummer:

34 21

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eiksveien 67/69 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 385 075.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak vaskeripenger og ladeforbruk knyttet til elbiler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 165 300.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 233 838 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 934 313.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnippet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 372 000 til større vedlikehold som omfatter blant annet rehabilitering av fasade og balkonger.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Det er lagt inn en generell prisøkning for kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med høyere energikostnader som beregnet for hele 2021. Dette skyldes historisk høye energikostnader i 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til 110 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskaps individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eiksveien 67/69 Sameie.

Lån

Eiksveien 67/69 Sameie har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Eiksveien 67/69

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Eiksveien 67/69s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Eiksveien 67/69

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 353 008	1 294 742	1 357 000	1 357 000
Ladepunkt		16 348	0	0	0
Andre inntekter	3	15 719	5 220	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 385 075	1 299 962	1 357 000	1 357 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-46 298	-37 822	-22 851	-46 298
Styrehonorar	5	-92 500	-92 500	-92 500	-92 500
Avskrivninger	13	-50 443	-53 951	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 295	-4 469	-5 000	-5 000
Andre honorarer		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-81 125	-78 878	-80 500	-83 000
Konsulenthonorar	7	-11 878	-2 156	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-252 087	-300 051	-362 000	-372 000
Forsikringer		-106 661	-99 618	-104 000	-110 000
Kommunale avgifter	9	-229 376	-213 939	-221 000	-245 000
Garasjer	10	-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Energi/fyring		-35 885	-16 586	-16 500	-29 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 311	-138 683	-143 800	-151 000
Andre driftskostnader	11	-92 043	-93 725	-95 500	-103 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 165 300	-1 146 777	-1 183 051	-1 276 698
DRIFTSRESULTAT		219 775	153 185	173 949	80 302
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	14 063	13 868	0	0
Finanskostnader		0	-797	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 063	13 071	0	0
ÅRSRESULTAT		233 839	166 256	173 949	80 302
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		233 839	166 256		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	96 806	147 249
Langsiktige fordringer	14	8 300	8 300
SUM ANLEGGSMIDLER		105 106	155 549
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	158
Forskuddsbetalte kostnader		69 806	68 845
Energiavregning	15	87 212	0
Driftskonto OBOS-banken		561 827	285 724
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	4 945
Sparekonto OBOS-banken		398 924	398 062
SUM OMLØPSMIDLER		1 117 768	757 734
SUM EIENDELER		1 222 874	913 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 039 420	805 581
SUM EGENKAPITAL		1 039 420	805 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 109	20
Leverandørgjeld		155 185	23 284
Skyldige offentlige avgifter	16	514	6 950
Energiavregning		0	35 819
Annen kortsiktig gjeld	17	3 647	41 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 455	107 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 874	913 283
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 16.03.2022
Styret i Boligsameiet Eiksveien 67/69

Beate Riiser/S/

Martin Budal/S/

Marius Havstein Rønne/S/

Marianne Vegler/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	950 976
Ekstraordinær kapitalinnkreving	240 000
Kabel-TV	104 832
Parkering med motorvarmer	38 400
Parkering i garasjeanlegg	18 000
Parkering	4 800
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 357 008

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering med motorvarmer	-2 400
Parkering	-1 600
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 353 008

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	15 719
SUM ANDRE INNTEKTER	15 719

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-25 500
Påløpte feriepenger	-3 647
Arbeidsgiveravgift	-17 151

SUM PERSONALKOSTNADER **-46 298**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 92 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 767, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 295.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-7 280
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 598

SUM KONSULENTHONORAR **-11 878****NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-138 024
Drift/vedlikehold VVS	-4 228
Drift/vedlikehold elektro	-12 307
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 781
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-59 662
Kostnader dugnader	-85

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-252 087****NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-131 036
Renovasjonsavgift	-98 340

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-229 376****NOTE: 10**



GARASJER

KOSTNADER GARASJER

Eiksmarka garasjer AS, leiekostnader fire garasjeplasser -14 400

SUM KOSTNADER GARASJER -14 400

SUM GARASJER -14 400

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -4 015

Skadedyrarbeid/soppkontroll -3 477

Verktøy og redskaper -2 144

Driftsmateriell -170

Snørydding -30 128

Gressklipping -23 800

Kontor- og datarekvisita -7 027

Trykksaker -1 225

Møter, kurs, oppdateringer mv. -1 700

Andre kostnader tillitsvalgte -767

Telefon, annet -3 234

Porto -740

Kontingenter -10 850

Bank- og kortgebyr -2 767

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -92 043

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken 862

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 224

Kundeutbytte fra Gjensidige 12 977

SUM FINANSINTEKTER 14 063

NOTE: 13



14 Eiksveien 67/69 Sameie

VARIGE DRIFTSMIDLER

Søppelhus		
Tilgang 2017	230 375	
Avskrevet tidligere	-115 185	
Avskrevet i år	-32 910	82 280
Garasjeanlegg		
Tilgang 2005	14 525	14 525
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2016	105 205	
Avskrevet tidligere	-87 671	
Avskrevet i år	-17 533	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		96 806

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-50 443

Garasjeanlegget vurderes til å ikke ha noe verdifall og avskrives ikke.
Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

NOTE: 14

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Leieinnskudd for gasasje nr. 22 i Eiksmarka garasjelag	8 300
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	8 300

NOTE: 15

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger januar-desember 2021 (a konto)	-168 000
SUM INNETEKTER	-168 000

KOSTNADER

Administrasjon, Brunata	10 794
Strøm juni-desember 2021	213 990
SUM KOSTNADER	224 783

Uoppgjorte avregninger for 2020/2021 (utbetales/innkreves i januar 2022) 30 429

SUM ENERGIAVREGNING

87 212

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i



balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-514
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-514

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 647
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 647

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 92 500 i henhold til budsjett 2022.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

VALG

Det er ingen i styret som er på valg i år.

Kopi av valgkomiteens innstilling for 2021 ligger vedlagt til info for nye sameiere.



**5764 Eiksveien 67/69 Sameie
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som leder foreslås:

Navn: Beate Riiser2021-2023..... Adresse: Eiksveien 69

E-post.....beate.riiser@gmail.com

B. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Marianne Vegler..... 2021-2023 Adresse: Eiksveien 67

E-post.....marianne.vegler@jd.dep.no

Navn: Marius Rønne.....2021-2023..... Adresse: Eiksveien 69

E-postmariushr@gmail.com

Navn: Martin Budal..... 2021-2023.....Adresse: Eiksveien 67

E-post.....Martin.budal89@gmail.com

C. Som varamedlemmer foreslås:

Navn: Åse Lekang Sørensen.....2021-2023.....Adresse: Eiksveien 67

E-post.....ase.sorensen@sintef.no

Navn: Tshегоfatso Lekala Nesvåg..... 2021-2023.....Adresse: Eiksveien 69

Epost.....tshego.lekala@gmail.com

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: Elen Wulfsberg Lorentzen.....2021-2023..... Adresse: Eiksveien 67

E-post.....elenwl@online.no

Navn: Raida Ødegaard..... 2021-2023.Adresse: Eiksveien 67....

E-post.....raida.odegaard@gmail.com

E. Andre utvalg

Navn:..... Adresse:.....

Dato 11.2.2021.....

valgkomiteen for Eiksveien 67/69 Sameie

Elen Wulfsberg Lorentzen.....

Raida Ødegaard.....



Annen informasjon om sameiet

STYRETS ÅRSBERETNING APRIL 2022

STYRET:

Styret i Sameiet Eiksveien 67/69 har bestått av Marianne Vegler, Martin Budal, Marius Rønne, Åse Lekang Sørensen (vara), Tshегоfatso Nesvåg (vara) og styreleder Beate Riiser.

Høsten 2021 vedtok styret at Martin Budal blir nestleder og økonomiansvarlig, for tydeligere å styrke og fordele ansvaret i styret når vi når går inn i det store rehabiliteringsprosjekt.

Vara Åse Lekang Sørensen har også deltatt på de fleste styremøtene og hele tiden vært en stor ressurs for styret, med sitt engasjement og sin kompetanse på energi.

Styret har hele tiden fokus på å holde kostnader og utgifter på et bærekraftig nivå.

REHABILITERING:

Styret har igangsatt et omfattende rehabiliteringsarbeid, i tråd med tidligere styrers planer og tilstandsrapporter som har bitt innhentet de siste årene. Det har vært befaringer med OBOS Prosjekt og Selvaag Prosjekt.

Før jul 2021 aksepterte styret et tilbud fra OBOS Prosjekt om å ta ansvaret for prosjektadministrasjonen. Arbeidet som er inkludert i prosjektet er:

- Etterisolering av gavler
- Rehabilitering av fasade på langside
- Betongrehabilitering av balkonger og svalganger
- Utskifting av balkongdører og vinduer (opsjon)

ØKONOMI

Sameiet har i flere år spart opp egne midler til rehabilitering. Vi har alle betalt inn 10.000 kroner ekstra i tillegg til felleskostnadene hvert år. Disse midlene utgjør nå egenkapitalen vi går inn i prosjektet. I tillegg må vi ta opp lån, som gi hver seksjon en fellesgjeld. Det betyr i neste runde en fast økning i felleskostnadene på trolig noe i overkant av den summen vi til nå har betalt ekstra, eller rundt 1.000,-/måneden.

Styret søker om lån med lengst mulig nedbetalingstid til best mulig rente. Samtidig er det få steder å låne penger til sameier, der alle selv eier og kan pantsette sin egen bolig. Styret undersøker også mulighetene for IN-ordning, der hver enkelt seksjonseier selv kan betale ned på egen andel av fellesgjelden.

Styret har i skrivende stund ikke fått noe anslag på priser eller tidsperspektiv for rehabiliteringen. Informasjon vil komme på e-post fortløpende, samt i orientering på årsmøtet 20. april 2022. Avhengig av omfanget på arbeidet vi bestiller utført vil antakelig ta mellom 2 og 4 måneder, avhengig av eventuelle uoppdagede skader i betong og armeringsjern, og hvorvidt vi skifter vinduer og dører eller ikke. Da blir blokkene dekket av stillaser, og en stund også av presenninger for å spyle av gammel maling på langveggene. Arbeidet bør skje før kulden setter inn høsten 2022.



I denne omgang har styret valgt å utsette skifte av soil- og røropplegg. Det bør også gjøres i løpet av 5-10 år, men fagfolk har beroliget styret om at dette kan vente litt til. Rørene i taket i kjellerne er kledd med asbest, og arbeidet med å skifte dem er en stor saneringsjobb. I mellomtiden må vi tidvis reparerer rør, og gamle radiatorer, ved enkeltlekkasjer.

OPPVARMING OG VARMTVANN

Brunata skiftet målere på alle tilgjengelige radiatorer høsten 2021. De gamle målerne var upresise, inneholdt miljøfarlige stoffer og ble avlest årlig. De nye målerne sender andeler en gang i døgnet, og det er lettere å holde oppsyn med eget forbruk av radiatorvarme i hvert rom. Skifte av målere gir også lavere administrasjonskostnader.

Vannmålerne lot seg ikke skifte, og vil som før lese av manuelt en gang i året. Med strømpriser som trolig vil forbli høye, samt i et miljøperspektiv, har styret også åpnet for på sikt å vurdere bergvarme. Dette vil redusere kostnadene for varmtvann og oppvarming betraktelig. Men siden vi nå må ta fasadene, og deretter vinduer/dører, har styret vurdert at sameiet pr. d.d. ikke har økonomiske midler til å sette i gang et prosjekt med bergvarme nå.

På grunn av økte strømkostnader også til fyrkjelen har styret økt a konto-innbetaling over felleskostnadene fra 1.000 kroner til 1.500 kroner per måned, med virkning fra og med april 2022.

VAKTMESTER-TJENESTER

Sameiet har vært svært heldige som i mange år helt til nå har hatt Ioannis Philippas som vår alltid tilstedeværende og særdeles kompetente ingeniør. Han har hatt ansvar for fyrkjelen, hjulpet oss alle og tatt på seg mye forefallende arbeid for styret og beboerne. Samtidig har han som klippet gresset for oss gått av med pensjon.

Styret har nå inngått avtale med Asker og Bærum Vaktmesterkompani AS (ABVK) om å levere sameiet vaktmestertjenester og ta ansvar for fyrkjelen. Det er i dag de som måker, strør og feier for oss. Det fortsetter de med, samtidig som de også klipper gresset om sommeren, og kommer på ukentlig kontroll av sameiet. Avtalen har tre måneders oppsigelse, og styret vurderer avtalen igjen om et år.

ÅRETS DUGNADER

Sameiet har hatt dugnad vår og høst 2021, som vanlig. Det har vært godt oppmøte, og flere av de som ikke anledning til å delta selve dugnadsdagen tok seg av uløste dugnadsoppgaver både i forkant og etterkant.

PARKERING

Sameiet disponerer en plass per seksjon, hvorav 4 plasser i bakken, 4 plasser i fellesgarasjene til Eiksmarka Garasjer, og 16 plasser under halvtak langs Eiksveien. Det er kun plassene under halvtak som har mulighet til å sette opp ladeboks for elbil.

I tillegg har opprettet styret opprettet 2 ad hoc-plasser på egen tomt langs fjellet mellom oppkjørsel og busstopp, da de fleste finner det upraktisk å stå i garasjeanlegget på Eiksmarka uten lademulighet.

Samtidig endret vi også prisen for parkeringsplass, slik at alle betaler 200 kroner per måned for å ha parkeringsplass. Sameiet må framover også se på behov og muligheter for



parkeringsplasser og ladeplasser i sameiet, eventuelt i sammenheng med bedre sykkelparkering.

DØRLÅSER

Da låsen på ytterdøren i trappehuset til Eiksveien 67 ble utslitt høsten 2021, tok styret en runde for å vurdere å oppgradere hele låsanlegget og ringeklokker med åpnemulighet fra leilighetene. Styret innhentet et par tilbud og prisoverslag, og sendte ut en liten spørreundersøkelse til alle. Et flertall ønsket en rimelig løsning i denne omgang, og styret vedtok å kun skifte sylindere i låsen slik at dagens nøkler passer.

UTEOMRÅDER

Gjettum Bygg har satt opp nye skillevegger mellom markterrassene. Vi har klaget på forankringen i bakken for et par av skilleveggene. Dessuten Ioannis har forankret noen av skilleveggene, og gjort en betraktelig bedre jobb.

Trærne på tomten vår og rundt sameiet vokser til og noen blir gamle, andre tetter igjen for lys og alt utsyn. Styret har fått arborister til å se på furuen og gå gjennom skogen, og Tony Trefelling AS tok ut rundt 10 trær hvorav noen var syke, farlige, andre skygget for framvekst av nye trær, og et par trær ble tatt for å gi mer lys og utsyn. Dette bør gjøres hvert 5-10 år. Furuene må holdes øye med, men er i dag vurdert som friske og sterke for noen år til.

HMS

Bildekk må flyttes fra felles kjellerområder av brannvern hensyn.

Styret har fått Røa Elektriske AS til å sette opp flere og bedre plasserte faste stikkontakter i fellesrommene til begge kjellere. Det er helt forbudt å bruke skjøteledninger som fast strømkilde, både i boligene og i kjellerne. Dersom styret/vaktmester oppdager dette, vil stikkkontakten bli fjernet, med fare for at innholdet i fryseboksene tiner.

Det er ikke lenger tillatt å bruke fellesrommene til oppbevaring av private esker og møbler utover et rimelig tidsrom for å rydde innhold og eventuelt få solgt gjenstander som ikke brukes. Rimelig tidsrom er maks 6 måneder, og alt må navnes.

EIKSKOLLEN PARK OG TRENINGS-KLUBB

Sammen med nabosameiene deltar også Sameiet Eiksveien 67/69 i prosjektet Eikskollen naturlek og treningspark (org.nr. 927 803 216). Planen er at det skal lages et fint leke- og treningsområde i det ubrukte, til dels gjengrodd området mellom sameiene i Eiksveien og Eikskollen. Her skal det ryddes og komme noen leke- og treningsapparater til fri bruk. All finansiering skjer via gaver fra ulike stiftelser, og Sparebankstiftelsen har allerede bidratt med 250.000,-.

Vår representant i arbeidsgruppen for foreningen Eikskollen naturlek og treningspark er Åse Lekang Sørensen. Styret har vedtatt å bidra med 1.000 kroner årlig til dekning av forsikring for stiftelsen.

Styret

Styret kan kontaktes på e-post eiksvn6769@styrommet.no



Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Sameiet disponerer 20 parkeringsplasser og 3 garasjer. Plassene er ikke knyttet til bestemte leiligheter. Styret tildeler ledige plasser. De som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

Nøkler/skilt

Nøkler og rekvisisjon kan bestilles hos styret.
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83719526. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om



vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012	Etterisolering gavlvegger/kryploft	- Etterisolering av gavlvegger - oppstart 06.08.12 - Etterisolering av kryploft - oppstart 06.08.12
2012	Maling av fasader	- maling av fasader, inngangs- og solside
2011	Rehabilitering av tak	
2011	Nytt lekehus på fellesområde	Oppgradering av lekeområdet til gjeldende HMS standard.
2010	Stikkprøvebasert tilstandsundersøkelse	
2009 - 2010	Oppgradering av fyrrommet /ny kulvert	Innstallering av ny kulvert På årsmøte 28 april 2009 ble det vedtatt at det skal innstallere varmepumpe i stedet for elektrisk fyrkjele. Pris opp til kr 600.000 Kulvert mellom 67 og 69. Pris ca. 100.000. Varmtvannstankene i fyrrommet vurderes byttet. Pris 100.000 Oppussing av fyrrommet begynner i uke 48 -2009 Kostnad ca. 700.000
1996 - 1996	Rehabilitering av balkonger	



5764 Eiksveien 67/69 Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



22 Eiksveien 67/69 Sameie



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.