



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 25  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 472</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	
Annen driftskostnad		106 779	18 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 779</b>	<b>18 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 692</b>	<b>-18 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		194 658	13 154
Annen finanskostnad			32 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 658</b>	<b>45 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 621</b>	<b>-44 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 929</b>	<b>-63 096</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 893	-63 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 549 215	3 697 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 183	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 622	
Andre kortsiktige fordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 005	29 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 005</b>	<b>29 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 627</b>	<b>29 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		661 121	725 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 127	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89	
Betalbar skatt	3	6 964	
Annen kortsiktig gjeld		963 724	18 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 777</b>	<b>18 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 904</b>	<b>2 898 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 25  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 930 369 438  
HELGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 472</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	
Annen driftskostnad		106 779	18 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 779</b>	<b>18 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 692</b>	<b>-18 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		194 658	13 154
Annen finanskostnad			32 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 658</b>	<b>45 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 621</b>	<b>-44 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 893	-63 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>



Organisasjonsnr: 930 369 438  
HELGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 549 215 3 697 015

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 36 183

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 585 398** **3 697 015**

**Sum anleggsmidler** **3 585 398** **3 697 015**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 622

Andre kortsiktige

fordringer 900 000

**Sum fordringer** **909 622**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 56 005 29 293

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **56 005** **29 293**

**Sum omløpsmidler** **965 627** **29 293**

**SUM EIENDELER** **4 551 025** **3 726 308**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 661 121 725 584

**Sum innskutt egenkapital** **763 121** **827 584**

Annen egenkapital 6



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 817 127	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89	
Betalbar skatt	3	6 964	
Annen kortsiktig gjeld		963 724	18 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 777</b>	<b>18 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 904</b>	<b>2 898 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>



Organisasjonsnr: 930 369 438  
HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Helgeland Eiendom AS

Org.nr. 930 369 438

**Årsoppgjør 2023**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		405 472	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 472</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	0
Annen driftskostnad		106 779	18 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 779</b>	<b>18 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 692</b>	<b>-18 297</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	355
Annen rentekostnad		194 658	13 154
Annen finanskostnad		0	32 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 621</b>	<b>-44 799</b>
Resultat før skattekostnad		-51 929	-63 096
Skattekostnad på resultat	3	6 964	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 893	63 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>



## BALANSE

### HELGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 549 215	3 697 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 183	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 622	0
Andre kortsiktige fordringer		900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 622</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 005	29 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 627</b>	<b>29 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>



## BALANSE

### HELGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		661 121	725 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 127	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89	0
Betalbar skatt	3	6 964	0
Annen kortsiktig gjeld		963 724	18 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 777</b>	<b>18 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 904</b>	<b>2 898 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>

09.05.2024

Styret i Helgeland Eiendom AS

Beathe Regina Bordevik  
styreleder

Martine Junger Høgås  
styremedlem

Martin André Hansen  
styremedlem

Robin Krane  
styremedlem

Tommy Junger-Høgås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 697 015		3 697 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 383	44 383
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 697 015</b>	<b>44 383</b>	<b>3 741 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 800	8 200	156 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 549 215</b>	<b>36 183</b>	<b>3 585 398</b>
Årets ordinære avskrivninger	147 800	8 200	156 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 964	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 964</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 929	-63 096
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 416	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 655</b>	<b>-72 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 964	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 964</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-156 000	0	156 000
<b>Sum</b>	<b>-156 000</b>	<b>0</b>	<b>156 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 416	-72 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 000	72 416	-83 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	102 000	725 584	0	0	827 584
Årets resultat		-58 893	0		-58 893
Stiftelseskostnader		-5 570		0	-5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>661 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>763 121</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000.0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Blikk AS	102	100.0	100.0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 58 893 etter skatt, mot et underskudd på kr. 63 096 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Helgeland Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Helgeland Eiendom AS

Org.nr. 930 369 438

**Årsoppgjør 2023**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		405 472	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 472</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	0
Annen driftskostnad		106 779	18 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 779</b>	<b>18 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 692</b>	<b>-18 297</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	355
Annen rentekostnad		194 658	13 154
Annen finanskostnad		0	32 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 621</b>	<b>-44 799</b>
Resultat før skattekostnad		-51 929	-63 096
Skattekostnad på resultat	3	6 964	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 893	63 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 893</b>	<b>-63 096</b>



## BALANSE

### HELGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 549 215	3 697 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 183	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 398</b>	<b>3 697 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 622	0
Andre kortsiktige fordringer		900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 622</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 005	29 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 627</b>	<b>29 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>



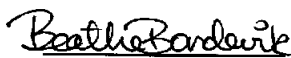
## BALANSE

### HELGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		661 121	725 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>763 121</b>	<b>827 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 127	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 127</b>	<b>2 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89	0
Betalbar skatt	3	6 964	0
Annen kortsiktig gjeld		963 724	18 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 777</b>	<b>18 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 787 904</b>	<b>2 898 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 551 025</b>	<b>3 726 308</b>


09.05.2024

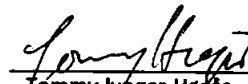
Styret i Helgeland Eiendom AS

  
Beathe Regina Bordevik  
styreleder

  
Martine Junger Høgås  
styremedlem

  
Martin André Hansen  
styremedlem

  
Robin Krane  
styremedlem

  
Tommy Junger Høgås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 697 015		3 697 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 383	44 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 697 015	44 383	3 741 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 800	8 200	156 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 549 215	36 183	3 585 398
Årets ordinære avskrivninger	147 800	8 200	156 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 964	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 964</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 929	-63 096
Permanente forskjeller	0	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 416	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 655</b>	<b>-72 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 964	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 964</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-156 000	0	156 000
<b>Sum</b>	<b>-156 000</b>	<b>0</b>	<b>156 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 416	-72 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 000	72 416	-83 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	102 000	725 584	0	0	827 584
Årets resultat		-58 893	0		-58 893
Stiftelseskostnader		-5 570		0	-5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>661 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>763 121</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Blikk AS	102	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 58 893 etter skatt, mot et underskudd på kr. 63 096 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Helgeland Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.