



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 442 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	73 000
Sum inntekter		78 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 000	83 000
Sum kostnader		91 000	83 000
Driftsresultat		-13 000	-10 000
Annen finanskostnad		14 000	8 000
Sum finanskostnader		14 000	8 000
Netto finans		-14 000	-8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 000	-18 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 000	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 000	-14 000
Årsresultat		-21 000	-14 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-21 000	-13 000
Sum overføringer og disponeringer		-21 000	-13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 235 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 235 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	53 613 000	53 613 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 613 000	53 613 000
Sum anleggsmidler		54 848 000	54 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		7 000	7 000
Sum omløpsmidler		7 000	7 000
SUM EIENDELER		54 855 000	54 855 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	5 802 000	5 802 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 985 000	14 985 000
Sum innskutt egenkapital		20 787 000	20 787 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 662 000	33 682 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		33 662 000	33 682 000
Sum egenkapital		54 449 000	54 469 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 000	39 000
Kortsiktig konserngjeld	7	243 000	177 000
Sum kortsiktig gjeld		271 000	216 000
Sum gjeld		407 000	386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 856 000	54 855 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567432

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 442 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	73 000
Sum inntekter		78 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 000	83 000
Sum kostnader		91 000	83 000
Driftsresultat		-13 000	-10 000
Annen finanskostnad		14 000	8 000
Sum finanskostnader		14 000	8 000
Netto finans		-14 000	-8 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 000	-18 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 000	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 000	-14 000
Årsresultat		-21 000	-14 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-21 000	-13 000
Sum overføringer og disponeringer		-21 000	-13 000



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 235 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 235 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	53 613 000	53 613 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 613 000	53 613 000

Sum anleggsmidler		54 848 000	54 848 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		7 000	7 000

Sum omløpsmidler		7 000	7 000
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		54 855 000	54 855 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	5 802 000	5 802 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 985 000	14 985 000
Sum innskutt egenkapital		20 787 000	20 787 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	33 662 000	33 682 000
Sum opptjent egenkapital		33 662 000	33 682 000

Sum egenkapital		54 449 000	54 469 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		136 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2	136 000	170 000



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	136 000	170 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 000	39 000
Kortsiktig konserngjeld	7	243 000	177 000
Sum kortsiktig gjeld	271 000	216 000	
Sum gjeld	407 000	386 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 856 000	54 855 000	



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borgar Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 15. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2024-02-25 21:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2023

Borgar Invest AS



Borgar Invest AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		78	73
Sum driftsinntekter		78	73
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	91	83
Sum driftskostnader		91	83
Driftsresultat		-13	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		14	8
Netto finansposter		-14	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-27	-17
Skattekostnad	2	-6	-4
Ordinært resultat		-21	-13
Arsresultat		-21	-13
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	-21	-13
Sum disponert		-21	-13

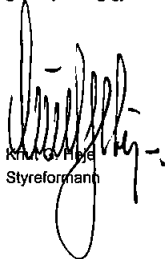


Borgar Invest AS

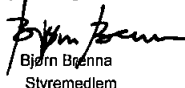
Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 235	1 235
Sum varige driftsmidler		1 235	1 235
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	53 613	53 613
Sum finansielle anleggsmidler		53 613	53 613
Sum anleggsmidler		54 848	54 848
Andre fordringer		7	7
Sum fordringer		7	7
Sum omløpsmidler		7	7
Sum eiendeler		54 855	54 855
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 802	5 802
Annen innskutt egenkapital	3	14 985	14 985
Sum innskutt egenkapital		20 787	20 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 662	33 682
Sum opptjent egenkapital		33 662	33 682
Sum egenkapital		54 448	54 469
Gjeld			
Utsatt skatt	2	136	170
Sum avsetninger for forpliktelse		136	170
Betalbar skatt	2	28	39
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	243	177
Sum kortsiktig gjeld		271	216
Sum gjeld		407	386
Sum egenkapital og gjeld		54 855	54 855


Knut K. Heje
Styreformant

Oslo, 31.12.2023 / 15.02.2024
Styret i Borgar Invest AS


Bjørn Brønna
Styremedlem


Knut K. Heje
Styremedlem



Borgar Invest

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i konsernselskap

Borgar Invest AS' aksjer i konsernselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er oppløst.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS

Postboks 4644, Sofienberg

0506 OSLO



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatter	-27	-17
Endringer midlertidige forskjeller	154	193
Årets skattegrunnlag	128	176
Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	28	39
Endring utsatt skatt	-34	-42
Årets skattekostnad	-6	-4
Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)	2023	2022
Gevinst og tapskonto	617	772
Grunnlag utsatt skatt	617	772
Utsatt skatt 22%	136	170

Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 802	14 985	33 682	54 469
Årets resultat			-21	-21
Egenkapital pr 31.12	5 802	14 985	33 662	54 448

Note 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	1 235	1 235
Anskaffelseskost 31.12	1 235	1 235
Balanseført verdi pr. 31.12	1 235	1 235

Tomter, bygg og anlegg avskrives ikke.

**Note 5 Investering i annet foretak i samme konsern**

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Agra Holding AS	Oslo	9,65 %	9,65 %

Agra Holding AS hadde en EK pr 31.12.23 på tNOK 571 628 og et resultat på tNOK 120 118 i 2023.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	58	5 802
Aksjonær pr 31.12.23:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2023 hadde Borgar Invest AS en gjeld til innehaver (Agra AS) av konsernkontoordningen på 243 TNOK.