



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 798	36 494
Leieinntekter		300 772	266 148
Sum inntekter		313 570	302 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 689	43 961
Annen driftskostnad	2	116 051	130 339
Sum kostnader		161 740	174 300
Driftsresultat		151 829	128 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		26 577	38 998
Sum finanskostnader		26 577	38 998
Netto finans		-26 577	-38 948
Ordinært resultat før skattekostnad		125 253	89 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 556	19 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 697	69 727
Årsresultat		97 697	69 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 697	69 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	97 697	69 727
Sum overføringer og disponeringer		97 697	69 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 581 349	1 569 290
Sum varige driftsmidler		1 581 349	1 569 290
Sum anleggsmidler		1 581 349	1 569 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 567	123 889
Andre fordringer		536	2 544
Sum fordringer		16 103	126 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 288	57 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 288	57 017
Sum omløpsmidler		123 391	183 450
SUM EIENDELER		1 704 741	1 752 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 941	420 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		517 941	420 245
Sum egenkapital		817 941	720 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 921	68 522
Sum avsetninger for forpliktelser		70 921	68 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	703 892	858 972
Sum annen langsiktig gjeld		703 892	858 972
Sum langsiktig gjeld		774 813	927 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 326	77 096
Betalbar skatt	3	25 157	14 656
Skyldig offentlige avgifter		46 503	13 249
Sum kortsiktig gjeld		111 986	105 001
Sum gjeld		886 799	1 032 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 741	1 752 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292280

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 798	36 494
Leieinntekter		300 772	266 148
Sum inntekter		313 570	302 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 689	43 961
Annen driftskostnad	2	116 051	130 339
Sum kostnader		161 740	174 300
Driftsresultat		151 829	128 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		26 577	38 998
Sum finanskostnader		26 577	38 998
Netto finans		-26 577	-38 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 556	19 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 697	69 727
Årsresultat		97 697	69 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 697	69 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	97 697	69 727
Sum overføringer og disponeringer		97 697	69 727



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 581 349	1 569 290
Sum varige driftsmidler		1 581 349	1 569 290
Sum anleggsmidler		1 581 349	1 569 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 567	123 889
Andre fordringer		536	2 544
Sum fordringer		16 103	126 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 288	57 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 288	57 017
Sum omløpsmidler		123 391	183 450
SUM EIENDELER		1 704 741	1 752 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 941	420 245
Sum opptjent egenkapital		517 941	420 245
Sum egenkapital		817 941	720 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 921	68 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 921	68 522



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	703 892	858 972
Sum annen langsiktig gjeld		703 892	858 972
Sum langsiktig gjeld		774 813	927 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 326	77 096
Betalbar skatt	3	25 157	14 656
Skyldig offentlige avgifter		46 503	13 249
Sum kortsiktig gjeld		111 986	105 001
Sum gjeld		886 799	1 032 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 741	1 752 740



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sentrum Eiendom Surnadal AS

Foretaksnr. 996414590



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 798	36 494
Leieinntekter		300 772	266 148
Sum driftsinntekter		313 570	302 642
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 689	43 961
Annen driftskostnad	2	116 051	130 339
Sum driftskostnader		161 740	174 300
DRIFTSRESULTAT		151 829	128 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 577	38 998
Sum finanskostnader		26 577	38 998
NETTO FINANSPOSTER		(26 577)	(38 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 253	89 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 556	19 667
ORDINÆRT RESULTAT		97 697	69 727
ÅRSRESULTAT		97 697	69 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	97 697	69 727
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		97 697	69 727



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 581 349	1 569 290
Sum varige driftsmidler		1 581 349	1 569 290
SUM ANLEGGSMIDLER		1 581 349	1 569 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 567	123 889
Andre fordringer		536	2 544
Sum fordringer		16 103	126 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 288	57 017
SUM OMLØPSMIDLER		123 391	183 450
SUM EIENDELER		1 704 741	1 752 740



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 941	420 245
Sum opptjent egenkapital		517 941	420 245
SUM EGENKAPITAL		817 941	720 245
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 921	68 522
Sum avsetning for forpliktelser		70 921	68 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	703 892	858 972
Sum annen langsiktig gjeld		703 892	858 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		774 813	927 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 326	77 096
Betalbar skatt	3	25 157	14 656
Skyldig offentlige avgifter		46 503	13 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 986	105 001
SUM GJELD		886 799	1 032 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 741	1 752 740

Surnadal

Olav Arne Settemsdal
styrets leder

Ole Johan Rudolfsen
daglig leder/styremedlem



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronapandemien.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 006 224	15 000	2 021 224
+ Tilgang	57 748	0	57 748
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 063 972	15 000	2 078 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	436 934	15 000	451 934
+ Ordinære avskrivninger	45 689	0	45 689
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	482 623	15 000	497 623
Balanseført verdi pr 31/12	1 581 349	0	1 581 349
Procentsats for ord.avskr	2-3	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin mulighet til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 904
= Inntekt	114 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 157
= Sum betalbar skatt	25 157
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 399
= Ordinær skattekostnad	27 556
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 157
= Betalbar skatt i balansen	25 157

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	382 369	371 465
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	322 369	311 465
Utsatt skatt	70 921	68 522

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	420 245	720 245
+Fra årets resultat		97 697	97 697
Pr 31.12.	300 000	517 941	817 941

Selskapet ble ikke spesielt påvirket av tiltakene som ble innført vedrørende koronapandemien i 2021. Det forventes heller ingen spesiell påvirkning av dette i 2022.

Noter for Sentrum Eiendom Surnadal AS

Organisasjonsnr. 996414590



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.21 langsiktig gjeld på kr 703 892, hvorav kr 0 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	703 892	858 972
Pantsatte eiendeler:		
Tomt/bygninger	1 581 349	1 569 290
Sum pantsatte eiendeler	1 581 349	1 569 290



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Johan Rudolfsen	150	50,00 %
Olav Arne Settemsdal	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %