



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Blåkllokkev 25 A B C  
1662 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Midtby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 815 307	1 644 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 307</b>	<b>1 644 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	956 030	799 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 850</b>	<b>822 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 456</b>	<b>822 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	124
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		630 132	661 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 132</b>	<b>661 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 995</b>	<b>-661 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	160 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 275 142	12 275 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 275 142</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 238	9 233
Andre kortsiktige fordringer		114 397	201 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 634</b>	<b>211 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 737	141 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 737</b>	<b>141 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>377 372</b>	<b>352 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 652 513</b>	<b>12 628 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital	5	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 600</b>	<b>412 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5, 6	1 502 756	1 296 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 756</b>	<b>1 296 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 915 356</b>	<b>1 708 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 687 043	10 882 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 687 043</b>	<b>10 882 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 687 043</b>	<b>10 882 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 241	4 723
Annen kortsiktig gjeld		27 874	32 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>50 115</b>	<b>37 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 158</b>	<b>10 919 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 513</b>	<b>12 628 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338659

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 365 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Blåklukkeve 25 A B C  
1662 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Midtby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 951 365 173  
NESSKOGEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 815 307	1 644 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 307</b>	<b>1 644 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	956 030	799 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 850</b>	<b>822 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 456</b>	<b>822 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	124
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		630 132	661 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 132</b>	<b>661 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 995</b>	<b>-661 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	160 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>



Organisasjonsnr: 951 365 173  
NESSKOGEN BORETTSLAG II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

12 275 142

12 275 142

Sum varige driftsmidler

12 275 142

12 275 142

Sum anleggsmidler

12 275 142

12 275 142

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 238

9 233

Andre kortsiktige

fordringer

114 397

201 806

Sum fordringer

124 634

211 039

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

252 737

141 937

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 737

141 937

Sum omløpsmidler

4

377 372

352 976

SUM EIENDELER

12 652 513

12 628 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 5

2 600

2 600

Annen innskutt egenkapital 5

410 000

410 000

Sum innskutt egenkapital

412 600

412 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6

1 502 756

1 296 295

Sum opptjent egenkapital

1 502 756

1 296 295

Sum egenkapital

5

1 915 356

1 708 895

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 687 043	10 882 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 687 043</b>	<b>10 882 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 687 043</b>	<b>10 882 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 241	4 723
Annen kortsiktig gjeld		27 874	32 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>50 115</b>	<b>37 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 158</b>	<b>10 919 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 513</b>	<b>12 628 118</b>



Organisasjonsnr: 951 365 173  
NESSKOGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nesskogen Borettslag li

---

Organisasjonsnr: 951 365 173

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0cd751b-9654-442c-8c0c-1412aa2f3735>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Nesskogen Borettslag li

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 815 307	1 644 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 815 307</b>	<b>1 644 668</b>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	956 030	799 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 850</b>	<b>822 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 456</b>	<b>822 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	124
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		630 132	661 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 995</b>	<b>-661 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	160 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 461</b>	<b>160 877</b>



**Balanse**  
Nesskogen Borettslag li

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 275 142	12 275 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 275 142</u>	<u>12 275 142</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 275 142</u>	<u>12 275 142</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 238	9 233
Andre kortsiktige fordringer		114 397	201 806
<b>Sum fordringer</b>		<u>124 634</u>	<u>211 039</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 737	141 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>252 737</u>	<u>141 937</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<u>377 372</u>	<u>352 976</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 652 513</u>	<u>12 628 118</u>



**Balanse**  
**Nesskogen Borettslag li**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	5	2 600	2 600
Borettslaginnskudd	5	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 600</b>	<b>412 600</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5, 6	1 502 756	1 296 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 756</b>	<b>1 296 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 915 356</b>	<b>1 708 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 687 043	10 882 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 687 043</b>	<b>10 882 122</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	22 241	4 723
Annen kortsiktig gjeld		27 874	32 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>50 115</b>	<b>37 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 158</b>	<b>10 919 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 652 513</b>	<b>12 628 118</b>

Fredrikstad, 17.02.2026  
Styret i Nesskogen Borettslag li

Stine Celine Klipper  
styremedlem

Andreas Midtby  
styreleder

Marius Bøe Uteng  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Nesskogen Borettslag II er drift av borettslag, og utleie av leiligheter. Borettslaget lokalisert på Rolvsøy i Fredrikstad kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Noter til regnskapet 2025

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**  
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2025	2024
Styrets leder	20 000	20 000
Lønn andre	0	
Forretningsfører	112 770	55 440
Revisor	11 875	11 250
<b>Sum</b>	<b>144 645</b>	<b>86 690</b>

Note 2 Fordringer og gjeld

**Pantstillelser og garantier m.v.**

Spesifikasjon	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 687 043
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 275 142
<b>SUM</b>	<b>1 588 099</b>

Styret mener at det utføres løpende vedlikehold som oppveier verdiforingelsen.

### Gjeldsbrevlån:

Sikkerhet for gjeldsbrevlånet er pant i fast eiendom.  
Nedbetalingstid på lånet er 22 år. Første avdrag var november 2022. Rentesatsen på lånet var pr. 31.12.2025 på 5,6% (5,76% effektiv).

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år er 8 855 073

Det er betalt ned 195 079 på lånet.

**Andelseiernes % andel av lån**

	Totalt for leilighetstypen	% - andel pr. leilighet	pr andel
29 m2	6,62%	1,65%	176 764
29 m2 m/garasje	5,18%	2,59%	276 616
55 m2	1,32%	1,32%	140 852
55 m2 m/garasje	2,29%	2,29%	244 698
86 m2	84,6%	4,70%	502 289
<b>Sum:</b>	<b>100%</b>		



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/boligbygg består av 26 stk. leiligheter.

I følge forskrift for årsregnskap for borettslag kan avskrivningssats settes til kr. 0.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2025	12 275 142
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>12 275 142</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>12 275 142</b>
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Ingen

### Note 4 Disponible midler

	2025	2024
Sum omløpsmidler	377 372	352 976
Kortsiktig gjeld	-50 115	-37 101
<b>Disponible midler</b>	<b>327 257</b>	<b>315 875</b>

Disponible midler 01.01.2025	315 875
Årets resultat	206 461
Netto opptak lån/avdrag	-195 079
<b>Disponible midler 31.12.2025</b>	<b>327 257</b>

### Note 5 Borettsinnskudd/andelskapital

	Borettslag innskudd	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2025	410 000	2 600	1 296 295	1 708 895
Årets resultat			206 461	206 461
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>410 000</b>	<b>2 600</b>	<b>1 502 756</b>	<b>1 915 356</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Andreas Midtby**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nesskogen borettslag2

9124c6a3-4112-4950-9ebe-ff37adff2ec2 - 2026-02-17 14:40:37 UTC +02:00

BankID - 6b3feee1-49ca-4a5c-8b32-ec0eb2ba3a9c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Stine Celine Klipper**

df96e2af-55e5-4277-8a2e-ef0eb72f86c - 2026-02-17 23:19:52 UTC +02:00

BankID - 07e967a4-3a9f-4d2e-94bc-54867d037dd4 - NO

**Marius Bøe Uteng**

a7c6d20c-5817-476d-b291-2779f9872a28 - 2026-02-18 08:46:55 UTC +02:00

BankID - fe03f5a1-eab4-471a-8e4b-d8230bd5c533 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Nesskogen Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesskogen Borettslag I som viser et overskudd på kr 206 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. februar 2026  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eilertsen Revisjon

a2c310c9-5c00-4a67-b26d-a1e4935cfc68 - 2026-02-18 13:27:16 UTC +02:00

BankID - 17a63c68-adc2-4f9d-b7d0-a3bcc7d746e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8c0eaf0-06f8-4f75-b3df-3b78952c5325>

 visma sign  
www.vismasign.com