



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 082 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 646	3 436 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 646</b>	<b>3 436 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350 812	2 775 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 016	
Annen driftskostnad	1	430 810	471 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 638</b>	<b>3 246 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 992</b>	<b>190 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		372	353
Annen finanskostnad		1 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428</b>	<b>-31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 420</b>	<b>190 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 728	41 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 010 689	1 472 840
Avsatt til annen egenkapital			-1 324 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 072 381	-121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		120 000	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		7 700 000	7 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 859 000</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 174 557	
Andre kortsiktige fordringer		51 581	51 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 138</b>	<b>51 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 477	1 370 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 477</b>	<b>1 370 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 591 616</b>	<b>1 421 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 450 616</b>	<b>11 271 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 283	675 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 703 283</b>	<b>775 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 703 283</b>	<b>775 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 222 625	1 527 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 222 625</b>	<b>1 527 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 334 856	6 481 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 856</b>	<b>6 481 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 557 481</b>	<b>8 008 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 102	1 269 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 746	32 238
Annen kortsiktig gjeld		1 207 004	1 186 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 852</b>	<b>2 487 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 747 333</b>	<b>10 496 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 450 616</b>	<b>11 271 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 082 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 082 189  
BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 646	3 436 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 646</b>	<b>3 436 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350 812	2 775 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 016	
Annen driftskostnad	1	430 810	471 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 638</b>	<b>3 246 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 992</b>	<b>190 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		372	353
Annen finanskostnad		1 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428</b>	<b>-31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 728	41 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 010 689	1 472 840
Avsatt til annen egenkapital			-1 324 336
Overført fra annen egenkapital		-1 072 381	-121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 692</b>	<b>148 383</b>







Sum innskutt egenkapital		1 703 283	775 664
Sum egenkapital	4	1 703 283	775 664
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 222 625	1 527 240
Sum avsetninger for forpliktelses		1 222 625	1 527 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 334 856	6 481 110
Sum annen langsiktig gjeld		9 334 856	6 481 110
Sum langsiktig gjeld		10 557 481	8 008 350
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 102	1 269 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 746	32 238
Annen kortsiktig gjeld		1 207 004	1 186 254
Sum kortsiktig gjeld		2 189 852	2 487 806
Sum gjeld		12 747 333	10 496 156
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 450 616</b>	<b>11 271 820</b>



Organisasjonsnr: 985 082 189  
BÆRUM PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1 739 646	3 436 766
Sum driftsinntekter	<u>1 739 646</u>	<u>3 436 766</u>
Varekostnad	1 350 812	2 775 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	35 016	0
Annen driftskostnad	430 810	471 098
Sum driftskostnader	<u>1 816 638</u>	<u>3 246 496</u>
Driftsresultat	<u>-76 992</u>	<u>190 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	709	322
Annen rentekostnad	372	353
Annen finanskostnad	1 765	0
Resultat av finansposter	<u>-1 428</u>	<u>-31</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 420	190 239
Skattekostnad på ordinært resultat	-16 728	41 856
Ordinært resultat	<u>-61 692</u>	<u>148 383</u>
Årsresultat	<u>-61 692</u>	<u>148 383</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	1 010 689	1 472 840
Avsatt til annen egenkapital	0	-1 324 336
Overført fra annen egenkapital	1 072 381	121
Sum overføringer	<u>-61 692</u>	<u>148 383</u>



## Balanse

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Maskiner og anlegg	120 000	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	39 000	0
Sum varige driftsmidler	<u>159 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	7 700 000	7 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>11 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
Sum anleggsmidler	<u>11 859 000</u>	<u>9 850 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 174 557	0
Andre kortsiktige fordringer	51 581	51 581
Sum fordringer	<u>2 226 138</u>	<u>51 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	365 477	1 370 239
Sum omløpsmidler	<u>2 591 616</u>	<u>1 421 820</u>
Sum eiendeler	<u>14 450 616</u>	<u>11 271 820</u>



## Balanse

### Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	<u>1 603 283</u>	<u>675 664</u>
Sum innskutt egenkapital	<u><b>1 703 283</b></u>	<u><b>775 664</b></u>
Sum egenkapital	<u><b>1 703 283</b></u>	<u><b>775 664</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	<u>1 222 625</u>	<u>1 527 240</u>
Sum avsetning for forpliktelser	<u><b>1 222 625</b></u>	<u><b>1 527 240</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	<u>9 334 856</u>	<u>6 481 110</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u><b>9 334 856</b></u>	<u><b>6 481 110</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	966 102	1 269 314
Skyldig offentlige avgifter	16 746	32 238
Annen kortsiktig gjeld	<u>1 207 004</u>	<u>1 186 254</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u><b>2 189 852</b></u>	<u><b>2 487 806</b></u>
Sum gjeld	<u><b>12 747 333</b></u>	<u><b>10 496 156</b></u>
Sum egenkapital og gjeld	<u><b>14 450 616</b></u>	<u><b>11 271 820</b></u>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder



## Bærum Prosjekt- og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 750 ekskl. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

#### Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1000.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Oslo Eiendomsselskap AS	100%

Netto gjeld til morselskapet utgjør kr. 119.884, mens gjeld til Holding Invest AS (konsernspiss) utgjør kr 3 067 655 ved årsskiftet. Det er gitt konsernbidrag på 1.888.256 til Holding Invest AS i 2021.



## Bærum Prosjekt- og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021 forts.

#### Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	287 887
Endring utsatt skatt	-304 615
Netto skattekostnad	<u>-16 728</u>

#### Note 4 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	775 664
Årets resultat	-61 692
Mottatt konsernbidrag	2.000.000
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 010 689</u>
Egenkapital 31.12	<u>1 703 283</u>

#### Note 5 – Varige driftsmidler

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost 01.01	150 000
Tilgang	44 016
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>35 016</u>
Bokført verdi 31.12	<u>159 000</u>
Årets avskrivninger	<u>35 016</u>
Prosentstøtte for avskrivninger	<u>20</u>