



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Høydalen 184  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 550	136 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 550</b>	<b>136 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 613	80 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 613</b>	<b>80 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 937</b>	<b>56 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	
Annen rentekostnad	6	99 751	56 346
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 751</b>	<b>57 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 863</b>	<b>-57 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 926</b>	<b>-1 384</b>
Skattekostnad på resultat		-11 690	213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 236	-1 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>124 007</b>	<b>124 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		306 973	384 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 973</b>	<b>384 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 980</b>	<b>648 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	143 674	184 910



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 674</b>	<b>184 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 704</b>	<b>214 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		140 835	176 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 835</b>	<b>176 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 289 332	1 310 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 332</b>	<b>1 310 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 167</b>	<b>1 486 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 750	
Betalbar skatt		23 519	44 224
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	551 708	534 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 977</b>	<b>578 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 144</b>	<b>2 064 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Høydalen 184  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 550	136 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 550</b>	<b>136 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 613	80 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 613</b>	<b>80 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 937</b>	<b>56 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 888</b>	
Annen rentekostnad	6	99 751	56 346
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 751</b>	<b>57 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 863</b>	<b>-57 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-11 690	213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 236	-1 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>124 007</b>	<b>124 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		306 973	384 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 973</b>	<b>384 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 980</b>	<b>648 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	143 674	184 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 674</b>	<b>184 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 704</b>	<b>214 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		140 835	176 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>140 835</b>	<b>176 044</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 289 332	1 310 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 332</b>	<b>1 310 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 167</b>	<b>1 486 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 750	
Betalbar skatt		23 519	44 224
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	551 708	534 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 977</b>	<b>578 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 144</b>	<b>2 064 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## HK Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 668 727



## HK Eiendom Kvinesdal AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	134 550	136 800
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>134 550</b>	<b>136 800</b>
	Annen driftskostnad	91 613	80 338
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>91 613</b>	<b>80 338</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>42 937</b>	<b>56 462</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 888	0
6	Annen rentekostnad	99 751	56 346
	Annen finanskostnad	0	1 500
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-95 863</b>	<b>-57 846</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-52 926</b>	<b>-1 384</b>
	Skattekostnad på resultat	-11 690	213
	<b>Resultat</b>	<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	41 236	1 597
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-41 236</b>	<b>-1 597</b>



## HK Eiendom Kvinesdal AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Prosjekt i arbeid	124 007	124 007
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	140 000	140 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
	Bankinnskudd	306 973	384 472
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>570 980</b>	<b>648 479</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>



## HK Eiendom Kvinesdal AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 030	30 030
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	143 674	184 910
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>143 674</b>	<b>184 910</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>173 704</b>	<b>214 940</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	140 835	176 044
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>140 835</b>	<b>176 044</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 332	1 310 134
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 332</b>	<b>1 310 134</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	22 750	0
	Betalbar skatt	23 519	44 224
6	Annen kortsiktig gjeld	551 708	534 005
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>597 977</b>	<b>578 229</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 028 144</b>	<b>2 064 407</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 201 848</b>	<b>2 279 347</b>

Kvinesdal, 18.06.2024

Styret i HK Eiendom Kvinesdal AS

Runar Knutsen  
styreleder

John Arthur Høydal  
styremedlem/daglig leder



## HK Eiendom Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## HK Eiendom Kvinesdal AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	1 630 868
Tilgang/avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 630 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 630 868</b>

Boligen avskrives ikke.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	<b>30 030</b>	<b>184 910</b>	<b>214 940</b>
Årets resultat	0	-41 236	-41 236
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 030</b>	<b>143 674</b>	<b>173 704</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 332	1 310 134
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 289 332</b>	<b>1 310 134</b>

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
<b>Sum bokførte eiendeler stilt som pant</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 975 900 1 047 184

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	545 509	526 279
<b>Sum</b>	<b>545 509</b>	<b>526 279</b>

Gjelden er renteberegnet for 2023 med kr 19 230.

## Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført kjøpt tomteområde beregnet for videreutvikling som prosjekt i arbeid. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.