



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 526 276	2 216 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 276</b>	<b>2 216 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 600	300 600
Annen driftskostnad		868 021	720 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 621</b>	<b>1 020 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 655</b>	<b>1 196 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 909	55 545
Annen rentekostnad		443 595	479 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 504</b>	<b>534 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 504</b>	<b>-534 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 151</b>	<b>661 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		196 933	145 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		666 989	465 286
Annen egenkapital		31 229	50 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 448 700	16 749 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 448 700</b>	<b>16 749 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 448 700</b>	<b>16 749 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 420	157 500
Andre fordringer		106 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 308</b>	<b>157 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	405 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022</b>	<b>405 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 330</b>	<b>562 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 940 030</b>	<b>17 311 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 263 577	1 232 348



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 577</b>	<b>1 232 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 363 577</b>	<b>1 332 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		345 757	336 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 757</b>	<b>336 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	13 750 000
Langsiktig konserngjeld			808 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>14 558 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 095 757</b>	<b>14 895 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 307	51 313
Skyldige offentlige avgifter			92 819
Kortsiktig konserngjeld		1 020 114	596 520
Annen kortsiktig gjeld		198 275	343 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 696</b>	<b>1 083 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 576 453</b>	<b>15 979 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 940 030</b>	<b>17 311 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 663  
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 526 276	2 216 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 276</b>	<b>2 216 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 600	300 600
Annen driftskostnad		868 021	720 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 621</b>	<b>1 020 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 655</b>	<b>1 196 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 909	55 545
Annen rentekostnad		443 595	479 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 504</b>	<b>534 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 504</b>	<b>-534 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		196 933	145 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		666 989	465 286
Annen egenkapital		31 229	50 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>



Organisasjonsnr: 997 299 663  
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 448 700 16 749 300  
Sum varige driftsmidler 16 448 700 16 749 300

Sum anleggsmidler 16 448 700 16 749 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 383 420 157 500  
Andre fordringer 106 888  
Sum fordringer 490 308 157 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 022 405 047  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 022 405 047

Sum omløpsmidler 491 330 562 547

SUM EIENDELER 16 940 030 17 311 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 3, 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 263 577 1 232 348  
Sum opptjent egenkapital 1 263 577 1 232 348

Sum egenkapital 4 1 363 577 1 332 348

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 345 757 336 949



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>345 757</b>	<b>336 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 13 750 000	13 750 000
Langsiktig konserngjeld		808 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 750 000</b>	<b>14 558 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 095 757</b>	<b>14 895 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	262 307	51 313
Skyldige offentlige avgifter		92 819
Kortsiktig konserngjeld	1 020 114	596 520
Annen kortsiktig gjeld	198 275	343 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 480 696</b>	<b>1 083 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 576 453</b>	<b>15 979 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 940 030</b>	<b>17 311 847</b>



Organisasjonsnr: 997 299 663  
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16832120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig pantegjeld på kr 13 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS**  
**4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: EM20G-T8MLW-G5ITX-1HQUA-KCJWP-5ENTX



## Resultatregnskap for 2021 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 526 276	2 216 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 526 276</b>	<b>2 216 979</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(300 600)	(300 600)
Annen driftskostnad		(868 021)	(720 284)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 168 621)</b>	<b>(1 020 884)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 655</b>	<b>1 196 095</b>
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(18 909)	(55 545)
Annen rentekostnad		(443 595)	(479 197)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(462 504)</b>	<b>(534 742)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(462 504)</b>	<b>(534 707)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 151</b>	<b>661 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(196 933)	(145 505)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		666 989	465 286
Annen egenkapital		31 229	50 598
<b>Sum</b>		<b>698 218</b>	<b>515 884</b>

Penneo Dokumentnr: EM2OG-T8MLW-G5FTX-1HQUA-KCJWP-5ENTX



### Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 448 700	16 749 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 448 700</b>	<b>16 749 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 448 700</b>	<b>16 749 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 420	157 500
Andre fordringer		106 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 308</b>	<b>157 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	405 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022</b>	<b>405 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 330</b>	<b>562 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 940 030</b>	<b>17 311 847</b>

Penneo Dokumentnr: EM2OG-T8MLW-G5FTX-1HQUA-KCJWP-5ENTX



## Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 263 577	1 232 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 263 577</b>	<b>1 232 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 363 577</b>	<b>1 332 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		345 757	336 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 757</b>	<b>336 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	13 750 000
Langsiktig konserngjeld		0	808 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>14 558 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 095 757</b>	<b>14 895 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 307	51 313
Skyldige offentlige avgifter		0	92 819
Kortsiktig konserngjeld		1 020 114	596 520
Annen kortsiktig gjeld		198 275	343 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 696</b>	<b>1 083 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 576 453</b>	<b>15 979 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 940 030</b>	<b>17 311 847</b>

Tau, den 4. Februar 2022  
I styret for Bergtunveien 1 Eiendom AS

Gunnar Amdal  
Styrets leder

Leif Ole Sørheim  
Styremedlem

Ola Soppeland  
Styremedlem / Daglig leder

Penno Dokumentnr: EM20G-T8MLW-G5ITX-1HQUA-KCJWP-5ENTX



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 000 000	10 018 197	19 018 197
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 000 000</b>	<b>10 018 197</b>	<b>19 018 197</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-	(2 268 897)	(2 268 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-	(2 569 497)	(2 569 497)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 000 000</b>	<b>7 448 700</b>	<b>16 448 700</b>
Årets avskrivninger		(300 600)	(300 600)
Økonomisk levetid		33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Taumarka AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 232 348	1 332 348
Årets resultat	0	698 218	698 218
Konsernbidrag, avgitt		(666 989)	(666 989)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 263 577</b>	<b>1 363 577</b>

### Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 750 000
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>	<b>16 832 120</b>

#### Mer om gjeld

Av langsiktig pantegjeld på kr 13 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-04 08:54:25 UTC



## Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-04 08:54:25 UTC



## Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-02-04 10:29:20 UTC



## Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-04 10:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EM2OG-T8MLW-G5ITX-1HQUA-KCJWP-SENTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergtunveien 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: LTLJ-DSYKB-UT4ET-Z6HOG-SBESC-THWZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 4. Februar 2022

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: LTLJ-DSYKB-UT4EF-Z6HOG-SBESC-THWZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-04 11:38:20 UTC



Penneo DokumentInokket.LTLJ-DSYKB-UT4ET-Z6HOG-SBESC-THWZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>