



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 734 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidsvågveien 6 5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 503	983 118
Sum inntekter		1 200 503	983 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	601 404	10 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 277	95 908
Annen driftskostnad		211 274	647 388
Sum kostnader		908 955	753 729
Driftsresultat		291 548	229 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		530 167	524 027
Anna renteinntekt		18 747	9 314
Sum finansinntekter		548 914	533 341
Annan rentekostnad		601 759	443 724
Sum finanskostnader		601 759	443 724
Netto finans		-52 845	89 617
Ordinært resultat før skattekostnad		238 703	319 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	53 036	70 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 667	248 462
Årsresultat		185 667	248 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 667	248 462
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		185 667	248 462
Sum overføringer og disponeringar		185 667	248 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 198 106	13 294 383
Sum varige driftsmiddel		13 198 106	13 294 383
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		13 308 106	13 404 383
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		34 974
Andre fordringer	7	568 633	716 423
Konsernkrav	6	530 167	524 027
Sum krav		1 098 800	1 275 424
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Sum investeringar		2 057	2 057
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	8	1 362 872	1 067 128
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 362 872	1 067 128
Sum omløpsmiddel		2 463 729	2 344 609
SUM EIGEDELAR		15 771 835	15 748 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9,10	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	318 355	504 021
Sum opptent eigenkapital		-318 355	-504 021
Sum eigenkapital		-68 355	-254 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	467 241	414 205
Sum avsetjinger for plikter		467 241	414 205
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 500 000	15 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 500 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 967 241	15 414 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 815	68 146
Skyldig offentlige avgifter		106 521	37 499
Kortsiktig konserngjeld	6	624 663	474 529
Annen kortsiktig gjeld		108 949	8 633
Sum kortsiktig gjeld		872 948	588 808
Sum gjeld		15 840 190	16 003 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 771 835	15 748 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724785

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 503	983 118
Sum inntekter		1 200 503	983 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	601 404	10 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 277	95 908
Annen driftskostnad		211 274	647 388
Sum kostnader		908 955	753 729
Driftsresultat		291 548	229 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		530 167	524 027
Anna renteinntekt		18 747	9 314
Sum finansinntekter		548 914	533 341
Annan rentekostnad		601 759	443 724
Sum finanskostnader		601 759	443 724
Netto finans		-52 845	89 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	53 036	70 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 667	248 462
Årsresultat		185 667	248 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 667	248 462
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		185 667	248 462
Sum overføringer og disponeringar		185 667	248 462



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 198 106	13 294 383
Sum varige driftsmiddel		13 198 106	13 294 383
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		13 308 106	13 404 383
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		34 974
Andre fordringer	7	568 633	716 423
Konsernkrav	6	530 167	524 027
Sum krav		1 098 800	1 275 424
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Sum investeringar		2 057	2 057
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 362 872	1 067 128
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 362 872	1 067 128
Sum omløpsmiddel		2 463 729	2 344 609
SUM EIGEDELAR		15 771 835	15 748 992
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9,10	250 000	250 000



Sum innskoten egenkapital		250 000	250 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	10	318 355	504 021
Sum opptent egenkapital		-318 355	-504 021
Sum egenkapital		-68 355	-254 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	467 241	414 205
Sum avsetjinger for plikter		467 241	414 205
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	14 500 000	15 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 500 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 967 241	15 414 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 815	68 146
Skyldig offentlige avgifter		106 521	37 499
Kortsiktig konserngjeld	6	624 663	474 529
Annen kortsiktig gjeld		108 949	8 633
Sum kortsiktig gjeld		872 948	588 808
Sum gjeld		15 840 190	16 003 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 771 835	15 748 992



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:	Medlem av:	
<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	565316.00	
<u>Samla sikkerheitsstilling</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	600000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.56%	

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ninja Eiendom AS

Org.nr. 976734246

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ninja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. august 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Ninja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 503	983 118
Sum driftsinntekter		1 200 503	983 118
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	601 404	10 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 277	95 908
Annen driftskostnad		211 274	647 388
Sum driftskostnader		908 955	753 729
DRIFTSRESULTAT		291 548	229 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		530 167	524 027
Annen renteinntekt		18 747	9 314
Sum finansinntekter		548 914	533 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		601 759	443 724
Sum finanskostnader		601 759	443 724
NETTO FINANSPOSTER		(52 845)	89 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		238 703	319 006
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	53 036	70 544
ORDINÆRT RESULTAT		185 667	248 462
ÅRSRESULTAT		185 667	248 462
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		185 667	248 462
SUM OVERFØRINGER		185 667	248 462



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 198 106	13 294 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Sum anleggsmidler		13 308 106	13 404 383
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	34 974
Fordringer på konsernselskap	6	530 167	524 027
Andre fordringer	7	568 633	716 423
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 362 872	1 067 128
Sum omløpsmidler		2 463 729	2 344 609
SUM EIENDELER		15 771 835	15 748 992



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(318 355)	(504 021)
Sum opptjent egenkapital		(318 355)	(504 021)
Sum egenkapital		(68 355)	(254 021)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	467 241	414 205
Sum avsetning for forpliktelser		467 241	414 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 815	68 146
Skyldig offentlige avgifter		106 521	37 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	624 663	474 529
Annen kortsiktig gjeld		108 949	8 633
Sum kortsiktig gjeld		872 949	588 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 771 835	15 748 992

Bergen, 3. august 2023

Jarle Høyvik
styreleder/ daglig leder

Nina Rokne
styremedlem

Jarl Andre Høyvik
styremedlem



Ninja Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ninja Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	517 500	0
Arbeidsgiveravgift	83 401	10 433
Andre lønnsrelaterte ytelser	503	0
Totalt	601 404	10 433

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger og verktoy	Driftsløsøre inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 843 175	77 714	13 920 889	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 843 175	77 714	13 920 889	
Oppskrivning 01.01	1 808 931	0	1 808 931	
- Avgang	0	0	0	
Oppskrivning 31.12	1 808 931	0	1 808 931	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 357 723	77 714	2 435 437	
+ Ordinære avskrivninger	74 907	0	74 907	
+ Avskr. på oppskrivning	21 369	0	21 369	
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 454 000	77 714	2 531 714	
Balanseført verdi pr 31/12	13 198 106	0	13 198 106	
Prosentstatts for ord.avskr	1-5	20-33		



Ninja Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	238 703
+ Permanente og andre forskjeller	-527 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 825
+ Mottatt konsernbidrag	530 167
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	178 245
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	178 245
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 036
= Ordinær skattekostnad	53 036
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 710 306	2 758 642
+ Utestående fordringer	0	-139 896
+ Gevinst- og tapskonto	114 942	143 678
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	701 426	879 671
= Grunnlag utsatt skatt	2 123 823	1 882 753
Utsatt skatt	467 241	414 205

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjon

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2022 kr 14 500 000 og pr 31.12.2021 kr 15 000 000. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 12 000 000 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 500 000	15 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	6 531 951	6 628 228
Sum pantsatte eiendeler	6 531 951	6 628 228

Noter for Ninja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976734246



Ninja Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Barcelona i Bergen AS	100 %	100 %	428 016	121 173
Fordringer konsernselskap (Kortsiktig)			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Barcelona i Bergen AS			530 167	524 027
Sum Fordringer konsernselskap			530 167	524 027
Gjeld konsernselskap (Kortsiktig)				
Gjeld Barcelona i Bergen AS			624 663	474 529
Sum gjeld konsernselskap			624 663	474 529

Ninja Eiendom AS har i 2022 fakturert leie til Barcelona i Bergen AS på kr. 550 000.

Note 7 - Andre fordringer

Lån til styreleder utgjør kr 565 316 pr 31.12.2022. Det er stilt sikkerhet for kr 600 000 med pant i eiendom. Lånet er formalisert i egen låneavtale som et annuitetslån over 10 år med løpende renter og siste avdrag desember 2024.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45 785 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 785.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjonærens verv
Nina Rokne	62	Styremedlem
Jarl Andre Høyvik	188	Styremedlem



Ninja Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-504 021	-254 021
+Fra årets resultat			185 667	185 667
Pr 31.12.	250 000	0	-318 355	-68 355

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets eiendeler har en betydelig høyere verdi enn bokført verdi. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.