



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250
Annen driftsinntekt		809 330	919 514
Sum inntekter		809 330	921 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 025	191 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 556	121 955
Annen driftskostnad		259 028	251 792
Sum kostnader		631 609	565 435
Driftsresultat		177 721	356 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	126
Annen finansinntekt		6 063	6 301
Sum finansinntekter		6 245	6 427
Annen rentekostnad		186 635	193 237
Sum finanskostnader		186 635	193 237
Netto finans		-180 390	-186 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669	169 519
Skattekostnad på resultat		-587	37 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 082	132 225
Årsresultat		-2 082	132 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 082	132 225
Totalresultat		-2 082	132 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 082	132 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 082	132 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 074 730	5 942 522
Sum varige driftsmidler		6 074 730	5 942 522
Sum anleggsmidler		6 074 730	5 942 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 373	6 321
Sum fordringer		10 373	6 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 739	753 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	753 092
Sum omløpsmidler		359 112	759 413
SUM EIENDELER		6 433 842	6 701 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 373	2 060 455
Sum opptjent egenkapital		2 058 373	2 060 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 208 373	2 210 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 365	200 120
Sum avsetninger for forpliktelser		197 365	200 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 979 001	4 200 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 001	4 200 057
Sum langsiktig gjeld		4 176 366	4 400 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 290	13 195
Betalbar skatt		2 168	102
Skyldig offentlige avgifter			57 469
Annen kortsiktig gjeld		24 645	20 538
Sum kortsiktig gjeld		49 103	91 304
Sum gjeld		4 225 469	4 491 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 842	6 701 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329660

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250
Annen driftsinntekt		809 330	919 514
Sum inntekter		809 330	921 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 025	191 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 556	121 955
Annen driftskostnad		259 028	251 792
Sum kostnader		631 609	565 435
Driftsresultat		177 721	356 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	126
Annen finansinntekt		6 063	6 301
Sum finansinntekter		6 245	6 427
Annen rentekostnad		186 635	193 237
Sum finanskostnader		186 635	193 237
Netto finans		-180 390	-186 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 669	169 519
Skattekostnad på resultat		-587	37 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 082	132 225
Årsresultat		-2 082	132 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 082	132 225
Totalresultat		-2 082	132 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 082	132 225
Sum overføringer og disponeringer		-2 082	132 225



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 074 730	5 942 522
Sum varige driftsmidler		6 074 730	5 942 522
Sum anleggsmidler		6 074 730	5 942 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 373	6 321
Sum fordringer		10 373	6 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 739	753 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	753 092
Sum omløpsmidler		359 112	759 413
SUM EIENDELER		6 433 842	6 701 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 373	2 060 455
Sum opptjent egenkapital		2 058 373	2 060 455
Sum egenkapital		2 208 373	2 210 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 365	200 120
Sum avsetninger for forpliktelsler		197 365	200 120



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	3 979 001	4 200 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 001	4 200 057
Sum langsiktig gjeld		4 176 366	4 400 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 290	13 195
Betalbar skatt		2 168	102
Skyldig offentlige avgifter			57 469
Annen kortsiktig gjeld		24 645	20 538
Sum kortsiktig gjeld		49 103	91 304
Sum gjeld		4 225 469	4 491 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 842	6 701 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

 BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2023-03-16

Årsregnskap 2022

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2023-03-16

Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 250
Annen driftsinntekt		809 330	919 514
Sum driftsinntekter		809 330	921 764
Lønnskostnad	1	230 025	191 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 556	121 955
Annen driftskostnad		259 028	251 792
Sum driftskostnader		631 609	565 435
Driftsresultat		177 721	356 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	126
Annen finansinntekt		6 063	6 301
Annen rentekostnad		186 635	193 237
Resultat av finansposter		-180 390	-186 810
Resultat før skattekostnad		-2 669	169 519
Skattekostnad på resultat		-587	37 294
Resultat		-2 082	132 225
Årsresultat		-2 082	132 225
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 082	-132 225
Sum overføringer		-2 082	132 225



BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2023-03-16

Balanse

K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 074 730	5 942 522
Sum varige driftsmidler		6 074 730	5 942 522
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 074 730	5 942 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 373	6 321
Sum fordringer		10 373	6 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 739	753 092
Sum omløpsmidler		359 112	759 413
Sum eiendeler		6 433 842	6 701 935



BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2023-03-16

Balanse

K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 373	2 060 455
Sum opptjent egenkapital		2 058 373	2 060 455
Sum egenkapital		2 208 373	2 210 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		197 365	200 120
Sum avsetning for forpliktelser		197 365	200 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 979 001	4 200 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 001	4 200 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 290	13 195
Betalbar skatt		2 168	102
Skyldig offentlige avgifter		0	57 469
Annen kortsiktig gjeld		24 645	20 538
Sum kortsiktig gjeld		49 103	91 304
Sum gjeld		4 225 469	4 491 481
Sum egenkapital og gjeld		6 433 842	6 701 935

Horten, 13.03.2023
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
styreleder

Therese Langøen Rønningen
styremedlem



Noter K3 Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2023-03-16

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	201 600	168 000
Arbeidsgiveravgift	28 425	23 688
Sum	230 025	191 688

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 336 782	7 336 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 764	274 764
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 536 816	1 536 816
= Bokført verdi 31.12.22	6 074 730	6 074 730
Årets ordinære avskrivninger	142 556	142 556
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 979 001	4 200 057
Sum	3 979 001	4 200 057
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 074 730	5 942 522
Sum	6 074 730	5 942 522



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Stig Rønningen
2023-03-13

BankID Signing
Therese Langeen Rønningen
2023-03-16

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 060 455	2 210 455
Pr 01.01.2022	150 000	2 060 455	2 210 455
Årets resultat		-2 082	-2 082
Pr 31.12.2022	150 000	2 058 373	2 208 373

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2027	2026
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 873 723	3 094 779
Sum annen langsiktig gjeld	2 873 723	3 094 779



Årsregnskap 2022

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 250
Annen driftsinntekt		809 330	919 514
Sum driftsinntekter		809 330	921 764
Lønnskostnad	1	230 025	191 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 556	121 955
Annen driftskostnad		259 028	251 792
Sum driftskostnader		631 609	565 435
Driftsresultat		177 721	356 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	126
Annen finansinntekt		6 063	6 301
Annen rentekostnad		186 635	193 237
Resultat av finansposter		-180 390	-186 810
Resultat før skattekostnad		-2 669	169 519
Skattekostnad på resultat		-587	37 294
Resultat		-2 082	132 225
Årsresultat		-2 082	132 225
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 082	-132 225
Sum overføringer		-2 082	132 225



Balanse

K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 074 730	5 942 522
Sum varige driftsmidler		6 074 730	5 942 522
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 074 730	5 942 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 373	6 321
Sum fordringer		10 373	6 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 739	753 092
Sum omløpsmidler		359 112	759 413
Sum eiendeler		6 433 842	6 701 935



Balanse

K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 373	2 060 455
Sum opptjent egenkapital		2 058 373	2 060 455
Sum egenkapital		2 208 373	2 210 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		197 365	200 120
Sum avsetning for forpliktelser		197 365	200 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 979 001	4 200 057
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 001	4 200 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 290	13 195
Betalbar skatt		2 168	102
Skyldig offentlige avgifter		0	57 469
Annen kortsiktig gjeld		24 645	20 538
Sum kortsiktig gjeld		49 103	91 304
Sum gjeld		4 225 469	4 491 481
Sum egenkapital og gjeld		6 433 842	6 701 935

Horten, 16.03.2023
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
styreleder

Therese Langøen Rønningen
styremedlem



Noter

K3 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	201 600	168 000
Arbeidsgiveravgift	28 425	23 688
Sum	230 025	191 688

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 336 782	7 336 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 764	274 764
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 536 816	1 536 816
= Bokført verdi 31.12.22	6 074 730	6 074 730
Årets ordinære avskrivninger	142 556	142 556
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 979 001	4 200 057
Sum	3 979 001	4 200 057
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 074 730	5 942 522
Sum	6 074 730	5 942 522



Noter

K3 Invest AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 060 455	2 210 455
Pr 01.01.2022	150 000	2 060 455	2 210 455
Årets resultat		-2 082	-2 082
Pr 31.12.2022	150 000	2 058 373	2 208 373

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2027	2026
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 873 723	3 094 779
Sum annen langsiktig gjeld	2 873 723	3 094 779