



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 629 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hestnes 63 6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2		
Annan driftskostnad		31 056	12 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 056</b>	<b>12 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 056</b>	<b>-12 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16 287	19 989
Anna finansinntekt		2 527 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543 376</b>	<b>19 989</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel			1 070
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 376</b>	<b>18 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 512 320</b>	<b>6 020</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		-1 215 000	
Avsett til annan egenkapital		3 716 786	6 020
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		961 667
Lån til føretak i same konsern			357 976
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		861 762
Investeringar i aksjar og partar			153 136
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar		2 012 384	
Marknadsbaserte obligasjonar		2 555 272	
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 567 656</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 129 426	1 626 689
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 129 426</b>	<b>1 626 689</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 697 082</b>	<b>1 626 689</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 136 724</b>	<b>4 136 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4, 7	5 631 718	4 344 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 631 718</b>	<b>4 344 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 442</b>	<b>8 481 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 575	244 575
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 534	
Anna kortsiktig gjeld	5	673 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 640</b>	<b>244 575</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hestnes 63  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2		12 899
Annan driftskostnad		31 056	12 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 056</b>	<b>12 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 056</b>	<b>-12 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16 287	19 989
Anna finansinntekt		2 527 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543 376</b>	<b>19 989</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel			1 070
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 376</b>	<b>18 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 512 320</b>	<b>6 020</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		-1 215 000	
Avsett til annan egenkapital		3 716 786	6 020
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>



Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		961 667
Lån til føretak i same konsern			357 976
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		861 762
Investeringar i aksjar og partar			153 136
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar		2 012 384	
Marknadsbaserte obligasjonar		2 555 272	
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 567 656</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 129 426	1 626 689
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 129 426</b>	<b>1 626 689</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 697 082</b>	<b>1 626 689</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 136 724</b>	<b>4 136 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4, 7	5 631 718	4 344 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 631 718</b>	<b>4 344 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 442</b>	<b>8 481 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 575	244 575
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 534	
Anna kortsiktig gjeld	5	673 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 640</b>	<b>244 575</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>



Organisasjonsnr: 998 629 411  
T ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T Espeland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Espeland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
T Espeland Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 26. juni 2024  
Deloitte AS


**Hallgeir Andreas Bruvik**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - T Espeland Invest

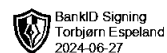
Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-07-04

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsrekneskap 2023 T Espeland Invest AS

**Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 998 629 411**



## Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annan driftskostnad		31 056	12 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 056</b>	<b>12 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 056</b>	<b>-12 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16 287	19 989
Anna finansinntekt		2 527 089	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		0	1 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 543 376</b>	<b>18 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 512 320	6 020
Skattekostnad på resultat	3	10 534	0
<b>Resultat</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Overføring</b>			
Tilleggsutbytte		-1 215 000	0
Avsett til annen egenkapital		3 716 786	6 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>



### Balanse

T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	0	961 667
Lån til føretak i same konsern		0	357 976
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	0	861 762
Investeringar i aksjar og partar		0	153 136
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Marknadsbaserte aksjar		2 012 384	0
Marknadsbaserte obligasjonar		2 555 272	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 567 656</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 129 426	1 626 689
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 697 082</b>	<b>1 626 689</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>



### Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 136 724</b>	<b>4 136 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4, 7	5 631 718	4 344 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 631 718</b>	<b>4 344 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 442</b>	<b>8 481 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 575	244 575
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 534	0
Anna kortsiktig gjeld	5	673 531	0
Sum kortsiktig gjeld		684 065	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 640</b>	<b>244 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>

Hafslo, 26.06.2024  
Styret i T. Espeland Invest AS

---

Torbjørn Espeland  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønskostnader

T Espeland Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	10 534	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 534</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 512 320	6 020
Permanente skilnader	-2 459 765	1 070
Bruk av underskott for framføring	-4 675	-7 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 880</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	10 534	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>10 534</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-4 675	-4 675
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	4 675	4 675
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 029</b>	<b>-1 029</b>

Utsett skattefordel er ikkje balanseført i samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak.

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2023	60 000	4 076 724	4 344 931	8 481 655
Årets resultat			2 501 786	2 501 786
Tilleggsutbyte			-1 215 000	-1 215 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>4 076 724</b>	<b>5 631 718</b>	<b>9 768 442</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eigar-andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
Trygve Espeland Murarforretning AS		Sogndal 100,0 %
<b>Sum</b>		

### Sum verdipapirer

Det er mellomværande med Trygve Espeland Murarforretning AS på kr. -673 531,- per 31.12.2023 (2022: kr. -357 976,-). Espeland Eigedom AS er solgt i 2023 med regnskapsmessig gevinst på kr. 2 193 276,-. Det er mottatt utbytte på 231 706,- frå selskapet også i 2023.



## Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

<b>Namn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torbjørn Espeland	styreleiar	30
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2023 viser eit overskot på kr 2 501 786 etter skatt, mot kr 6 020 i 2022. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



# Årsrekneskap 2023 T Espeland Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 998 629 411



### Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annan driftskostnad		31 056	12 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 056</b>	<b>12 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 056</b>	<b>-12 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16 287	19 989
Anna finansinntekt		2 527 089	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		0	1 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 543 376</b>	<b>18 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 512 320	6 020
Skattekostnad på resultat	3	10 534	0
<b>Resultat</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>
<b>Overføring</b>			
Tilleggsutbytte		-1 215 000	0
Avsett til annen egenkapital		3 716 786	6 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 501 786</b>	<b>6 020</b>



### Balanse

T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	0	961 667
Lån til føretak i same konsern		0	357 976
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	0	861 762
Investeringar i aksjar og partar		0	153 136
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 765 000</b>	<b>7 099 541</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Marknadsbaserte aksjar		2 012 384	0
Marknadsbaserte obligasjonar		2 555 272	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 567 656</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 129 426	1 626 689
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 697 082</b>	<b>1 626 689</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>



## Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 136 724</b>	<b>4 136 724</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4, 7	5 631 718	4 344 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 631 718</b>	<b>4 344 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 768 442</b>	<b>8 481 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 575	244 575
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 575</b>	<b>244 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 534	0
Anna kortsiktig gjeld	5	673 531	0
Sum kortsiktig gjeld		684 065	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 640</b>	<b>244 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 462 082</b>	<b>8 726 231</b>

Hafslo, 26.06.2024  
Styret i T. Espeland Invest AS

---

Torbjørn Espeland  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønskostnader

T Espeland Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	10 534	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 534</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 512 320	6 020
Permanente skilnader	-2 459 765	1 070
Bruk av underskott for framføring	-4 675	-7 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 880</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	10 534	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>10 534</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-4 675	-4 675
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	4 675	4 675
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 029</b>	<b>-1 029</b>

Utsett skattefordel er ikkje balanseført i samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak.

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2023	60 000	4 076 724	4 344 931	8 481 655
Årets resultat			2 501 786	2 501 786
Tilleggsutbyte			-1 215 000	-1 215 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>4 076 724</b>	<b>5 631 718</b>	<b>9 768 442</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eigar-andel</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
Trygve Espeland Murarforretning AS	Sogndal	100,0 %
<b>Sum</b>		

### Sum verdipapirer

Det er mellomværande med Trygve Espeland Murarforretning AS på kr. -673 531,- per 31.12.2023 (2022: kr. -357 976,-)  
Espeland Eigedom AS er solgt i 2023 med regnskapsmessig gevinst på kr. 2 193 276,-. Det er mottatt utbytte på 231 706,- frå selskapet også i 2023.



## Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

<b>Namn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torbjørn Espeland	styreleiar	30
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2023 viser eit overskot på kr 2 501 786 etter skatt, mot kr 6 020 i 2022. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.