



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 983 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 733 107 | 3 938 399 |
| Annen driftsinntekt | | 905 782 | 820 541 |
| Sum inntekter | | 4 638 889 | 4 758 940 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 736 788 | 840 420 |
| Avskrivning | 2 | 201 026 | 201 026 |
| Annen driftskostnad | | 395 892 | 292 108 |
| Sum kostnader | | 1 333 706 | 1 333 554 |
| Driftsresultat | | 3 305 183 | 3 425 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 38 230 | |
| Annen finansinntekt | | 16 619 | 43 068 |
| Sum finansinntekter | | 54 849 | 43 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 597 | 101 034 |
| Annen finanskostnad | | | 214 |
| Sum finanskostnader | | 37 597 | 101 248 |
| Netto finans | | 17 252 | -58 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 322 435 | 3 367 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 729 671 | 740 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 592 764 | 2 626 421 |
| Årsresultat | | 2 592 764 | 2 626 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 700 000 |
| Konsernbidrag | 6 | 2 582 381 | 1 717 722 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 10 383 | 208 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 592 764 | 2 626 421 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 12 568 367 | 12 769 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 568 367 | 12 769 393 |
| Sum anleggsmidler | | 12 568 367 | 12 769 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 183 847 | 266 468 |
| Sum fordringer | 4 | 1 415 604 | 1 024 238 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 604 | 1 024 238 |
| SUM EIENDELER | | 13 983 971 | 13 793 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 310 455 | 7 300 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 310 455 | 7 300 072 |
| Sum egenkapital | | 7 410 455 | 7 400 072 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 588 | 51 772 |
| Betalbar skatt | 5 | | 252 015 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 222 | 127 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 4, 6, 6 | 3 596 979 | 3 178 046 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 5 084 185 | 4 905 536 |
| Sum gjeld | | 6 573 515 | 6 393 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 983 970 | 13 793 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499973

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 983 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 733 107 | 3 938 399 |
| Annen driftsinntekt | | 905 782 | 820 541 |
| Sum inntekter | | 4 638 889 | 4 758 940 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 736 788 | 840 420 |
| Avskrivning | 2 | 201 026 | 201 026 |
| Annen driftskostnad | | 395 892 | 292 108 |
| Sum kostnader | | 1 333 706 | 1 333 554 |
| Driftsresultat | | 3 305 183 | 3 425 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 38 230 | |
| Annen finansinntekt | | 16 619 | 43 068 |
| Sum finansinntekter | | 54 849 | 43 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 597 | 101 034 |
| Annen finanskostnad | | | 214 |
| Sum finanskostnader | | 37 597 | 101 248 |
| Netto finans | | 17 252 | -58 180 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 729 671 | 740 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 592 764 | 2 626 421 |
| Årsresultat | | 2 592 764 | 2 626 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 700 000 |
| Konsernbidrag | 6 | 2 582 381 | 1 717 722 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 10 383 | 208 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 592 764 | 2 626 421 |



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 12 568 367 | 12 769 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 568 367 | 12 769 393 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 568 367 | 12 769 393 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|
| Andre fordringer | | 183 847 | 266 468 |
| Sum fordringer | 4 | 1 415 604 | 1 024 238 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 415 604 | 1 024 238 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 983 971 | 13 793 631 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 7 310 455 | 7 300 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 310 455 | 7 300 072 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 7 410 455 | 7 400 072 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 5 | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 489 330 | 1 488 023 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|--------|---------|
| Leverandørgjeld | | 56 588 | 51 772 |
| Betalbar skatt | 5 | | 252 015 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 222 | 127 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 4, 6, | 3 596 979 | 3 178 046 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 5 084 185 | 4 905 536 |
| Sum gjeld | | 6 573 515 | 6 393 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 983 970 | 13 793 631 |



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Søndre Viken AS | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 50.00 | 100.00% | |

Tjøme Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tjøme Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøme Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3JMM7-Y70AO-ECLVZ-UZF21-4FEMT-MTHHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JMM7-Y70AO-ECLVZ-U2F21-4FEMT-MTHHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tjøme Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tjøme Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 733 107 | 3 938 399 |
| Annen driftsinntekt | | 905 782 | 820 541 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 638 889</u> | <u>4 758 940</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 736 788 | 840 420 |
| Avskrivning | 2 | 201 026 | 201 026 |
| Annen driftskostnad | | 395 892 | 292 108 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 333 706</u> | <u>1 333 554</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 305 183</u> | <u>3 425 386</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 38 230 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 16 619 | 43 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 597 | 101 034 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 214 |
| Netto finansposter | | <u>17 252</u> | <u>-58 180</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>3 322 435</u> | <u>3 367 206</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>729 671</u> | <u>740 785</u> |
| Årsresultat | | <u>2 592 764</u> | <u>2 626 421</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 0 | 700 000 |
| Konsernbidrag | 6 | 2 582 381 | 1 717 722 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 10 383 | 208 699 |
| Sum disponert | | <u>2 592 764</u> | <u>2 626 421</u> |



Tjøme Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 12 568 367 | 12 769 393 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 568 367</u> | <u>12 769 393</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 568 367</u> | <u>12 769 393</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 1 231 757 | 757 770 |
| Andre fordringer | | 183 847 | 266 468 |
| Sum fordringer | | <u>1 415 604</u> | <u>1 024 238</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 415 604</u> | <u>1 024 238</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 983 970</u> | <u>13 793 631</u> |



Tjøme Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 310 455 | 7 300 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 310 455</u> | <u>7 300 072</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 410 455</u> | <u>7 400 072</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 489 330 | 1 488 023 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 489 330</u> | <u>1 488 023</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 588 | 51 772 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 252 015 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 222 | 127 905 |
| Gjeld til selskap samme konsern | 6 | 1 333 396 | 1 295 798 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 596 979 | 3 178 046 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 084 185</u> | <u>4 905 536</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 573 515</u> | <u>6 393 559</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 983 970</u> | <u>13 793 631</u> |



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Næringsbygg | Tomter | Leietaker Tilpasninger | Anlegg under utførelse | Sum |
|-----------------------------|-------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 19 686 781 | 130 000 | 81 611 | 20 890 | 19 919 282 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 19 686 781 | 130 000 | 81 611 | 20 890 | 19 919 282 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -7 328 471 | 0 | -22 445 | 0 | -7 350 916 |
| Balansført pr. 31.12.2023 | 12 358 310 | 130 000 | 59 166 | 20 890 | 12 568 366 |
| Årets avskrivninger | 196 945 | 0 | 4 081 | 0 | 201 026 |
| Økonomisk levetid | .100 år | | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | | |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapes konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapes lån i Handelsbanken, pålydende kr 8.600.000.



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 252 016 |
| Endring utsatt skatt | 1 307 | 4 284 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 728 364 | 484 486 |
| Årets totale skattekostnad | <u>729 671</u> | <u>740 786</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 322 435 | 3 367 206 |
| Permanente forskjeller | -5 749 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 941 | -19 472 |
| Alminnelig inntekt | <u>3 310 745</u> | <u>3 347 734</u> |
| Ytet konsernbidrag | -3 310 745 | -2 202 208 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>1 145 526</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 252 016 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>6 769 677</u> | <u>6 763 737</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>6 769 677</u> | <u>6 763 737</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 1 489 330 | 1 488 022 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 7 300 072 | 7 400 072 |
| Årsresultat | 0 | 2 592 764 | 2 592 764 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 582 381 | -2 582 381 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u> | <u>7 310 455</u> | <u>7 410 455</u> |



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

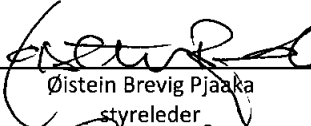
| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000 | 100 000 |

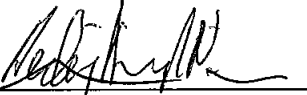
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

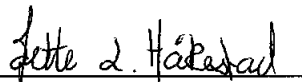
| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Søndre Viken AS | 50 | 100 % | 100 % |

Tjøme Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

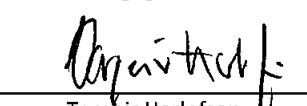
Larvik, 28. mai 2024.

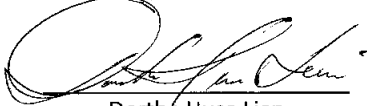

Øistein Brevig Pjåaka
styreleder


Heileif Bergh-Nilsen
daglig leder


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Torgeir Herlofsen
styremedlem


Dorthé Huse Lien
styremedlem



Tjøme Næringsutvikling AS
928983757
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 11:03
Postering t.o.m. Serie 1 5
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

| Postering | Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|-------------------|-------|--|--------------|--------------|
| Serie 1 1 | | | | |
| 31.12.2023 | | Betalbar skatt | | |
| | 8300 | Betalbar skatt | 728 364,00 | |
| | 2500 | Betalbar skatt | | 728 364,00 |
| Serie 1 2 | | | | |
| 31.12.2023 | | utsatt skatt | | |
| | 2120 | utsatt skatt | | 1 307,00 |
| | 8320 | utsatt skatt | 1 307,00 | |
| Serie 1 3 | | | | |
| 31.12.2023 | | Årets resultat | | |
| | 8960 | Avsatt til annen egenkapital | 2 592 764,00 | |
| | 2050 | Annen egenkapital | | 2 592 764,00 |
| Serie 1 4 | | | | |
| 31.12.2023 | | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | | |
| | 2853 | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | | 2 172 026,00 |
| | 2050 | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | 1 694 180,00 | |
| | 2500 | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | 477 846,00 | |
| | 8930 | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | 1 694 180,00 | |
| | 8960 | Konsernbidrag til Pp Senteret AS | | 1 694 180,00 |
| Serie 1 5 | | | | |
| 31.12.2023 | | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | | |
| | 2854 | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | | 1 138 719,00 |
| | 2050 | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | 888 201,00 | |
| | 2500 | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | 250 518,00 | |
| | 8930 | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | 888 201,00 | |
| | 8960 | Konsernbidrag til Søndre Viken AS | | 888 201,00 |



Tjøme Næringsutvikling AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

| Konto | | Foreløpig i år | Tilleggspost. | I år | I fjor | Endring i kr | Endring i % |
|-------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| 1100 | Bygninger | 19 768 392,00 | 0,00 | 19 768 392,00 | 19 768 392,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1101 | Av- og nedskrivninger bygg | -7 350 915,00 | 0,00 | -7 350 915,00 | -7 149 889,23 | -201 025,77 | 2,81 |
| 1130 | Anlegg under utførelse | 20 890,00 | 0,00 | 20 890,00 | 20 890,40 | -0,40 | 0,00 |
| 1150 | Tomter | 130 000,00 | 0,00 | 130 000,00 | 130 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 568 367,00 | 0,00 | 12 568 367,00 | 12 769 393,17 | -201 026,17 | |
| 1930 | 9491.05.03515 Drift | 1 231 757,00 | 0,00 | 1 231 757,00 | 757 770,40 | 473 986,60 | 62,55 |
| | Andre fordringer på selskap i samme ... | 1 231 757,00 | 0,00 | 1 231 757,00 | 757 770,40 | 473 986,60 | |
| 1700 | Forskuddsbetalte kostnader | 15 137,00 | 0,00 | 15 137,00 | 13 618,31 | 1 518,69 | 11,15 |
| 1701 | Periodiserte kostnader | 168 710,00 | 0,00 | 168 710,00 | 252 850,00 | -84 140,00 | -33,28 |
| | Andre fordringer | 183 847,00 | 0,00 | 183 847,00 | 266 468,31 | -82 621,31 | |
| 2000 | Aksjekapital | -100 000,00 | 0,00 | -100 000,00 | -100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Aksjekapital | -100 000,00 | 0,00 | -100 000,00 | -100 000,00 | 0,00 | |
| 2050 | Annen egenkapital | -7 300 072,00 | -10 383,00 | -7 310 455,00 | -7 300 072,00 | -10 383,00 | 0,14 |
| | Annen egenkapital | -7 300 072,00 | -10 383,00 | -7 310 455,00 | -7 300 072,00 | -10 383,00 | |
| 2120 | Utsatt skatt | -1 488 023,00 | -1 307,00 | -1 489 330,00 | -1 488 023,00 | -1 307,00 | 0,09 |
| | Utsatt skatt | -1 488 023,00 | -1 307,00 | -1 489 330,00 | -1 488 023,00 | -1 307,00 | |
| 2400 | Leverandørgjeld | -56 588,00 | 0,00 | -56 588,00 | -51 772,25 | -4 815,75 | 9,30 |
| | Leverandørgjeld | -56 588,00 | 0,00 | -56 588,00 | -51 772,25 | -4 815,75 | |
| 2500 | Betalbar skatt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -252 015,00 | 252 015,00 | -100,00 |
| | Betalbar skatt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -252 015,00 | 252 015,00 | |
| 2740 | Oppgjørskonto merverdiavgift | -97 222,00 | 0,00 | -97 222,00 | -127 905,00 | 30 683,00 | -23,99 |
| | Skyldige offentlige avgifter | -97 222,00 | 0,00 | -97 222,00 | -127 905,00 | 30 683,00 | |
| 2261 | Langsiktig gjeld konsern -rentebærende | -1 333 396,00 | 0,00 | -1 333 396,00 | -1 295 798,63 | -37 597,37 | 2,90 |
| | Gjeld til selskap samme konsern | -1 333 396,00 | 0,00 | -1 333 396,00 | -1 295 798,63 | -37 597,37 | |
| 1500 | Kundefordringer | -286 234,00 | 0,00 | -286 234,00 | -165 471,00 | -120 763,00 | 72,98 |
| 2800 | Avsatt utbytte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -700 000,00 | 700 000,00 | -100,00 |
| 2853 | Konsernbidrag til PP | 0,00 | -2 172 026,00 | -2 172 026,00 | -1 468 253,00 | -703 773,00 | 47,93 |
| 2854 | Konsernbidrag SV | 0,00 | -1 138 719,00 | -1 138 719,00 | -733 955,00 | -404 764,00 | 55,15 |
| 2983 | Periodiseringer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -110 367,00 | 110 367,00 | -100,00 |
| | Annen kortsiktig gjeld | -286 234,00 | -3 310 745,00 | -3 596 979,00 | -3 178 046,00 | -418 933,00 | |
| 3600 | Leieinntekt fast eiendom | -3 892 739,00 | 0,00 | -3 892 739,00 | -3 975 780,00 | 83 041,00 | -2,09 |
| 3664 | Avregning omsetningsleie | 228 987,00 | 0,00 | 228 987,00 | 132 377,00 | 96 610,00 | 72,98 |
| 3669 | Avsetning/ periodisering omsetningsleie | -69 355,00 | 0,00 | -69 355,00 | -94 996,00 | 25 641,00 | -26,99 |
| | Salgsinntekt | -3 733 107,00 | 0,00 | -3 733 107,00 | -3 938 399,00 | 205 292,00 | |
| 3651 | Felleskostnader | -822 785,00 | 0,00 | -822 785,00 | -757 683,00 | -65 102,00 | 8,59 |
| 3659 | Avsetning/ periodisering felleskostn... | -82 997,00 | 0,00 | -82 997,00 | -62 858,00 | -20 139,00 | 32,04 |
| | Annen driftsinntekt | -905 782,00 | 0,00 | -905 782,00 | -820 541,00 | -85 241,00 | |
| 4601 | Felles - strøm | 321 841,00 | 0,00 | 321 841,00 | 458 118,74 | -136 277,74 | -29,75 |
| 4610 | Felles - kommunale avgifter | 47 324,00 | 0,00 | 47 324,00 | 38 520,00 | 8 804,00 | 22,86 |
| 4615 | Felles - renhold | 52 729,00 | 0,00 | 52 729,00 | 46 049,60 | 6 679,40 | 14,50 |
| 4620 | Felles - bygningsmessig løpende vedl... | 26 976,00 | 0,00 | 26 976,00 | 3 615,00 | 23 361,00 | 646,22 |
| 4625 | Felles - snørydding, feiing, utearealer | 34 170,00 | 0,00 | 34 170,00 | 100 526,50 | -66 356,50 | -66,01 |
| 4630 | Felles - honorarer | 35 228,00 | 0,00 | 35 228,00 | 46 881,00 | -11 653,00 | -24,86 |
| 4635 | Felles - vaktmester | 42 680,00 | 0,00 | 42 680,00 | 3 250,00 | 39 430,00 | 1 213,23 |
| 4640 | Felles - vakthold | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400,00 | -2 400,00 | -100,00 |
| 4645 | Felles - telefon, alarmvarslings | 1 525,00 | 0,00 | 1 525,00 | 1 477,60 | 47,40 | 3,21 |
| 4650 | Felles - fellesservice, serviceavtal... | 12 576,00 | 0,00 | 12 576,00 | 9 836,80 | 2 739,20 | 27,85 |
| 4651 | Felles - ventilasjon/VVS | 98 691,00 | 0,00 | 98 691,00 | 29 292,32 | 69 398,68 | 236,92 |
| 4653 | Felles - brann | 57 191,00 | 0,00 | 57 191,00 | 35 560,60 | 21 630,40 | 60,83 |
| 4655 | Felles - rep/vedl.hold utstyr | 5 857,00 | 0,00 | 5 857,00 | 63 332,00 | -57 475,00 | -90,75 |
| 4659 | Felles - diverse kostnader | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 560,00 | -1 560,00 | -100,00 |
| | Varekostnad | 736 788,00 | 0,00 | 736 788,00 | 840 420,16 | -103 632,16 | |
| 6000 | Avskrivning bygg | 201 026,00 | 0,00 | 201 026,00 | 201 025,74 | 0,26 | 0,00 |
| | Avskrivning | 201 026,00 | 0,00 | 201 026,00 | 201 025,74 | 0,26 | |

28.05.2024
11:03

Side 1



Tjøme Næringsutvikling AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

| Konto | | Foreløpig i år | Tilleggspost. | I år | I fjor | Endring i kr | Endring i % |
|-------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 6690 | Reparasjon og vedlikehold annet | 172 755,00 | 0,00 | 172 755,00 | 23 305,00 | 149 450,00 | 641,28 |
| 6701 | Honorar revisjon, ordinær revisjon | 31 290,00 | 0,00 | 31 290,00 | 28 625,00 | 2 665,00 | 9,31 |
| 6705 | Regnskapshonorarer | 757,00 | 0,00 | 757,00 | 0,00 | 757,00 | 0,00 |
| 6730 | Andre konsulentonorarer | 2 110,00 | 0,00 | 2 110,00 | 0,00 | 2 110,00 | 0,00 |
| 6763 | Administrasjonshonorar | 131 876,00 | 0,00 | 131 876,00 | 137 841,40 | -5 965,40 | -4,33 |
| 6790 | Annen fremmed tjeneste | 16 890,00 | 0,00 | 16 890,00 | 20 391,20 | -3 501,20 | -17,17 |
| 7500 | Forsikringspremier | 34 810,00 | 0,00 | 34 810,00 | 80 494,53 | -45 684,53 | -56,75 |
| 7770 | Bankomkostninger og gebyrer | 1 174,00 | 0,00 | 1 174,00 | 1 461,50 | -287,50 | -19,67 |
| 7771 | Øreavrunding | 7,00 | 0,00 | 7,00 | -10,29 | 17,29 | -168,03 |
| 7790 | Andre driftskostnader, fradrag | 4 223,00 | 0,00 | 4 223,00 | 0,00 | 4 223,00 | 0,00 |
| | Annen driftskostnad | 395 892,00 | 0,00 | 395 892,00 | 292 108,34 | 103 783,66 | |
| 8031 | Renteinntekter konsernkontosystem | -38 230,00 | 0,00 | -38 230,00 | 0,00 | -38 230,00 | 0,00 |
| | Renteinntekt fra foretak i samme kon... | -38 230,00 | 0,00 | -38 230,00 | 0,00 | -38 230,00 | |
| 8040 | Renteinntekt, skatt tilgode | -5 749,00 | 0,00 | -5 749,00 | 0,00 | -5 749,00 | 0,00 |
| 8068 | Annen renteinntekt | -10 870,00 | 0,00 | -10 870,00 | -43 068,00 | 32 198,00 | -74,76 |
| | Annen finansinntekt | -16 619,00 | 0,00 | -16 619,00 | -43 068,00 | 26 449,00 | |
| 8130 | Rentekostnader langsiktig gjeld konsern | 37 597,00 | 0,00 | 37 597,00 | 101 034,00 | -63 437,00 | -62,79 |
| | Rentekostnad til foretak i samme kon... | 37 597,00 | 0,00 | 37 597,00 | 101 034,00 | -63 437,00 | |
| 8140 | Rentekostnad skatt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 214,00 | -214,00 | -100,00 |
| | Annen finanskostnad | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 214,00 | -214,00 | |
| 8300 | Betalbar skatt | 0,00 | 728 364,00 | 728 364,00 | 736 501,00 | -8 137,00 | -1,10 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | 0,00 | 1 307,00 | 1 307,00 | 4 284,00 | -2 977,00 | -69,49 |
| | Skattekostnad på ordinært resultat | 0,00 | 729 671,00 | 729 671,00 | 740 785,00 | -11 114,00 | |
| 8920 | Avsatt utbytte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 700 000,00 | -700 000,00 | -100,00 |
| | Ordinært utbytte | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 700 000,00 | -700 000,00 | |
| 8930 | Konsernbidrag | 0,00 | 2 582 381,00 | 2 582 381,00 | 1 717 722,00 | 864 659,00 | 50,34 |
| | Konsernbidrag | 0,00 | 2 582 381,00 | 2 582 381,00 | 1 717 722,00 | 864 659,00 | |
| 8960 | Avsatt til annen egenkapital | 0,00 | 10 383,00 | 10 383,00 | 208 698,76 | -198 315,76 | -95,02 |
| | Overføringer annen egenkapital | 0,00 | 10 383,00 | 10 383,00 | 208 698,76 | -198 315,76 | |
| | Kontrollsum: | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | |

28/5-24 Kelly Kjøpstad