



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 6A
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 600	167 028
Sum inntekter		305 600	167 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		38 868	41 527
Sum kostnader		163 868	166 527
Driftsresultat		141 732	501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 689	329
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		13 138	329
Netto finans		13 138	329
Ordinært resultat før skattekostnad	3	154 870	830
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 870	830
Årsresultat		154 870	830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 870	830
Totalresultat		154 870	830
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		27 965	830
Avsatt til annen egenkapital		126 905	
Sum overføringer og disponeringar		154 870	830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 000	1 908 000
Sum varige driftsmiddel		1 783 000	1 908 000
Sum anleggsmiddel		1 783 000	1 908 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 000	
Konsernkrav	4		200 000
Sum krav		87 000	200 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 337	348 917
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		577 337	348 917
Sum omløpsmiddel		664 337	548 917
SUM EIGEDELAR		2 447 337	2 456 917
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		126 905	
Udekt tap			27 965
Sum opptent egenkapital		126 905	-27 965
Sum egenkapital	6	226 905	72 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 350 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 432	34 882
Sum kortsiktig gjeld		70 432	34 882
Sum gjeld		2 220 432	2 384 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 447 337	2 456 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691980

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 6A
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 600	167 028
Sum inntekter		305 600	167 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		38 868	41 527
Sum kostnader		163 868	166 527
Driftsresultat		141 732	501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 689	329
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		13 138	329
Netto finans		13 138	329
Ordinært resultat før skattekostnad	3	154 870	830
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 870	830
Årsresultat		154 870	830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 870	830
Totalresultat		154 870	830
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		27 965	830
Avsatt til annen egenkapital		126 905	
Sum overføringer og disponeringar		154 870	830



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 000	1 908 000
Sum varige driftsmiddel		1 783 000	1 908 000
Sum anleggsmiddel		1 783 000	1 908 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 000	
Konsernkrav	4		200 000
Sum krav		87 000	200 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 337	348 917
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 337	348 917
Sum omløpsmiddel		664 337	548 917
SUM EIGEDELAR		2 447 337	2 456 917
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		126 905	
Udekt tap			27 965
Sum opptent eigenkapital		126 905	-27 965
Sum eigenkapital	6	226 905	72 035
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 350 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 432	34 882
Sum kortsiktig gjeld		70 432	34 882
Sum gjeld		2 220 432	2 384 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 447 337	2 456 917



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport
2023
Ytre Arna Eiendom AS



Resultatregnskap

Ytre Arna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		305 600	167 028
Sum driftsinntekter		305 600	167 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		38 868	41 527
Sum driftskostnader		163 868	166 527
Driftsresultat		141 732	501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 689	329
Annen finansinntekt		449	0
Resultat av finansposter		13 138	329
Resultat før skattekostnad	3	154 870	830
Resultat		154 870	830
Årsresultat		154 870	830
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 965	830
Avsatt til annen egenkapital		126 905	0
Sum overføringer		154 870	830



Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 000	1 908 000
Sum anleggsmidler		1 783 000	1 908 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		87 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 337	348 917
Sum omløpsmidler		664 337	548 917
Sum eiendeler		2 447 337	2 456 917



Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 905	0
Udekket tap		0	-27 965
Sum opptjent egenkapital		126 905	-27 965
Sum egenkapital	6	226 905	72 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 432	34 882
Sum kortsiktig gjeld		70 432	34 882
Sum gjeld		2 220 432	2 384 882
Sum egenkapital og gjeld		2 447 337	2 456 917

Ytre Arna, 28.07.2024
Styret i Ytre Arna Eiendom AS

Idar Tangen
styreleder

Christian Tangen
Daglig leder



Ytre Arna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og unntaksreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet og noter er presentert i norske kroner. Selskapet ble stiftet 10.03.2010.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt

Betalbar beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være løpende opptjening etter at lokalet er stilt til disposisjon for leietager.

Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig ledelse og styreverv er ulønnet.



Ytre Arna Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 486 616	3 486 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 486 616	3 486 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 703 616	1 703 616
= Bokført verdi 31.12.23	1 783 000	1 783 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 870	830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 989	47 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 859	-48 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 862	95 851	50 989
Sum	44 862	95 851	50 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 493	-1 436 351	-205 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 185 630	1 340 500	154 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ytre Arna Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Korts fordring på morselskap	0	200 000
Langsiktig gjeld til morselskap (ikke rentebærende)	2 150 000	2 350 000
Herav forfall mer enn fem år frem i tid	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Arna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cit Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Tangen	styreleder	40
Christian Tangen	Daglig leder	40
Totalt antall aksjer		80

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-27 965	72 035
Årets resultat		154 870	154 870
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	126 905	226 905