



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		757 188	757 188
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>757 188</b>	<b>757 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	22 820
Annen driftskostnad		729 914	675 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 862</b>	<b>698 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 674</b>	<b>58 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 068	5 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 068</b>	<b>5 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 068</b>	<b>-5 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 742	52 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 719	12 523
Sum fordringer		17 719	12 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 484	197 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 484	197 813
Sum omløpsmidler		185 203	210 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 638	99 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 638</b>	<b>99 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 638</b>	<b>99 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 535	65 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 535</b>	<b>65 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 535</b>	<b>65 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 074	39 331
Annen kortsiktig gjeld		37 956	5 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 030</b>	<b>45 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 565</b>	<b>110 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 599 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 911 599 856  
SAMEIET VINDERENHAVEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		757 188	757 188
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>757 188</b>	<b>757 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	22 820
Annen driftskostnad		729 914	675 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 862</b>	<b>698 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 674</b>	<b>58 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 068	5 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 068</b>	<b>5 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 068</b>	<b>-5 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 742	52 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>



Organisasjonsnr: 911 599 856  
SAMEIET VINDERENHAVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 719	12 523
Sum fordringer		17 719	12 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 484	197 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 484	197 813
Sum omløpsmidler		185 203	210 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	90 638	99 379
Sum opptjent egenkapital		90 638	99 379



<b>Sum egenkapital</b>	<b>90 638</b>	<b>99 379</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 535	65 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 535</b>	<b>65 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 535</b>	<b>65 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 074	39 331
Annen kortsiktig gjeld	37 956	5 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 030</b>	<b>45 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 565</b>	<b>110 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>185 203</b>	<b>210 336</b>



Organisasjonsnr: 911 599 856  
SAMEIET VINDERENHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Vinderenhaven  
2023**

Document ID: d1d936cd-be11-4b9a-af3b-712a15af6f6



## Årsregnskap for Sameiet Vinderenhaven

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		757 188	757 188	825 585	802 521
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>757 188</b>	<b>757 188</b>	<b>825 585</b>	<b>802 521</b>
Lønn og personalkostnader	2	31 948	22 820	22 820	31 948
Vaktmestertjeneste		82 608	87 591	81 000	85 500
Renhold		28 693	27 828	29 900	30 100
Kabel-TV/Bredbånd		64 548	64 548	64 548	67 200
Kommunale avgifter		162 675	134 918	156 000	190 400
Strøm og nettleie		106 083	122 631	135 000	130 000
Andre driftskostnader	3	36 677	38 764	39 400	44 600
Reparasjon og vedlikehold	3	106 476	40 719	36 600	40 000
Eksterne tjenester	3	47 880	44 863	49 200	48 500
Serviceavtaler	3	19 832	45 375	57 670	23 900
Forsikringer		63 194	59 814	67 000	66 600
Andre kostnader	3	11 248	8 710	13 500	17 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>761 862</b>	<b>698 582</b>	<b>752 638</b>	<b>776 448</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-4 674</b>	<b>58 606</b>	<b>72 947</b>	<b>26 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-4 674</b>	<b>58 606</b>	<b>72 947</b>	<b>26 073</b>
Finanskostnader		4 068	5 924	3 867	844
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 068</b>	<b>-5 924</b>	<b>-3 867</b>	<b>-844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>	<b>69 080</b>	<b>25 229</b>
Resultat		-8 742	52 682	69 080	25 229
Overført annen egenkapital		-8 742	52 682	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-8 742</b>	<b>52 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: d1d936cd-be11-4b9a-af3b-712a15af6f6



## Balanse Sameiet Vinderenhaven

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 719	12 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 719</b>	<b>12 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	167 484	197 813
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	90 638	99 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 638</b>	<b>99 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 638</b>	<b>99 379</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 535	65 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 535</b>	<b>65 940</b>
Leverandørgjeld		30 074	39 331
Annen kortsiktig gjeld		37 956	5 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 030</b>	<b>45 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>94 565</b>	<b>110 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 203</b>	<b>210 336</b>

OSLO,  
Sameiet Vinderenhaven

Roy Werner Brokvam  
Styrets leder

Svein Rennemo  
Styremedlem

Erland Frisvold  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Vinderenhaven



## Disponible midler

### Sameiet Vinderenhaven

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>165 319</b>	<b>153 428</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-8 742	52 682
Endring langsiktige lån	-39 405	-40 791
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-48 147</b>	<b>11 891</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>117 173</b>	<b>165 319</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	17 719	12 523
Kontanter og Bank	167 484	197 813
<b>Omløpsmidler</b>	<b>185 203</b>	<b>210 336</b>
Kortsiktig gjeld	-68 030	-45 017
<b>Disponible midler</b>	<b>117 173</b>	<b>165 319</b>

Document ID: d1d936cd-be11-4b9a-af3b-712a15af6f6

Disponible midler for Sameiet Vinderenhaven



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader		562 476
Fakturert renter og avdrag		46 164
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		64 548
Fakturert parkering/garasje		84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 188</b>

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	28 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>22 820</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Sesongarbeider på uteområder		30 788
Andre driftskostnader eiendom		5 889
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>36 677</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning		38 803
Rep. og vedlikehold bygning – Ing. Knut Larsen AS		43 379
Heis andre kostnader		24 294
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>106 476</b>



Eksterne tjenester	<b>2023</b>
Andre konsulenthonorarer	4 590
Forretningsførsel og regnskap	37 696
Ligningsoppgaver	3 000
Annen fremmed tjeneste	2 594
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>47 880</b>

Serviceavtaler	<b>2023</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	4 125
Heis serviceavtale	15 707
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>19 832</b>

Andre kostnader	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Bank- og kortgebyrer	2 337
Gebyrer ved purring	557
Annen kostnad	1 900
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-106
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 248</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2023</b>
Driftskonto	167 482
Skattetrekkkonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>167 484</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Document ID: d1d936cd-be11-4b9e-af3b-712a15af6f6



## Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	99 379	<b>99 379</b>
Årsresultat	-8 742	<b>-8 742</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>90 638</b>	<b>90 638</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	86 530
Restlån per 01.01.	65 940
Nedbetalt i år	39 405
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>26 535</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2024  
Renter: 8,15%

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 26 535 til kredittinstitusjoner, derav kr 0,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: d1d836cd-be11-4b9a-af3b-712a15af6f6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: d1d936cd-be11-4b9a-af3b-f712a15af6f6



2024-02-26 11:23:46 UTC+00:00

**SVEIN RENNEMO**

**Mit**

DK MitID - 53e375cc-c43f-4f06-9f7d-7de5b8b5cbba

2024-02-28 15:49:04 UTC+00:00

**Erland Frisvold**

bankID

NO BankID - 1ac44b16-c034-4aae-bcc3-b6baee62aae9

2024-02-29 14:12:01 UTC+00:00

**Roy Werner Brokvam**

bankID

NO BankID - 0b04bde0-92a4-429f-8a63-4a58bfd7c21

Document ID: d1d936cd-be11-4b9e-af3b-f712a15a16f6