



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 826 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNITED INVEST AS
Forretningsadresse:	Ekornvegen 6 2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 000	276 000
Sum inntekter		282 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	127 821	110 707
Sum kostnader		127 821	110 707
Driftsresultat		154 179	165 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg av aksjer			290 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 938 974	1 854 239
Annen renteinntekt		488 272	477 359
Annen finansinntekt	4	69 965	928 000
Sum finansinntekter		2 497 210	3 549 623
Annen rentekostnad		2 733	440
Annen finanskostnad		18 819	
Sum finanskostnader		21 552	440
Netto finans		2 475 658	3 549 183
Resultat før skattekostnad		2 629 837	3 714 476
Skattekostnad på ordinært resultat	5	578 906	499 156
Årsresultat	6	2 050 931	3 215 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 050 931	3 215 320
Totalresultat		2 050 931	3 215 320
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6	2 000 000	2 000 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 931	1 215 320
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 050 931	3 215 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 584 905	2 584 905
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 259 013	7 039 053
Lån til foretak i samme konsern	7	71 463 827	77 112 413
Sum finansielle anleggsmidler		78 722 840	84 151 466
Sum anleggsmidler		81 307 745	86 736 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap	7		928 000
Andre fordringer	7		
Sum fordringer	7		928 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		13 560 506	5 492 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 560 506	5 492 519
Sum omløpsmidler		13 560 506	6 420 519
SUM EIENDELER		94 868 251	93 156 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	934 125
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	89 559 260	89 508 329
Sum opptjent egenkapital		89 559 260	89 508 329
Sum egenkapital		90 493 385	90 442 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	516 866	438 436
Utbytte		3 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	558 000	276 000
Sum kortsiktig gjeld	7	4 374 866	2 714 436
Sum gjeld		4 374 866	2 714 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 868 251	93 156 890



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i United Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for United Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
United Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. Mai 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
United Invest AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2025-06-03

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør 2024 UNITED INVEST AS

: 988 826 642

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f05cf7e67c263d008eabef6516d26a81d7f7f20fdc9aacb08e16ea488e94bb4cf15ca41e01dbfafbcacab4dff0236024d7b366d26bb61f939bd1695a1667b165



UNITED INVEST AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	282 000	276 000
Sum driftsinntekter		282 000	276 000
Annen driftskostnad	2	127 821	110 707
Sum driftskostnader		127 821	110 707
DRIFTSRESULTAT		154 179	165 293
Finansinntekt og finanskostnad			
Gevinst salg av aksjer		0	290 025
Renteinntekt fra konsernforetak		1 938 974	1 854 239
Annen renteinntekt		488 272	477 359
Annen finansinntekt	4	69 965	928 000
Annen rentekostnad		2 733	440
Annen finanskostnad		18 819	0
Resultat av finansposter		2 475 658	3 549 183
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 629 837	3 714 476
Skattekostnad på ordinært resultat	5	578 906	499 156
ORDINÆRT RESULTAT		2 050 931	3 215 320
ÅRSRESULTAT	6	2 050 931	3 215 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-50 931	-1 215 320
Avsatt til utbytte	6	-2 000 000	-2 000 000
SUM OVERFØRINGER		-2 050 931	-3 215 320

Org.nr: 988 826 642

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f05cf7e67c263d008eabef6516d26a81d7f7f20fdc9aacb08e16ea488e94bb4cf15ca41e01dbfa7bcacab4dff0236024d7b366d26bb61f939bd1695a1667b165



UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler	3	2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 259 013	7 039 053
Lån til foretak i samme konsern	7	71 463 827	77 112 413
Sum finansielle anleggsmidler		78 722 840	84 151 466
SUM ANLEGGSMIDLER		81 307 745	86 736 371
OMLØPSMIDLER			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap	7	0	928 000
Sum fordringer	7	0	928 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		13 560 506	5 492 519
Sum betalingsmidler		13 560 506	5 492 519
SUM OMLØPSMIDLER		13 560 506	6 420 519
SUM EIENDELER		94 868 251	93 156 890

Org.nr: 988 826 642

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f05cf7e67c263d008eabef6516d26a81d7f7f20fdc9aacb08e16ea488e94bb4cf15ca41e01dbfafbcacab4dff0236024d7b366d26bb61f939bd1695a1667b165



UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		934 125	934 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	89 559 260	89 508 329
Sum opptjent egenkapital		89 559 260	89 508 329
SUM EGENKAPITAL		90 493 385	90 442 454
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	516 866	438 436
Utbytte		3 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	558 000	276 000
Sum kortsiktig gjeld	7	4 374 866	2 714 436
SUM GJELD		4 374 866	2 714 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 868 251	93 156 890

Gjøvik, 20.05.2025
UNITED INVEST AS

Pål Aksel Forberg
Styreleder

Org.nr: 988 826 642

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f05cf7e67c263d008eabef6516d26a81d7f7f20fdc9aacb08e16ea488e94bb4cf15ca41e01dbfa1bcacab4dff0236024d7b366d26bb61f939bd1695a1667b165



UNITED INVEST AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 629 837	3 714 476
Periodens betalte skatt		438 436	372 115
Endring i konsernmellomværender		5 648 586	-19 454 239
Endring i andre tidsavgrensingsposter		928 000	4 631 975
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 767 987	-11 479 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	775 125
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	485 100
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	290 025
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte		700 000	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	100 000
Netto kontantstrøm finansieringsaktiviteter		-700 000	100 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 067 987	-11 089 878
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 492 519	16 582 397
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 560 506	5 492 519



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt ved utleie regnskapsføres når den er opptjent.

Salg av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 988 826 642



UNITED INVEST AS NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	44 915	35 081
Andre attestasjonstjenester	2 400	935
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	1 900	1 615
Sum	49 215	37 631

Note 3 Anleggsmider

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	2 584 905	2 584 905
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 584 905	2 584 905
= Bokført verdi 31.12.24	2 584 905	2 584 905

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokførtverdi	Eierandel	Andel EK	Andel resultat	Utbytte
Selskap					
Thermo- Floor AS	4 186 080	100 %	30 201 174	-2 336 694	0
Holmen Eiendom	1 113 834	100 %	4 956 239	353 922	0
Mattisrudsvingen 21 AS	551 389	100 %	4 409 812	795 505	0
United Invest Eiendom AS	264 000	100 %	6 092 032	365 940	0
GSF As	106 000	100 %	360 310	-49 049	0
United Trading AS	937 710	100 %	366 224	681 786	0
Heated Controls AB	100 000	100 %	3 127 010	183 381	0
Sum	7 259 013		49 512 801	-5 209	0

Organisasjonsnummer 988 826 642



UNITED INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 906	499 156
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	578 906	499 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 629 837	3 714 476
Permanente forskjeller	1 556	-1 445 585
Avgitt konsernbidrag	-282 000	-276 000
Skattepliktig inntekt	2 349 393	1 992 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	578 906	499 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 040	-60 720
Sum betalbar skatt i balansen	516 866	438 436
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 629 837	3 714 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	578 564	817 185
Skatteeffekt av permanente forskjeller	342	-318 029
Sum	578 906	499 156
Effektiv skattesats	22,0 %	13,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Organisasjonsnummer 988 826 642

**UNITED INVEST AS**
NOTER TIL REGNSKAP 2024**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	734 125	89 508 329	90 442 454
Pr 01.01.2024	200 000	734 125	89 508 329	90 442 454
Årets resultat			2 050 931	2 050 931
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	734 125	89 559 260	90 493 385

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til datterselskaper	71 463 827	77 112 413
Sum	71 463 827	77 112 413
Gjeld		
Sum	0	0

Lånene er renteberegnet og nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i UNITED INVEST AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eienandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68 978	69,0	69,0
Grete Sophie Forberg	31 022	31,0	31,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Aksel Forberg	Daglig leder	68 978
Totalt antall aksjer		68 978

Organisasjonsnummer 988 826 642



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Årsregnskap UI

Unikt dokument Id:
682e07fe-68b2-460c-93e4-fe9178eb98dc

Dokument fingeravtrykk:
f05cf7e67c263d008eabef6516d26a81d7f7f20fd9aacb08e16ea488e94bb4cf15ca41e01dbfafbcac
ab4dff0236024d7b366d26bb61f939bd1695a1667b165

Undertegnede



Heidi Rud

E-post: heidi@thermo-floor.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.106.152.186

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-22 08:41:44 UTC

Heidi Rud



Pål Aksel Forberg
Thermo-Floor AS

E-post: paal@thermo-floor.no
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-22 07:39:38 UTC

Pål Aksel Forberg

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-22 08:41:44 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-22 08:41:44 UTC	Dokument ble signert av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:41:37 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:41:11 UTC	Dokument ble gjennomgått av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 08:39:02 UTC	Dokument ble åpnet av Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:39:40 UTC	Dokument ble sendt til Heidi Rud (heidi@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:39:39 UTC	Dokument ble forseglet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway
2025-05-22 07:39:38 UTC	Dokument ble signert av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-05-22 07:39:37 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-05-22 07:38:59 UTC	Dokument ble opprettet av Pål Aksel Forberg (paal@thermo-floor.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.106.152.186 - IP Lokasjon: Hamar, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.