



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsangergata 7
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 204	
Sum inntekter		219 204	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 348	32 348
Annen driftskostnad	2	121 703	133 735
Sum kostnader		154 051	166 083
Driftsresultat		65 153	-166 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		180	
Annen finanskostnad			6 433
Sum finanskostnader		180	6 433
Netto finans		-180	-6 426
Ordinært resultat før skattekostnad		64 974	-172 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 974	-172 509
Årsresultat		64 974	-172 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 974	-172 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 974	-172 509
Sum overføringer og disponeringer		64 974	-172 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 962	503 310
Sum varige driftsmidler		470 962	503 310
Sum anleggsmidler		470 962	503 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 315	
Sum fordringer		67 315	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 023	30 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 023	30 442
Sum omløpsmidler		206 338	30 442
SUM EIENDELER		677 300	533 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 769 946	1 834 919
Sum opptjent egenkapital		-1 769 946	-1 834 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 669 946	-1 734 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 345 236	2 243 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 236	2 243 064
Sum langsiktig gjeld		2 345 236	2 243 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	
Kortsiktig konserngjeld	8		25 607
Sum kortsiktig gjeld		2 010	25 607
Sum gjeld		2 347 246	2 268 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 300	533 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731094

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsangergata 7
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Edmund Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 204	
Sum inntekter		219 204	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 348	32 348
Annen driftskostnad	2	121 703	133 735
Sum kostnader		154 051	166 083
Driftsresultat		65 153	-166 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		180	
Annen finanskostnad			6 433
Sum finanskostnader		180	6 433
Netto finans		-180	-6 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 974	-172 509
Årsresultat		64 974	-172 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 974	-172 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 974	-172 509
Sum overføringer og disponeringer		64 974	-172 509



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

470 962

503 310

Sum varige driftsmidler

470 962

503 310

Sum anleggsmidler

470 962

503 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 315

Sum fordringer

67 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

139 023

30 442

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 023

30 442

Sum omløpsmidler

206 338

30 442

SUM EIENDELER

677 300

533 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 769 946

1 834 919

Sum opptjent egenkapital

-1 769 946

-1 834 919

Sum egenkapital

-1 669 946

-1 734 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7

2 345 236

2 243 064

Øvrig langsiktig gjeld

2 345 236

2 243 064

Sum annen langsiktig gjeld

2 345 236

2 243 064



Sum langsiktig gjeld		2 345 236	2 243 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	
Kortsiktig konserngjeld	8		25 607
Sum kortsiktig gjeld		2 010	25 607
Sum gjeld		2 347 246	2 268 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 300	533 752



Organisasjonsnr: 984 908 164
MARITIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maritimus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ikke bokført.



Maritimus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	944 005
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	944 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	440 695
+ Ordinære avskrivninger	32 348
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	473 043
Balanseført verdi pr 31/12	470 962
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å opprette OTP.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-136 024
= Inntekt	-71 050

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Maritimus Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-160 359	-144 633	15 726
+ Utestående fordringer	0	-151 750	-151 750
Sum	-160 359	-296 383	-136 024
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-136 024

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-160 359	-144 633
+ Utestående fordringer	0	-151 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 154 019	1 082 969
= Grunnlag utsatt skatt	-1 314 378	-1 379 352
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 314 378	1 379 352
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 314 378	1 379 352
Utsatt skattefordel	289 163	303 457
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 314 378	1 379 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	289 163	303 457
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Maritimus utvikling AS	889 135 042	1 000 100,00 %



Maritimus Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Udekket tap

Udekket tap er større enn selskapets aksjekapital - hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet eies av Maritimus Utvikling AS som igjen eies av Arnt Edmund Ofstad. Selskapets gjeld er i all hovedsak til han. Gjelden til Arnt Edmund Ofstad er større enn udekket tap.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til søsterselskap Ishavstjenester AS.



Maritimus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 204	0
Sum driftsinntekter		219 204	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 348	32 348
Annen driftskostnad	2	121 703	133 735
Sum driftskostnader		154 051	166 083
DRIFTSRESULTAT		65 153	(166 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180	0
Annen finanskostnad		0	6 433
Sum finanskostnader		180	6 433
NETTO FINANSPOSTER		(180)	(6 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 974	(172 509)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		64 974	(172 509)
ÅRSRESULTAT		64 974	(172 509)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		64 974	(172 509)
SUM OVERFØRINGER		64 974	(172 509)



Maritimus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 962	503 310
Sum anleggsmidler		470 962	503 310
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 315	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 023	30 442
Sum omløpsmidler		206 338	30 442
SUM EIENDELER		677 300	533 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 769 946)	(1 834 919)
Sum opptjent egenkapital		(1 769 946)	(1 834 919)
Sum egenkapital		(1 669 946)	(1 734 919)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 345 236	2 243 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 236	2 243 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 010	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	25 607
Sum kortsiktig gjeld		2 010	25 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 300	533 752

Honningsvåg, 15. juli 2022
Arnt Edmund Ofstad
styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Maritimus Eiendom AS**

Foretaksnr. 984908164