



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	578 000	591 000
Annen driftskostnad	2	1 762 627	1 636 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 340 626</b>	<b>2 227 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 374</b>	<b>532 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 281	
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 281</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		194	1 952
Annen finanskostnad		654	418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>2 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 434</b>	<b>-2 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 807</b>	<b>529 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 198	116 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Avgitt konsernbidrag	5	130 588	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 535 979	-1 217 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 169 690	17 747 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 169 690</b>	<b>17 747 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 580 000</b>	<b>31 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 749 690</b>	<b>49 327 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 641	47 004
Konsernfordringer	3	8 658 793	12 257 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 814 435</b>	<b>12 304 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 835	2 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833 835</b>	<b>2 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 648 270</b>	<b>12 307 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	36 503 738	38 039 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 503 738</b>	<b>38 039 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 798 738</b>	<b>40 334 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	410 582	379 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 582</b>	<b>379 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 042</b>	<b>1 219 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 500	2 813 000
Betalbar skatt	4	28 861	102 958
Skyldig offentlige avgifter			202 374
Utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 986 174	14 607 277
Annen kortsiktig gjeld		715 645	725 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 180</b>	<b>20 080 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 599 221</b>	<b>21 300 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	578 000	591 000
Annen driftskostnad	2	1 762 627	1 636 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 340 626</b>	<b>2 227 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 374</b>	<b>532 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 281	
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 281</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		194	1 952
Annen finanskostnad		654	418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>2 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 434</b>	<b>-2 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 198	116 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Avgitt konsernbidrag	5	130 588	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 535 979	-1 217 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 169 690	17 747 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 169 690</b>	<b>17 747 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 580 000</b>	<b>31 580 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 749 690</b>	<b>49 327 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		155 641	47 004
Konsernfordringer	3	8 658 793	12 257 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 814 435</b>	<b>12 304 849</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 833 835	2 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833 835</b>	<b>2 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 648 270</b>	<b>12 307 382</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	36 503 738	38 039 717
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 503 738</b>	<b>38 039 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 798 738</b>	<b>40 334 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	410 582	379 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>410 582</b>	<b>379 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 042</b>	<b>1 219 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 500	2 813 000
Betalbar skatt	4	28 861	102 958
Skyldig offentlige avgifter			202 374
Utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 986 174	14 607 277
Annen kortsiktig gjeld		715 645	725 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 180</b>	<b>20 080 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 599 221</b>	<b>21 300 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**AVI EIENDOM AS**

Foretaksnr.

**871 070 652**



## AVI EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	578 000	591 000
Annen driftskostnad	2	1 762 627	1 636 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 340 627</b>	<b>2 227 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>419 374</b>	<b>532 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	23 281	0
Annen renteinntekt		0	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 281</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194	1 952
Annen finanskostnad		654	419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>2 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 434</b>	<b>-2 253</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 807</b>	<b>529 834</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 198	116 993
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Avgitt konsernbidrag	5	130 588	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 535 979	-1 217 159
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>344 609</b>	<b>412 841</b>



AVI EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 169 690	17 747 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 749 690</b>	<b>49 327 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	8 658 793	12 257 845
Andre fordringer		155 641	47 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 835	2 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 648 270</b>	<b>12 307 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>



## AVI EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkursfond	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	36 503 738	38 039 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 503 738</b>	<b>38 039 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 798 738</b>	<b>40 334 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	410 582	379 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 582</b>	<b>379 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 500	2 813 000
Betalbar skatt	4	28 861	102 958
Skyldig offentlige avgifter		0	202 374
Utbytte	5	1 750 000	1 630 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 986 174	14 607 277
Annen kortsiktig gjeld		715 645	725 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 348 180</b>	<b>20 080 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 397 960</b>	<b>61 635 072</b>

Mandal, 30. juni 2022

Olga V. Larsen  
Styreleder



AVI EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Ingen varer.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Ingen kjente garantier eller reklamasjoner.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



AVI EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 155 285	228 010	32 383 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 155 285	228 010	32 383 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 757 285	228 010	17 985 295
+ Ordinære avskrivninger	578 000	0	578 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 335 285	228 010	18 563 295
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>13 820 000</b>	<b>0</b>	<b>13 820 000</b>
Balanseført verdi tomter 1/1	3.349.690		
+ Tilgang	0		
Balanseført verdi tomter 31/12	3.349.690		

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapet ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

### Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2020
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/nærliggende selskap	840.460	840.460
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: - Bygninger og tomter	0	0
	0	0

### Mellomværende konsernselskaper:

	Fordringer	Gjeld
Sommerkroveien 11 AS		8.486.174
Mbt Vigeland Transport AS		8.500.000
Vihala Jåbekk AS	8.658.793	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er renteberegnet med kr 23.281,-..



## AVI EIENDOM AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skatteberegning

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	441 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 201
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>298 606</b>
- Ytet konsernbidrag	167 421
<b>= Inntekt</b>	<b>131 185</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	65 694
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 694</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	31 504
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>97 198</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	65 694
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-36 833
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 861</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 866 283	1 723 082
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 866 283</b>	<b>1 723 082</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>410 582</b>	<b>379 078</b>

## Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital Overkursfond Annen egenk. Total EK

Egenkapital 01.01	600.000	1.695.000	38.039.717	40.334.717
Årsresultat			344 609	344 609

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2021

Avgitt konsernbidrag			-130 588	-130 588
Avsatt utbytte			-1 750 000	-1 750 000
Egenkapital 31.12	600.000	1.695.000	36 503 738	38 798 738

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1.000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 600.000,-. Aksjene er delt inn i 2 aksjeklasser som består av 60 A-aksjer og 540 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall A-aksjer</b>	<b>Antall B-Aksjer</b>	<b>Verv i selskap</b>
Olga Vigeland Larsen	30	30	Styreleder
Ole Roar V. Larsen		270	
Thor Asbjørn V. Larsen		270	
..			

### Note 6 - Aksjer

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
<u>Morselskap:</u>		
AVI EIENDOM AS	MANDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Mbt Vigeland AS		100,00 %
Sommekroveien 11 AS		100,00 %
Vihala Jåbekk AS		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Peter Løvaas Eiendom AS		50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemme-rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Mbt Vigeland AS	100,00 %	100,00 %	10 018 989	52 212 035
Sommekroveien 11 AS	100,00 %	100,00 %	1 009 476	10 863 094
Vihala Jåbekk AS	100,00 %	100,00 %	-127 411	667 576

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemme-rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Peter Løvaas Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	1 218 810	19 126 719



Til generalforsamlingen i AVI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AVI Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 609,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Håse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal