



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 523 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOLPHIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 17B 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Lønnestad Tidemandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,13	1 533 811	1 446 689
Annen driftskostnad	2	376 423	504 565
Sum kostnader		1 910 234	1 951 254
Driftsresultat		-1 910 234	-1 951 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 021 446	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 519
Annen renteinntekt		11 026	2 026
Sum finansinntekter		39 032 472	77 545
Annen rentekostnad		68 380	300 659
Rentekostnad til konsernselskap		317 106	
Verdijustering verdipapir		149 766 277	
Sum finanskostnader		150 151 763	300 659
Netto finans		-111 119 291	-223 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 029 525	-2 174 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-245 092	-478 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 784 433	-1 696 021
Årsresultat		-112 784 433	-1 696 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 807 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 591 933	-1 696 022
Sum overføringer og disponeringer		-112 784 433	-1 696 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 222 353	3 977 261
Sum immaterielle eiendeler		4 222 353	3 977 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	700 000 000	819 766 276
Lån til foretak i samme konsern	5		6 852 404
Sum finansielle anleggsmidler		700 000 000	826 618 680
Sum anleggsmidler		704 222 353	830 595 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 991	
Konsernfordringer	5	559 683	
Sum fordringer		940 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 623	49 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 623	49 298
Sum omløpsmidler		984 297	49 298
SUM EIENDELER		705 206 650	830 645 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 731 987	826 323 920
Sum opptjent egenkapital		700 731 987	826 323 920
Sum egenkapital	10	703 531 987	828 923 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 247	219 545
Skyldige offentlige avgifter		275 556	357 532
Annen kortsiktig gjeld		119 650	21 412
Lån fra aksjonær	6		1 122 830
Gjeld til konsernselskap	5	1 191 210	
Sum kortsiktig gjeld		1 674 663	1 721 319
Sum gjeld		1 674 663	1 721 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 206 650	830 645 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	41 999 174	51 385 080
Annen driftsinntekt		10 261 845	50 107 091
Sum inntekter		52 261 019	101 492 171
Kostnader			
Varekostnad		16 822 667	16 559 775
Lønnskostnad	2,13	28 353 087	31 948 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 559 360	13 984 115
Annen driftskostnad	2	25 011 782	33 967 625
Sum kostnader		75 746 896	96 459 903
Driftsresultat		-23 485 877	5 032 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		112 862 260	
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-27 046 494	-148 139 170
Annen renteinntekt		12 933 148	5 230 952
Annen finansinntekt	14	77 834 256	24 329 947
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	0	
Sum finansinntekter		176 583 170	-118 578 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000 000	356 664 133
Annen rentekostnad		16 285 212	26 998 102
Annen finanskostnad	14	976 602	294 753
Rentekostnad til konsernselskap		317 105	
Verdireduksjon på markedsbaserte omløpsmidler	9	53 784 207	
Sum finanskostnader		86 363 126	383 956 988
Netto finans		90 220 044	-502 535 259
Ordinært resultat før skattekostnad		66 734 167	-497 502 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 123 370	255 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 857 537	-497 758 974



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		70 857 537	-497 758 974
Minoritetsinteresser		20 714 500	-151 349 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 143 037	-346 409 221



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	491 429	625 458
Utsatt skattefordel	8	19 155 508	27 155
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		19 646 937	652 613
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	30 667 450	382 636 222
Maskiner, inventar, transportmidler	4	8 713 949	11 137 887
Sum varige driftsmidler		39 381 399	393 774 109
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 208 926	156 612 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		156 451 906	69 692 493
Investeringer i aksjer og andeler	9	68 169 155	85 666 132
Langsiktige fordringer		25 387 359	105 123 063
Pensjonsmidler	13	337 559	827 214
Sum finansielle anleggsmidler		450 554 905	417 921 388
Sum anleggsmidler		509 583 241	812 348 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	12	23 427 778	28 301 559
Sum varer		23 427 778	28 301 559
Fordringer			
Kundefordringer		11 824 819	10 669 414
Andre fordringer		791 964	11 293 108
Sum fordringer		12 616 783	21 962 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 299	133 756 500
Sum investeringer		1 299	133 756 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 972 850	10 647 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 972 850	10 647 857
Sum omløpsmidler		97 018 710	194 668 438
SUM EIENDELER		606 601 951	1 007 016 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 406 568	323 268 915
Minoritetsinteresser	10		
Sum opptjent egenkapital		379 406 568	323 268 915
Sum egenkapital	10	382 206 568	325 868 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 992 397	512 400 430
Langsiktig konserngjeld	5	17 714 397	16 671 204
Øvrig langsiktig gjeld		6 587 239	47 847 009
Sum annen langsiktig gjeld		110 294 033	576 918 643
Sum langsiktig gjeld		110 294 033	576 918 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	54 368 288	42 086 645
Leverandørgjeld		2 194 327	14 467 911
Betalbar skatt	8	1 766 377	2 288 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		4 698 191	5 556 946
Annen kortsiktig gjeld		19 643 926	38 705 945
Lån fra aksjonær	6	31 430 241	1 122 830
Sum kortsiktig gjeld		114 101 350	104 228 993
Sum gjeld		224 395 383	681 147 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 601 951	1 007 016 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748881

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lønnestad Tidemandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,13	1 533 811	1 446 689
Annen driftskostnad	2	376 423	504 565
Sum kostnader		1 910 234	1 951 254
Driftsresultat		-1 910 234	-1 951 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 021 446	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 519
Annen renteinntekt		11 026	2 026
Sum finansinntekter		39 032 472	77 545
Annen rentekostnad		68 380	300 659
Rentekostnad til konsernselskap		317 106	
Verdijustering verdipapir		149 766 277	
Sum finanskostnader		150 151 763	300 659
Netto finans		-111 119 291	-223 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 029 525	-2 174 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-245 092	-478 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 784 433	-1 696 021
Årsresultat		-112 784 433	-1 696 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 807 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 591 933	-1 696 022
Sum overføringer og disponeringer		-112 784 433	-1 696 022



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 4 222 353 3 977 261
Sum immaterielle eiendeler 4 222 353 3 977 261

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 700 000 000 819 766 276
Lån til foretak i samme
konsern 5 6 852 404
Sum finansielle
anleggsmidler 700 000 000 826 618 680

Sum anleggsmidler 704 222 353 830 595 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 380 991
Konsernfordringer 5 559 683
Sum fordringer 940 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 43 623 49 298
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 623 49 298

Sum omløpsmidler 984 297 49 298

SUM EIENDELER 705 206 650 830 645 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 800 000 2 600 000
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 700 731 987 826 323 920
Sum opptjent egenkapital 700 731 987 826 323 920

Sum egenkapital 10 703 531 987 828 923 920



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 247	219 545
Skyldige offentlige avgifter		275 556	357 532
Annen kortsiktig gjeld		119 650	21 412
Lån fra aksjonær	6		1 122 830
Gjeld til konsernselskap	5	1 191 210	
Sum kortsiktig gjeld		1 674 663	1 721 319
Sum gjeld		1 674 663	1 721 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 206 650	830 645 239



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	41 999 174	51 385 080
Annen driftsinntekt		10 261 845	50 107 091
Sum inntekter		52 261 019	101 492 171
Kostnader			
Varekostnad		16 822 667	16 559 775
Lønnskostnad	2,13	28 353 087	31 948 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 559 360	13 984 115
Annen driftskostnad	2	25 011 782	33 967 625
Sum kostnader		75 746 896	96 459 903
Driftsresultat		-23 485 877	5 032 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		112 862 260	
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-27 046 494	-148 139 170
Annen renteinntekt		12 933 148	5 230 952
Annen finansinntekt	14	77 834 256	24 329 947
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	0	
Sum finansinntekter		176 583 170	-118 578 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000 000	356 664 133
Annen rentekostnad		16 285 212	26 998 102
Annen finanskostnad	14	976 602	294 753
Rentekostnad til konsernselskap		317 105	
Verdireduksjon på markedsbaserte omløpsmidler	9	53 784 207	
Sum finanskostnader		86 363 126	383 956 988
Netto finans		90 220 044	-502 535 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 123 370	255 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 857 537	-497 758 974



Årsresultat	70 857 537	-497 758 974
Minoritetsinteresser	20 714 500	-151 349 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser	50 143 037	-346 409 221



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	491 429	625 458
Utsatt skattefordel	8	19 155 508	27 155
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		19 646 937	652 613
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	30 667 450	382 636 222
Maskiner, inventar, transportmidler	4	8 713 949	11 137 887
Sum varige driftsmidler		39 381 399	393 774 109
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 208 926	156 612 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		156 451 906	69 692 493
Investeringer i aksjer og andeler	9	68 169 155	85 666 132
Langsiktige fordringer		25 387 359	105 123 063
Pensjonsmidler	13	337 559	827 214
Sum finansielle anleggsmidler		450 554 905	417 921 388
Sum anleggsmidler		509 583 241	812 348 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	12	23 427 778	28 301 559
Sum varer		23 427 778	28 301 559
Fordringer			
Kundefordringer		11 824 819	10 669 414
Andre fordringer		791 964	11 293 108
Sum fordringer		12 616 783	21 962 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 299	133 756 500
Sum investeringer		1 299	133 756 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 972 850	10 647 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 972 850	10 647 857



Sum omløpsmidler		97 018 710	194 668 438
SUM EIENDELER		606 601 951	1 007 016 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 406 568	323 268 915
Minoritetsinteresser	10		
Sum opptjent egenkapital		379 406 568	323 268 915
Sum egenkapital	10	382 206 568	325 868 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	85 992 397	512 400 430
Langsiktig konserngjeld	5	17 714 397	16 671 204
Øvrig langsiktig gjeld		6 587 239	47 847 009
Sum annen langsiktig gjeld		110 294 033	576 918 643
Sum langsiktig gjeld		110 294 033	576 918 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	54 368 288	42 086 645
Leverandørgjeld		2 194 327	14 467 911
Betalbar skatt	8	1 766 377	2 288 716
Skyldige offentlige avgifter		4 698 191	5 556 946
Annen kortsiktig gjeld		19 643 926	38 705 945
Lån fra aksjonær	6	31 430 241	1 122 830
Sum kortsiktig gjeld		114 101 350	104 228 993
Sum gjeld		224 395 383	681 147 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 601 951	1 007 016 551



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
28.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dolphin Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolphin Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 112 784 433 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 70 857 537 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: SL7E1M4WEA-H587O-453YI-DZEKO-XUNPK



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. september 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-19 06:43:48 UTC



Penneo DokumentInokket:SLTEI-M4WEA-H587O-453YI-DZEKO-XUNPK

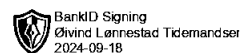
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Dolphin Holding AS

2023



Dolphin Holding AS

2023

				Konsern	
2022	2023	RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekter	3	41 999 174	51 385 080
-	-	Annens driftsinntekt		10 261 845	50 107 092
-	-	Sum driftsinntekter		52 261 019	101 492 171
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnader		16 822 667	16 559 775
1 446 689	1 533 811	Lønnskostnader	2, 13	28 353 087	31 948 388
-	-	Avskrivninger	4	5 559 360	13 984 115
504 565	376 423	Andre driftskostnader	2	25 011 783	33 967 625
1 951 254	1 910 234	Sum driftskostnader		75 746 896	96 459 903
-1 951 254	-1 910 234	Driftsresultat		-23 485 877	5 032 268
		Finansinntekter og -kostnader			
-	39 021 446	Inntekt på investering i datterselskap		112 862 260	-
2 026	11 026	Andre renteinntekter		12 933 148	5 230 952
75 519	-	Renteinntekter fra konsernselskap		-	-
-	-	Andre finansinntekter	14	77 834 256	24 329 947
300 659	-68 380	Andre rentekostnader		-16 285 212	-26 998 102
-	-317 106	Rentekostnad til konsernselskap		-317 106	-
-	-	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-27 046 494	-148 139 170
-	-	Verdiøkning (+) / red. (-) på markedsbaserte omløpsmidler	9	-53 784 207	-
-	-149 766 277	Verdijustering verdipapir		-15 000 000	-356 664 133
-	-	Andre finanskostnader	14	-976 602	-294 753
-223 114	-111 119 291	Netto finansposter		90 220 044	-502 535 259
-2 174 368	-113 029 525	Resultat før skattekostnad		66 734 167	-497 502 991
-478 347	245 092	Skattekostnad	8	4 123 370	255 983
-1 696 021	-112 784 433	Ordinært resultat		70 857 537	-497 758 974
-1 696 021	-112 784 433	Årsresultat		70 857 537	-497 758 974
		Minoritetsandel		20 714 500	-151 349 753
		Majoritetsandel		50 143 037	-346 409 221
		Overføringer			
-	12 807 500	Tilleggsutbytte			
-1 696 022	-125 591 933	Overført til / fra (-) annen egenkapital			
-1 696 022	-112 784 433	Sum overføringer			



Dolphin Holding AS

2023

		Konsern			
2022	2023	BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Retigheter	4	491 429	625 458
3 977 261	4 222 353	Utsatt skattefordel	8	19 155 508	27 155
-	-	Goodwill	4	-	-
<u>3 977 261</u>	<u>4 222 353</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>19 646 937</u>	<u>652 613</u>
Varige driftsmidler					
-	-	Fast eiendom	4	30 667 450	382 636 222
-	-	Maskiner, inventar, transportmidler	4	8 713 949	11 137 887
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>39 381 399</u>	<u>393 774 109</u>
Finansielle anleggsmidler					
-	-	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		156 451 907	69 692 493
-	-	Investering i tilknyttet selskap og felleskontr. virksomhet	5	200 208 926	156 612 486
819 766 276	700 000 000	Investeringer i datterselskap	5	-	-
6 852 404	-	Konsernfordring	5	-	-
-	-	Langsiktige fordringer		25 387 359	105 123 063
-	-	Pensjonsmidler	13	337 559	827 214
-	-	Andre aksjer/investeringer	9	68 169 155	85 666 132
<u>826 618 680</u>	<u>700 000 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>450 554 905</u>	<u>417 921 389</u>
<u>830 595 941</u>	<u>704 222 353</u>	Sum anleggsmidler		<u>509 583 241</u>	<u>812 348 110</u>
OMLØPSMIDLER					
Varer					
-	-	Varelager	12	23 427 778	28 301 559
Fordringer					
-	-	Kundefordringer		11 824 818	10 669 415
-	559 683	Fordring konsernselskap	5	-	-
-	380 992	Andre kortsiktige fordringer		791 964	11 293 108
<u>-</u>	<u>940 674</u>	Sum fordringer		<u>12 616 783</u>	<u>21 962 522</u>
Investeringer					
-	-	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	9	1 299	133 756 500
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum investeringer		<u>1 299</u>	<u>133 756 500</u>
Bankinnskudd, kontanter					
49 298	43 623	Bankinnskudd og kontanter	7	60 972 851	10 647 856
<u>49 298</u>	<u>984 297</u>	Sum omløpsmidler		<u>97 018 710</u>	<u>194 668 438</u>
<u>830 645 239</u>	<u>705 206 650</u>	Sum eiendeler		<u>606 601 951</u>	<u>1 007 016 548</u>



Dolphin Holding AS

2023

2022	2023	GJELD OG EGENKAPITAL	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 600 000	2 800 000	Aksjekapital	6	2 800 000	2 600 000
2 600 000	2 800 000	Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 600 000
Opptjent egenkapital					
826 323 920	700 731 987	Annen egenkapital		379 406 571	323 268 915
826 323 920	700 731 987	Sum opptjent egenkapital		379 406 571	323 268 915
828 923 920	703 531 987	Sum egenkapital	10	382 206 571	325 868 915
		herav: Minoritetsinteresser	10	128 854 283	109 779 833
GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 992 397	512 400 430
-	-	Gjeld til konsernselskap	5	17 714 397	16 671 204
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		6 587 239	47 847 009
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		110 294 033	576 918 643
Kortsiktig gjeld					
219 545	88 247	Leverandørgjeld		2 194 327	14 467 911
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	54 368 288	42 086 645
1 122 830	-	Lån fra aksjonær	6	31 430 241	1 122 830
357 532	275 556	Skyldige offentlige avgifter		4 698 191	5 556 946
-	-	Betalbar skatt	8	1 766 377	2 288 716
-	1 191 211	Gjeld til konsernselskap	5	-	-
21 412	119 650	Annen kortsiktig gjeld		19 643 926	38 705 945
1 721 319	1 674 664	Sum kortsiktig gjeld		114 101 350	104 228 993
1 721 319	1 674 664	Sum gjeld		224 395 383	681 147 636
830 645 239	705 206 650	Sum gjeld og egenkapital		606 601 951	1 007 016 548

Lysaker, 30.08.2024

Øvind Lønnestad Tidemandsen
Styreleder



Dolphin Holding AS

2023

			Konsern	
2022	2023	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-2 174 368	-113 029 525	Resultat før skattekostnad	66 734 167	-497 502 991
-	-	Periodens betalte skatt	3 601 032	4 747 619
-	-	Ordinære avskrivninger	5 559 360	13 984 115
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	27 046 494	148 139 170
-	149 766 277	Tap / (Gevinst) ved salg av finansielle eiendeler	-	-
-	-	Nedskrivning/reversert nedskrivning finansielle eiendeler	68 784 207	356 664 133
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetaling	489 655	188 799
-	-	Effekt valutakursendringer	-1 912 381	560 354
-	-	Endring i varelager	4 873 781	-1 992 000
-	-	Endring i kundefordringer	-1 155 403	-2 561 635
188 023	-131 298	Endring i leverandørgjeld	-12 273 585	11 133 166
1 609 191	-924 413	Endring i andre tidsavgrensninger	-31 371 183	-6 932 803
<u>-377 154</u>	<u>35 681 041</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>130 376 144</u>	<u>26 427 926</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	355 272 058	4 605 315
-	-	Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-3 481 481	-14 150 401
-	-30 000 001	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-137 590 867	-4 500 000
<u>-</u>	<u>-30 000 001</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>363 615 616</u>	<u>-14 045 086</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-1 122 830	Netto låneopptak	-436 317 199	97 916 666
300 000	200 000	Innbetaling av egenkapital	200 000	300 000
-	8 043 615	Tilbakebetalte utlån	5 257 934	-94 897 315
-	-12 807 500	Innbetalinger (utbetalinger) av utbytte	-12 807 500	-24 768 486
<u>300 000</u>	<u>-5 686 715</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-443 666 765</u>	<u>-21 449 135</u>
-77 154	-5 675	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	50 324 995	-9 066 295
<u>126 452</u>	<u>49 298</u>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	<u>10 647 856</u>	<u>19 714 151</u>
<u>49 298</u>	<u>43 623</u>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>60 972 851</u>	<u>10 647 856</u>



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Dolphin Holding AS og alle datterselskaper hvor Dolphin Holding AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % og/eller har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 5 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2023. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendeler differansene knytter seg til. Den del av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtagelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse. Tilknyttede selskaper konsolideres inn etter egenkapitalmetoden hvis ikke annet er oppgitt.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Vederlag ved salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utført arbeid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	1 132 933	1 088 833	19 697 377	24 409 957
Folketrygdavgift	372 845	334 596	5 345 863	4 832 267
Pensjonskostnader	26 289	21 676	3 098 036	2 599 534
Andre personalkostnader	1 744	1 584	211 811	106 628
Sum personalkostnader	1 533 811	1 446 689	28 353 087	31 948 387
Antall årsverk:	2	2	28	25

Pensjonskostnader utover den ytelsesbaserte ordningen som spesifisert i note 13 knytter seg til innskuddsbaserte ordninger.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre i 2023.

Revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	121 599	87 394	618 394	370 709
Attestasjon	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester	192 876	138 620	252 372	271 535
	314 475	226 014	870 766	642 244

Tallene inkluderer mva. i den grad de respektive selskaper ikke har fradragrett for merverdiavgift.

Av samlede ytelser til revisor er kr 34 168 for 2023 (kr 28 278 for 2022) relatert til andre revisorer enn morselskapets revisor.



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 3 Salgsinntekter

Salgsinntekter

Konsern (hovedgrupper):

	2023	2022
Landbruksvirksomhet i Romania	32 050 130	36 192 016
Salg av konsulenttjenester	9 529 044	12 078 628
Diverse salgsinntekter	420 000	3 114 436
Sum salgsinntekter	41 999 174	51 385 080

Utover landbruksvirksomhet i Romania er omsetning i hovedsak innenlands omsetning.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern:	Rettigheter	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner/ inventar/ transportmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 847 722	1 252 244	409 894 491	64 122 063
Valutajustering	-204 693		1 790 973	-4 367 525
Tilgang i året	-		1 241 826	2 239 655
Avgang i året	-9 542		-377 933 448	-1 149 721
Anskaffelseskost 31.12.	1 633 487	1 252 244	34 933 842	60 844 472
Akkumulerte av- /nedskrivninger pr. 31.12.	-1 142 058	-1 252 244	-4 326 392	-52 130 523
Registrert verdi pr. 31.12.	491 429	-	30 667 450	8 713 949
Årets ordinære avskrivning	-341 826	-	-888 775	-4 328 759
Årets nedskrivning				
Avskrivningssats	0 – 4 %	20 %	0 – 2,5 %	13 – 25 %

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap

Eierandeler i selskaper eiet av datterselskaper er oppgitt i eierprosent for datterselskapene.

Datterselskap	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Dolphin Management AS* 1)	2000	Lysaker	70,2 %
SC Artemis Nature Advent SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
SC Agristar SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
SC Agrifarm SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
Dolphin Invest AS 3)	2010	Lysaker	90,3 %
Dolphin Eiendom AS 2)	2011	Lysaker	95,0 %
SARL Dolphin Properties 4)	2011	Frankrike	85,0 %
Dolphin Asset Management AS 2)	2014	Lysaker	100 %
Dolphin Kapital AS 2)	2014	Lysaker	100 %
Dolphin Resources AS 2)	2015	Lysaker	100 %
Dolphin Group AS 2)	2016	Lysaker	100 %
Dolphin Retail AS 6)	2016	Lysaker	100 %
Dolphin Services AS 4)	2019	Lysaker	100 %
Dolphin Eiendomskapital 4)	2021	Lysaker	100 %
H5 Eiendomsutvikling 4)	2022	Lysaker	100 %
XXL Game Reserve 1)	2023	Sør Afrika	55,0 %

* En av selskapets minoritetsaksjonærer har preferanse til utbytte på MNOK 176.



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap (forts.)

- 1) Eiet direkte av morselskapet
- 2) Eiet av Dolphin Management AS
- 3) Eiet av Dolphin Retail AS
- 4) Eiet av Dolphin Eiendom AS
- 5) Eiet av Dolphin Resources AS
- 6) Eiet av Dolphin Kapital AS

<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>
Eiet av Dolphin Kapital AS			
Sugar Valley Outfitters Ltd. ¹⁾	2011	Canada	55,0 %
Eiet av Dolphin Invest AS			
Power International AS (konsern IFRS)	2012	Gjelleråsen	45,0 %
Eiet av Dolphin Eiendom AS			
Stjørdal Utvikling AS ²⁾	2017	Stjørdal	50,0 %
Alverporten AS	2019	Alversund	25,0 %
Østlyngen Eiendom AS	2021	Alta	40,0 %
Kvartal 8 Sortland AS	2021	Sortland	33,3 %
Lade Eiendomsinvest AS	2023	Oslo	35,9 %
Coop Klepp Eiendom AS	2023	Kleppe	30,0 %
Eiet av Dolphin Retail AS			
Nye Ide Holding AS (konsern)	2007	Bærum	47,3%
Eiet av Dolphin Management AS			
Inventum Øst AS ³⁾	2004	Gjøvik	40,0 %
Samp Retail AS	2006	Saltnes	38,4 %
Guardian Holding AS	2007	Oslo	40,0 %
Karpinsky Oil & Gas Company AS	2007	Lysaker	38,7 %
TKV Invest AS	2008	Oslo	46,9 %
Belmont Development CC	2013	Sør Afrika	48,0 %

- 1) Ikke bestemmende innflytelse.
- 2) Felleskontrollert virksomhet.
- 3) Konsoliderte verdier er per 31.12.22 grunnet ikke mottatt årsregnskap for 2023.



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap (forts.)

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2023	2022
Andel årets resultat	183 038	36 864 318
Avskrivning merverdier	-951 618	-621 683
Nedskrivninger	-24 370 403	132 131 020
Avskrivning Goodwill	-1 907 512	-52 250 785
Årets resultatandel	<u>-27 046 494</u>	<u>-148 139 170</u>

<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>		
Inngående balanse pr. 01.01.	156 612 486	135 363 900
Tilganger/avganger	45 215 341	-
Årets resultatandel	-27 046 494	-148 139 170
Internfortjeneste	-	-
Omregningsdifferanse	5 880 875	4 298 061
Mottatt utbytte	-400 004	-
Innbetalt/tilbakebetalt kapital	-	-
Andre endringer i løpet av året	19 946 722	165 089 695
Utgående balanse pr. 31.12.	<u>200 208 926</u>	<u>156 612 486</u>

Dolphin Holding AS har følgende fordringer og gjeld til selskaper i konsernet:

	2023	2022
Langsiktig fordring på Dolphin Management AS	<u>559 683</u>	<u>6 852 404</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	2 800 000	2 800 000

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel/ Stemmeandel</i>
Øivind Lønnestad Tidemandsen	Styreformann	1	100 %
Sum		<u>1</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Bankmidler

	2023		2022	
	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Bundne bankmidler	36 669	439 200	39 356	567 356



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 8 Skattekostnad

Morselskap:

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-245 092	-478 347
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-245 092	-478 347

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skatt	-113 029 525	-2 174 368
+ Permanente forskjeller	111 915 474	61
+ Endring i midlertidige forskjeller	-	-
= Skattepliktig inntekt	-1 114 051	-2 174 308
+ Mottatt konsernbidrag	-	-
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-1 114 051	-2 174 308
- Benyttet fremførbart underskudd	-	-
= Årets skattegrunnlag	-1 114 051	-2 174 308

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Fremførbare underskudd	-19 192 512	-18 078 461
= Grunnlag for beregning utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-19 192 512	-18 078 461

Konsernet:

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt i Norge	-	712 369
Betalbar skatt utland	584 053	2 214 007
Endring i utsatt skatt i Norge	-4 707 424	-2 329 356
Endring i utsatt skatt utland	-	-341 028
Korrigerende skatt tidligere år (i utlandet)	-	-10
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-4 123 370	255 983

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Årsresultat før skatt	71 307 221	-497 502 991
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats i Norge	15 687 589	-109 450 658
- ikke fradagsberettigede kostnader / ikke skattepliktige inntekter	89 136 017	100 335 181
- effekt avvikende sats utland	-227 127	-793 125
- realisasjon / utbytte/verdiendring aksjer / fritaksmetoden /konsern endringer	-111 726 944	1 214 752
- effekt avskrivning konserngoodwill/resultatandel tilknyttet selskap	-417 332	4 867 288
- endring i nedvurdering av utsatt skattefordel/effekt satsendring	3 424 425	4 082 545
Skattekostnad	-4 123 370	255 983

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Driftsmidler	-391 979	76 390 997
Fordringer	-8 080 584	-9 588 149
Aksjer / 3 % på avsatt aksjeutbytte	-	-
Pensjonsforpliktelse/ Pensjonsmidler	337 559	827 214
Gevinst- og tapskonto	200 646	-3 465 639
Fremførbare underskudd Norge	-391 475 705	-411 200 362
Fremførbare underskudd utland	-	-
= Grunnlag for beregning utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-399 410 063	-347 035 939
Nedvurdering grunnlag utsatt skattefordel	312 339 572	346 912 507
Netto grunnlag utsatt skattefordel / (utsatt skatt) i Norge	87 070 491	123 432
Netto utsatt skattefordel / (utsatt skatt) utlandet	-	-
Sum netto utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	19 155 508	27 155

Side 10



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 8 Skattekostnad (forts.)

Utsatt skattefordel er nedvurdert basert på en vurdering av muligheten til å kunne anvende fremførbart underskudd.

Endring i utsatt skattefordel som ikke er ført over resultat, knytter seg til konsernendringer og valutakursendringer.

Note 9 Andre aksjer og selskapsandeler

Konsernet:

Ingen markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Andre langsiktige aksjer og selskapsandeler:

	<i>Eierandel</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjer i Billingstadsletta AS ¹⁾	10 %	45 000 000	30 000 000
Aksjer i Hamar Storsenter Holding AS ¹⁾	25 %	36 250 000	36 250 000
Nordlysparken AS ²⁾	100 %		2 805 811
Sonitor og Polydisplay ³⁾	<10%	1 563 350	5 320
Totalsum			69 061 131

1) Aksjene eies av Dolphin Eiendomskapital.

2) Aksjene eies av H5 Eiendomsutvikling.

3) Aksjene eies av Dolphin Management.

Note 10 Egenkapital

Morselskap:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	2 600 000	826 323 920	828 923 920
Kapitalforhøyelse	200 000		200 000
Årets resultat		-112 784 433	-112 784 433
Utbytte		-12 807 500	-12 807 500
Egenkapital pr 31.12.	2 800 000	700 731 987	703 531 987

Konsern:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	2 600 000	323 268 915	325 868 915
Kapitalforhøyelse	200 000		200 000
Årets resultat		70 857 537	70 857 537
Utbytte		-12 807 500	-12 807 500
Omregningsdifferanser og øvrige konsernendringer		-1 912 381	-1 912 381
Egenkapital pr 31.12.	2 800 000	379 406 572	382 206 572
Minoritet	-	128 854 283	128 854 283
Majoritet	2 800 000	250 552 288	253 352 288

Side 11



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 11 Pantstillelser / garantier / kausjonsansvar

Gjeld:	2023		2022	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	85 992 397	-	512 400 430
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2)	-	54 368 288	-	42 086 645
Sum	-	140 360 686	-	554 487 074

- 1) Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør pr 31.12. i år MNOK 0.
- 2) Av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består MNOK 40 av nedbetalingskreditt knyttet til kjøp av aksjer i Billingstadsletta AS.

Pantstillelser, sikkerhet og garantier:

Morselskapet har stillet garanti overfor Sparebank 1 Nord-Norge i forbindelse med lån til Østlyngen Eiendom AS på MNOK 25.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti for MNOK 15 overfor DNB i forbindelse med lån til ansatte i Power ASA for kjøp av aksjer i selskapet.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti for MNOK 15 overfor Pareto Bank i forbindelse med lån til Dolphin Eiendom AS på MNOK 30.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti overfor Bjugn Sparebank i forbindelse med lån til Dolphin Eiendomskapital AS på MNOK 10. Det samme konsernselskapet har stillet garanti overfor Sparebank 1 Nord-Norge i forbindelse med lån til Østlyngen Eiendom AS på MNOK 10. Det samme konsernselskapet har stillet garanti overfor Pareto Bank i forbindelse med lån til Østlyngen Eiendom AS på MNOK 25. Det samme konsernselskapet har stillet garanti overfor Sparebank 1 Midt-Norge i forbindelse med lån til JSF Eiendom AS på MNOK 5.

Note 12 Varelager

Konsern:	2023	2022
Råvarer / halvfabrikat	2 506 137	5 197 255
Varer under tilvirkning	5 617 607	5 277 911
Ferdigvarer	6 424 187	9 520 541
Buskap	18 073	16 994
Innkjøpte varer for videresalg	8 861 774	8 288 859
Sum	23 427 778	28 301 559



Dolphin Holding AS

Noter 2023

Note 13 Pensjonskostnader, -midler og – forpliktelser

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<i>Netto pensjonskostnad:</i>				
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	-	578 697	572 726
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-	-	257 873	152 667
Avkastning av pensjonsmidler	-	-	-331 329	-198 137
Administrasjonskostnad	-	-	153 487	134 544
Resultatført actuarielt tap / (gevinst)	-	-	493 478	500 903
Resultatført nettoforpliktelse avkortning / oppgjør tap / (gevinst)	-	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-	71 239	74 343
Netto pensjonskostnad	-	-	1 223 444	1 237 045
<i>Netto pensjonsforpliktelse/forskuddsbetalt pensjon:</i>				
Pensjonsforpliktelse	-	-	9 201 525	8 603 892
Pensjonsmidler	-	-	7 542 446	-6 975 897
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-	-	-2 230 568	-2 684 756
Arbeidsgiveravgift	-	-	233 930	229 547
Sum forpliktelse/opptjente midler	-	-	-337 559	-827 214
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>				
Forventet lønnsregulering			3,50 %	3,50 %
Diskonteringsrente			3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning på midlene			4,80 %	4,70 %
G-regulering			3,25 %	3,25 %
Regulering av løpende pensjon			1,80 %	3,25 %
Arbeidsgiveravgiftssats			14,1 %	14,1 %

Det er benyttet aktuar ved beregningene.

Pensjonskostnader utover den ytelsesbaserte ordningen knytter seg til innskuddsbaserte ordninger.

Note 14 Sammenslåtte poster

	2023		2022	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<i>Andre finansinntekter:</i>				
Mottatt utbytte	-	-	-	20 700 000
Gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-	73 771 503	-	-
Agio gevinst	-	1 068 993	-	1 181 846
Annen finansinntekt	-	2 993 760	-	2 448 101
Sum andre finansinntekter	-	77 834 256	-	24 329 947
<i>Andre finanskostnader:</i>				
Nedskrivning finansielle eiendeler	-	-	-	-
Tap ved salg av finansielle eiendeler	-	-	-	-
Agio tap	-	885 388	-	-
Annen rentekostnad	-	-	-	-
Annen finanskostnad	-	91 214	-	294 753
Sum andre finanskostnader	-	976 602	-	294 753

Side 13



STYRETS ÅRSBERETNING for DOLPHIN HOLDING AS Regnskapsåret 2023

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Dolphin Holding AS er konsernspiss i «Dolphin konsernet», og driver investeringsvirksomhet.

En oversikt over selskapets engasjementer går frem av notene til årsregnskapet.

Selskapet driver sin virksomhet i Vollsveien 17 B, 1366 Lysaker i Bærum kommune.

2. UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets utvikling og resultat i 2023 og av foretakets økonomiske stilling pr. 31.12.2023. Se også kommentarer knyttet til hendelser etter regnskapsåret 2023 lenger ned i dette avsnittet.

Konsernets årsresultat endte på MNOK 71, en forbedring mot 2022 på MNOK 569. Negativ resultatandel på investering i tilknyttede selskaper samt betydelige nedskrivninger på verdipapirer i 2022 utgjør det alt vesentligste av endringen.

Kontantstrøm fra drift og investeringsaktiviteter i 2023 ble i all hovedsak benyttet til å redusere konsernets låneopptak.

2023 var som helhet et utfordrende år for detaljhandelsvirksomhetene til Dolphin konsernet. Etter et år med covid og god innenlands etterspørsel etter sportsartikler, elektronikk samt møbel og interiør, flatet etterspørselen i 2022 ut – og innenfor enkelte segmenter gikk etterspørselen ned. Prisøkninger generelt (men spesielt for frakt på import fra Østen) har medført ytterligere marginpress, og et fortsatt høyt rentenivå gjennom hele 2023 har gjort at generell lav etterspørsel har vedvart.

XXL hadde for 2022 et svært dårlig resultat, og den negative utviklingen fortsatte inn i 2023 med den konsekvens at selskapet fikk behov for ytterligere kapitaltilførsel. Dolphin besluttet utover i 2023 å selge seg ut av selskapet, og hadde i løpet av høsten solgt alle sine aksjer. Det vises ellers til selskapets årsregnskap på www.xxlasa.com.

For Power fortsatte trenden fra 2022 inn i 2023 med til dels svak etterspørsel og høy inflasjon. Til tross for svake markedsutfordringer leverte selskapet et forbedret resultat i 2023, dette gjennom både kostnads- og marginforbedrende tiltak. I 2023 forbedret selskapet sin posisjon i Norden med oppkjøp av 29 svenske butikker fra MediaMarktSaturn Retail Group GmbH, med virkning fra 1. august.

Konsernets omsetning endte for 2023 på MNOK 17 673, opp fra MNOK 14 666 i 2022. Ny virksomhet i Sverige bidro med en omsetningsøkning på MNOK 1 953, mens resterende



virksomhet økte omsetningen med MNOK 1 054. Årsresultatet etter skatt endte på MNOK 59 sammenlignet med MNOK -444 i 2022.

Det forventes at det nordiske markedet for forbrukerelektronikk vil følge de generelle konjunkturere og at konkurransen fortsatt er sterk.

For møbel og interiør (Home & Cottage AS) var 2022 et år med store utfordringer. Driftsåret 2023 startet under forventning med en svak ordreinngang, dette som følge av et relativt tungt marked der kunder møtte pris- og renteøkninger – samtidig som marginene ble presset av økte varekostnader. Dette, i kombinasjon med en svært tidkrevende og kostbar prosess rundt fornyelse av selskapets IT-systemer, medførte at selskapet i forbindelse med budsjettarbeidet for 2024 innså at man ville få likviditetsproblemer utover i 2024. Arbeid med løsninger for å skaffe finansiering til videre drift førte ikke frem, og selskapet så seg nødt til å be om åpning av rekonstruksjonsforhandlinger i starten av 2024. Endelig forslag til rekonstruksjon ble stadfestet 13. juni 2024, og ny kapital kom på plass. Dolphin er ikke lenger eier (hverken direkte eller indirekte) i Home & Cottage AS etter rekonstruksjonen.

Eiendomsvirksomheten generelt i konsernet har fortsatt den positive utviklingen gjennom 2023, og etterspørselen etter selskapets kompetanse er stor. Eiendomsporteføljen er primært innen handelseiendom, og har pågående prosjekter i tidlig reguleringsfase og slutfase med lav ledighet. Selskapet har i 2023 realisert ett av sine langsiktige prosjekter (Hangaren Lade AS i Trondheim), og hoveddelen av salgsprovenyet er re-investert i et nytt prosjekt i samme område (Lade Eiendomsinvest AS).

Selskapet er påvirket av den generelle markedssituasjonen, spesielt gjennom økte rentenivåer. Risiko er forsøkt redusert gjennom en effektiv sikringsstrategi samt at selskapets portefølje i stor grad består av attraktive eiendommer med god kontantstrøm og fortsatt høyt utviklingspotensiale.

Virksomheten i Romania går fortsatt svært godt, men markedsprisene på en del jordbruksprodukter 2023 har vært påvirket negativt av subsidier til Ukraina i forbindelse med den pågående invasjonen i landet. Det har vært sluppet opp noe på subsidiene gjennom året, men spesielt på hvete har markedsprisene vært utfordrende gjennom hele 2023. Den rumenske virksomheten har også i 2023 hatt betydelige re-investeringer i maskinpark og vanningsanlegg. Dette medfører at effektivitet i produksjon kan opprettholdes på et svært høyt nivå, selv i år med utfordringer (spesielt klimatiske).

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er utarbeidet på dette grunnlaget. Det samme gjelder konsernregnskapet.

Det har, etter styrets oppfatning, ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling pr. 31.12.2023 utover det som er beskrevet under dette punktet.

Rapporter ift Åpenhetsloven er publisert på hjemmesidene til de av selskapene som inngår i konsernet, der hvor dette er pålagt.



3. FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Dolphin Holding AS har ikke hatt kostnader i forbindelse med forskning og utviklingsaktiviteter i 2023. Det vises ellers til årsregnskapets redegjørelse for hvert av selskapene i konsernet.

4. DRIFTSRISIKO – FINANSIELL RISIKO

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets og konsernets risikostyring skal sikre at risiko blir klarlagt, analysert og håndtert så tidlig som mulig. Selskapet anser at den største risikoen ligger i konjunktursvingninger og finansiell risiko i form av likviditet, rente og kredittrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er i liten grad berørt av endringer i valutakurser. Videre er konsernet eksponert for endringer i rentenivået, da deler av konsernets gjeld har tilnærmet flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

5. FREMTIDIG UTVIKLING

Konsolidering og utvikling av de ulike virksomheter selskapet er engasjert i vil fortsatt stå i fokus med utvidelse av markedsandeler og sikring av lønnsom drift som mål. Normalt er det betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Etter styrets oppfatning er selskapet godt rustet til å møte de utfordringer som ligger i dette i tiden fremover.

6. ARBEIDSMILJØ MV.

Selskapet hadde 2 ansatte (1 kvinne og 1 mann) gjennom 2023. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet godt. Det er selskapets policy at det ikke skal forekomme kjønnsbegrunnet forskjellsbehandling av ansatte og eller styremedlemmer. Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2023 og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. For konsernet har sykefraværet vært lavt i 2023, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker i konsernselskapene.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.



8. ANNET

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Lysaker, den 30. august 2024

Øivind Lønnestad Tidemandsen
Styreleder