



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 116 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4. etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVEIG KJELLEVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 718 820	1 718 820
Andre inntekter		156 742	157 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 562</b>	<b>1 876 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		39 879	70 000
Annen driftskostnad		721 652	720 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 531</b>	<b>790 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 031</b>	<b>1 086 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	4 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>4 547</b>
Annen rentekostnad		580 979	575 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 979</b>	<b>575 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 139</b>	<b>-571 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		534 892	515 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 428 943	20 428 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		105 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 534 243</b>	<b>20 428 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 534 243</b>	<b>20 428 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 904	28 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 904</b>	<b>28 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 908	626 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 908</b>	<b>626 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 812</b>	<b>654 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 305 055</b>	<b>21 083 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 401 045	1 935 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 401 045</b>	<b>-1 935 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 345</b>	<b>-1 933 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 179 099	22 704 207
Langsiktig konserngjeld		218 700	218 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		305 601	94 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 601</b>	<b>94 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 703 400</b>	<b>23 017 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 305 055</b>	<b>21 083 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 116 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4. etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVEIG KJELLEVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 943 116 326  
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 718 820	1 718 820
Andre inntekter		156 742	157 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 562</b>	<b>1 876 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		39 879	70 000
Annen driftskostnad		721 652	720 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 531</b>	<b>790 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 031</b>	<b>1 086 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	4 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>4 547</b>
Annen rentekostnad		580 979	575 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 979</b>	<b>575 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 139</b>	<b>-571 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		534 892	515 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 892</b>	<b>515 056</b>



Organisasjonsnr: 943 116 326  
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 428 943	20 428 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	105 300	
Sum varige driftsmidler	20 534 243	20 428 943
Sum anleggsmidler	20 534 243	20 428 943

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	16 904	28 882
Sum fordringer	16 904	28 882

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	753 908	626 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	753 908	626 075
Sum omløpsmidler	770 812	654 957

SUM EIENDELER 21 305 055 21 083 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	2 700

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 401 045	1 935 937
Sum opptjent egenkapital	-1 401 045	-1 935 937

Sum egenkapital -1 398 345 -1 933 237

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 179 099	22 704 207
Langsiktig konserngjeld	218 700	218 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	305 601	94 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 601</b>	<b>94 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 703 400</b>	<b>23 017 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 305 055</b>	<b>21 083 900</b>



Organisasjonsnr: 943 116 326  
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39879.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39879.00	70000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BORETTSLAGET ST. OLAVSVEI 33**

**Årsregnskap  
2020**



## BORETTSLAGET ST. OLAVSVEI 33 A/L

---

### ÅRET 2020

Styrets årsberetning for virksomheten i Borettslaget St.Olavsvei 33 A/L

Borettslaget St.Olavsvei 33 sin virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Borettslaget St.Olavsvei 33 ligger i Kristiansand kommune.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Solveig Kjellevik
Styremedlem:	Inger Berit Høiklev
Styremedlem:	Marianne Godtfredsen
Varamedlemmer:	Jonas Eikås og Konrad Dutkowski
Valgkomite:	Jonas Eikås og Konrad Dutkowski

Forretningsfører: DKS A/S v/Bernt Ivar Olsen

Revisjon: Revisjon Sør A/S

Borettslagets styre består av tre kvinner.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Det har vært avholdt 5 styremøter hvor 15 protokollerte saker behandlet. Det har vært behandlet en sak vedrørende godkjenning av leietaker.

I tillegg har det vært møter med VEF og Celcius angående enkelte utbedringer. Det er fremdeles arbeid som gjenstår, bl.a. må det inn nye «propper» på utsiden av alle balkonggulvene da de som ble montert tidligere faller ut. Dette vil forhåpentligvis bli utført i løpet av våren.

Ettårskontroll fra VEF og Celcius ble gjennomført i juni 2020. Før denne ble alle beboere bedt om å innrapportere forhold som måtte sjekkes. Det meste ble utbedret ganske raskt, det gjenstår pr. i dag bytting av noen få glass i balkongrekkverk samt ny sjekk av en balkong pga. store vannlekkasjer ved regnvær.

I 2020 ble det blant annet lagt nye fliser på gulvet i inngangspartiet og i gangen i 1. etg. Det ble også montert Elbil lader på vår parkeringsplass. Det vises ellers til Note 6 i regnskapet, Andre driftskostnader/vedlikehold.

To leiligheter ble solgt i 2020: H0801 (Eikås) og H0701 (Høgetveit). Leilighet H0901 (Dåstøl Langeland) er utleid fra 01.08.2020 og foreløpig for ett år.



Økonomi.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetninger om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret valgte å binde renten på lånet i Nordea for 5 år, dette for å holde fellesutgiftene mest mulig stabile. Rentesatsen disse 5 årene er på 2,6 %.

I henhold til regnskapet viser årets resultat pr. 31.12.2020 et overskudd på kr. 534.892

Kristiansand 25. januar 2021

  
Solveig Kjellevik

  
Inger Berit Høiklev

  
Marianne Godtfredsen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturerings tidspunktet

**b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

**c) Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>BORETTSLAGET ST.OLAVSVEI 33</b>				
Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 718 820	1 718 820	1 718 820	1 718 820
Innkrevde TV-avgifter	115 020	115 020	115 020	115 020
Innkrevde brannsikringsavgifter	19 440	19 440	19 440	19 440
Andre driftsinntekter	11 22 282	24 627	24 000	23 000
<b>SUM INNTEKTER FØR IN</b>	<b>1 875 562</b>	<b>1 877 907</b>	<b>1 877 280</b>	<b>1 876 280</b>
<b>IN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>1 875 562</b>	<b>1 877 907</b>	<b>1 877 280</b>	<b>1 876 280</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønninger	1 0	0	0	0
Styrehonorar	2 35 000	70 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 879	9 870	5 640	5 640
Revisjonshonorar	3 10 000	11 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	37 500	37 600	38 000	38 000
Vaktmestertjenester	72 495	72 495	80 000	75 000
Honorarer	11 426	39 098	10 000	0
Avskrivning EI-bilanlegg	13 8 325	0	0	28 400
Heis	31 607	42 517	40 000	36 000
Utgifter TV og brannsikring	138 348	137 052	140 000	140 000
Forsikringer	43 090	38 932	43 000	46 000
Kommunale avgifter	5 289 362	247 340	275 000	355 000
Fellesstrøm	14 968	33 788	25 000	22 000
Andre driftskostnader	6 64 531	50 059	125 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>761 531</b>	<b>790 251</b>	<b>831 640</b>	<b>946 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 114 031</b>	<b>1 087 656</b>	<b>1 045 640</b>	<b>930 240</b>
<b>FINANSINNT. OG KOSTNAD</b>				
Renteinntekter	1 840	4 547	5 000	0
Rentekostnader	8 -580 979	-575 830	-550 000	-550 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD</b>	<b>-579 139</b>	<b>-571 283</b>	<b>-545 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>534 892</b>	<b>516 373</b>	<b>500 640</b>	<b>380 240</b>

**Overføringer:**

Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	534 892	516 373



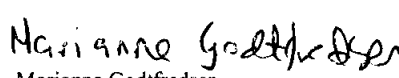
BALANSE			
BRL. ST.OLAVSVEI 33			
<b>EIENDELER</b>		2 020	2 019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	4,7,10	20 428 943	20 428 943
El-bil anlegg		105 300	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 534 243</b>	<b>20 428 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 904	12 172
Varmeregnskap		0	16 710
Andre fordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		753 908	626 075
Innestående på særvilkår		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 812</b>	<b>654 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 305 055</b>	<b>21 083 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	12	2 700	2 700
Egenkapital fra IN		0	0
Oppjent egenkapital	12	-1 401 046	-1 935 937
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 398 346</b>	<b>-1 933 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10,8	22 179 099	22 704 207
Borettsinnskudd	10,9	218 700	218 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Varmeregnskap		14 952	0
Skyldig offentlige myndigheter		0	0
Påløpne, ikke forfalte utgifter		290 649	94 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 601</b>	<b>94 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 703 400</b>	<b>23 017 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 305 054</b>	<b>21 083 900</b>
<b>Pantstillelser:</b>	<b>10</b>	<b>22 397 799</b>	<b>22 922 907</b>

Kristiansand, 25.01.2021

Styret i Borettslaget St.Olavsvei 33

  
Solveig Kjellevik  
styreleder

  
Inger Berit Høiklev

  
Marianne Godtfredsen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1:Lønninger

Det er ingen ansatte i borettslaget.

### Note 2:Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 35 000 i styrehonorar.

### Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.10 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

### Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Fliser inngangsparti	32 375
Fjernet blomsterbed,asfaltering	8 164
Duk under rullestein	4 500
Plenklipp,kalking,jord,blomster	9 851
Tilkopling el.billader	2 500
Rep. feil på dørautomatikk	4 849
Rep. feil på callinganlegg	3 340
Lysrør,lyspærer	3 462
Nøkler,lås,sylinder	2 562
Malersaker	1 307
Telefon- og kontorutgifter	4 760
Årsmøteutgift	1 227
Snørydding,snøskuffe,strøsand	1 687
Annet smått	551
I alt	80 584
-erstatning fra VEF	16 604
Sum diverse	64 531

### Note 7:Bygninger

Anskaffet år 1958. Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 slik overgangsreglene sier. Eiendommen er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS.

### Note 8:Pantegjeld

Långiver	: Nordea
Opprinnelig låneår	: 2019
Løpetid	: 29 år
Rente	: 2.5% «fast» i 5 år fra 1.7.2019 Lånet er annuitetslån.

Det er 27 like store leiligheter i borettslaget og andel fellesgjeld pr. leilighet er kr. 821 448



## Note 9: Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 397 799 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr.20.428 943. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

## Note 11: Andre driftsinntekter

Inntekt fra Ice Communication	20 525
Inntekter vaskeriet	<u>1 757</u>
I alt	<u>22 282</u>

## Note 12: Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital	- 1 933 237	-2 450 993
Årets resultat	<u>534 892</u>	<u>516 373</u>
Sum egenkapital pr. 31.12	<u>- 1 398 346</u>	<u>-1 933 237</u>

## Note 13: EI-bilanlegg

Anskaffet i 2020	113 625
-årets avskrivning	<u>8 325</u>
Bokført verdi 31.12.29	<u>105 300</u>



Til årsmøtet i  
Borettslaget St. Olavsvei 33

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St. Olavsvei 33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 534.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget St.Olavsvei 33

---

## **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. februar 2021

**Revisjon Sør AS**

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET ST.OLAVSVEI 33

<b>Disponible midler</b>	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>		560 727	-889 258	560 727	465 211
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Årets resultat (se resultatregnskap)		534 892	515 056	500 640	380 240
Tilbakeføring av avskrivning		8 325	0	0	28 400
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	-1 701 583	0	0
Salgssum ved salg av anl.midler		0	0	0	0
Opptak langsiktige lån		0	49 226 979	0	0
Avdrag på langsiktige lån		-525 108	-46 590 468	-520 000	-550 000
IN-avdrag		0	0	0	0
illeggsinnbet. borettsinnskudd		0	0	0	0
Elbilanlegg		-113 625	0	-130 000	0
Overført til øremerket bankkonto		0	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-95 516</b>	<b>1 449 984</b>	<b>-149 360</b>	<b>-141 360</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>		<b>465 211</b>	<b>560 726</b>	<b>411 367</b>	<b>323 851</b>
<b>Omløpsmidler:</b>		<b>770 812</b>	<b>654 957</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		<b>305 601</b>	<b>94 230</b>		
<b>Disponible midler:</b>		<b>465 211</b>	<b>560 727</b>		