



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 615	65 480
Annen driftsinntekt		1 566 877	1 599 914
Sum inntekter		1 577 492	1 665 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 700	134 300
Annen driftskostnad		391 604	477 051
Sum kostnader		532 304	611 351
Driftsresultat		1 045 187	1 054 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		559 157	491 067
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		559 157	491 133
Netto finans		-559 156	-491 132
Ordinært resultat før skattekostnad		486 031	562 912
Skattekostnad på resultat	3	109 332	126 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 699	436 701
Årsresultat	4	376 699	436 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 699	436 701
Totalresultat		376 699	436 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 699	436 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		376 699	436 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 694 240	5 828 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 500	
Sum varige driftsmidler	2	5 752 740	5 828 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 362 740	8 438 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997	117 497
Andre kortsiktige fordringer		491 894	369 474
Sum fordringer		496 891	486 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 204	467 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 204	467 327
Sum omløpsmidler		1 111 095	954 298
SUM EIENDELER		9 473 835	9 392 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum opptjent egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum egenkapital	4	2 751 247	2 374 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 562 693	6 915 757
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
Sum langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 107	1 702
Betalbar skatt	3	109 332	127 169
Skyldig offentlige avgifter		24 456	16 571
Annen kortsiktig gjeld			-42 908
Sum kortsiktig gjeld		159 895	102 534
Sum gjeld		6 722 588	7 018 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 835	9 392 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335021

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 615	65 480
Annen driftsinntekt		1 566 877	1 599 914
Sum inntekter		1 577 492	1 665 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 700	134 300
Annen driftskostnad		391 604	477 051
Sum kostnader		532 304	611 351
Driftsresultat		1 045 187	1 054 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		559 157	491 067
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		559 157	491 133
Netto finans		-559 156	-491 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	109 332	126 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 699	436 701
Årsresultat	4	376 699	436 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 699	436 701
Totalresultat		376 699	436 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 699	436 701
Sum overføringer og disponeringer		376 699	436 701



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 694 240	5 828 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	58 500	
Sum varige driftsmidler	2	5 752 740	5 828 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 362 740	8 438 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997	117 497
Andre kortsiktige			
fordringer		491 894	369 474
Sum fordringer		496 891	486 971
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		614 204	467 327
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		614 204	467 327
Sum omløpsmidler		1 111 095	954 298
SUM EIENDELER		9 473 835	9 392 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum opptjent egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum egenkapital	4	2 751 247	2 374 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 562 693	6 915 757
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
Sum langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 107	1 702
Betalbar skatt	3	109 332	127 169
Skyldig offentlige avgifter		24 456	16 571
Annen kortsiktig gjeld			-42 908
Sum kortsiktig gjeld		159 895	102 534
Sum gjeld		6 722 588	7 018 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 835	9 392 838



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 615	65 480
Annen driftsinntekt		1 566 877	1 599 914
Sum driftsinntekter		1 577 492	1 665 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 700	134 300
Annen driftskostnad		391 604	477 051
Sum driftskostnader		532 304	611 351
Driftsresultat		1 045 187	1 054 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		559 157	491 067
Annen finanskostnad		0	66
Resultat av finansposter		-559 156	-491 132
Resultat før skattekostnad		486 031	562 912
Skattekostnad på resultat	3	109 332	126 211
Resultat		376 699	436 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	376 699	436 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 699	436 701
Sum overføringer		376 699	436 701



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 694 240	5 828 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 500	0
Sum varige driftsmidler	2	5 752 740	5 828 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 362 740	8 438 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 997	117 497
Andre kortsiktige fordringer		491 894	369 474
Sum fordringer		496 891	486 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 204	467 327
Sum omløpsmidler		1 111 095	954 298
Sum eiendeler		9 473 835	9 392 838



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum opptjent egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum egenkapital	4	2 751 247	2 374 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 562 693	6 915 757
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 107	1 702
Betalbar skatt	3	109 332	127 169
Skyldig offentlige avgifter		24 456	16 571
Annen kortsiktig gjeld		0	-42 908
Sum kortsiktig gjeld		159 895	102 534
Sum gjeld		6 722 588	7 018 291
Sum egenkapital og gjeld		9 473 835	9 392 838

Utskarpen, 19.02.2025
Styret i Jbf Eiendom AS

Jim Rune Fuglstad
styreleder

Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 719 972		6 719 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		64 900	64 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 719 972	64 900	6 784 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 025 732	6 400	1 032 132
= Bokført verdi 31.12.24	5 694 240	58 500	5 752 740
Årets ordinære avskrivninger	134 300	6 400	140 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 332	127 169
Endring i utsatt skattefordel	0	-958
Skattekostnad ordinært resultat	109 332	126 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 031	562 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 934	15 130
Skattepliktig inntekt	496 965	578 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 332	127 169
Sum betalbar skatt i balansen	109 332	127 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 710	-10 776	10 934
Sum	-21 710	-10 776	10 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 710	10 776	-10 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547
Pr. 01.01.2024	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547
Årets overskudd			376 699	376 699
Pr. 31.12.2024	45 000	605 000	2 101 247	2 751 247

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

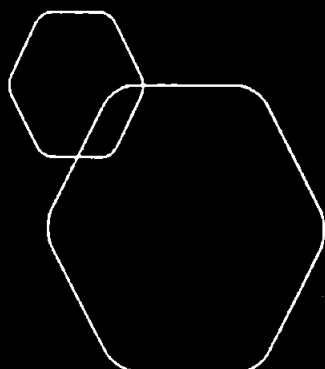
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

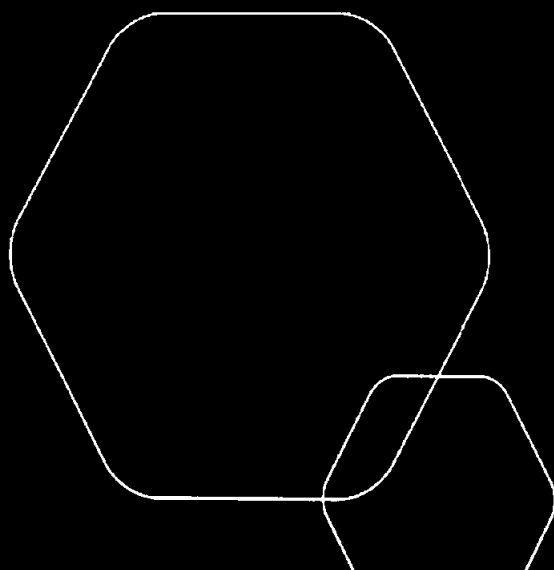
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

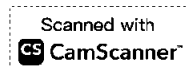


Årsregnskap 2024
Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359





RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 615	65 480
Annen driftsinntekt		1 566 877	1 599 914
Sum driftsinntekter		1 577 492	1 665 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 700	134 300
Annen driftskostnad		391 604	477 051
Sum driftskostnader		532 304	611 351
Driftsresultat		1 045 187	1 054 044
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		559 157	491 067
Annen finanskostnad		0	66
Resultat av finansposter		-559 156	-491 132
Resultat før skattekostnad		486 031	562 912
Skattekostnad på resultat	3	109 332	126 211
Resultat		376 699	436 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	376 699	436 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 699	436 701
Sum overføringer		376 699	436 701

B.K.F.

B.F.

JBF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 694 240	5 828 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 500	0
Sum varige driftsmidler	2	5 752 740	5 828 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 362 740	8 438 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 997	117 497
Andre kortsiktige fordringer		491 894	369 474
Sum fordringer		496 891	486 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 204	467 327
Sum omløpsmidler		1 111 095	954 298
Sum eiendeler		9 473 835	9 392 838

JBF EIENDOM AS

SRE

SIDE 3

BF



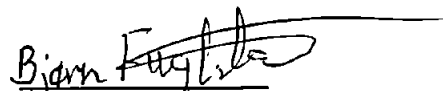
BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innstuttet egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum opptjent egenkapital		2 101 247	1 724 547
Sum egenkapital	4	2 751 247	2 374 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 562 693	6 915 757
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 693	6 915 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 107	1 702
Betalbar skatt	3	109 332	127 169
Skyldig offentlige avgifter		24 456	16 571
Annen kortsiktig gjeld		0	-42 908
Sum kortsiktig gjeld		159 895	102 534
Sum gjeld		6 722 588	7 018 291
Sum egenkapital og gjeld		9 473 835	9 392 838

Utskarpen, 19.02.2025
Styret i Jbf Eiendom AS


Jim Rune Fuglstad
styreleder


Bjørn Fuglstad
styremedlem



regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 719 972		6 719 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		64 900	64 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 719 972	64 900	6 784 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 025 732	6 400	1 032 132
= Bokført verdi 31.12.24	5 694 240	58 500	5 752 740
Årets ordinære avskrivninger	134 300	6 400	140 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 332	127 169
Endring i utsatt skattefordel	0	-958
Skattekostnad ordinært resultat	109 332	126 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 031	562 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 934	15 130
Skattepliktig inntekt	496 965	578 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 332	127 169
Sum betalbar skatt i balansen	109 332	127 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 710	-10 776	10 934
Sum	-21 710	-10 776	10 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 710	10 776	-10 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547
Pr. 01.01.2024	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547
Årets overskudd			376 699	376 699
Pr. 31.12.2024	45 000	605 000	2 101 247	2 751 247

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

31/8

B.F



✓

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

SR

BF