



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928774759

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 130	4 654 181
Sum inntekter		185 130	4 654 181
Kostnader			
Varekostnad	2		4 654 181
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		112 127	611
Sum kostnader		112 127	4 654 792
Driftsresultat		73 002	-611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 802	19 296
Sum finansinntekter		17 802	19 296
Netto finans		17 802	19 296
Resultat før skattekostnad		90 804	18 685
Skattekostnad på resultat	4	19 976	4 111
Årsresultat	5	70 828	14 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 828	14 574
Totalresultat		70 828	14 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 828	14 574
Sum overføringer og disponeringer		70 828	14 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 161 118	11 710 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 170	52 278
Sum fordringer		22 170	52 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 385	7 365 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 385	7 365 168
Sum omløpsmidler		10 397 673	19 127 514
SUM EIENDELER		13 397 673	22 127 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 933	15 105
Sum opptjent egenkapital		85 933	15 105
Sum egenkapital	5	115 933	45 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 237	4 261
Sum avsetninger for forpliktelser		24 237	4 261
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	13 257 503	22 078 148
Sum annen langsiktig gjeld		13 257 503	22 078 148
Sum langsiktig gjeld		13 281 740	22 082 409
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		13 281 740	22 082 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 397 673	22 127 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430380

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 130	4 654 181
Sum inntekter		185 130	4 654 181
Kostnader			
Varekostnad	2		4 654 181
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		112 127	611
Sum kostnader		112 127	4 654 792
Driftsresultat		73 002	-611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 802	19 296
Sum finansinntekter		17 802	19 296
Netto finans		17 802	19 296
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 976	4 111
Årsresultat	5	70 828	14 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 828	14 574
Totalresultat		70 828	14 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 828	14 574
Sum overføringer og disponeringer		70 828	14 574



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 161 118	11 710 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 170	52 278
Sum fordringer		22 170	52 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 385	7 365 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 385	7 365 168
Sum omløpsmidler		10 397 673	19 127 514
SUM EIENDELER		13 397 673	22 127 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 933	15 105
Sum opptjent egenkapital		85 933	15 105
Sum egenkapital	5	115 933	45 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 237	4 261
Sum avsetninger for forpliktelses		24 237	4 261
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	13 257 503	22 078 148
Sum annen langsiktig gjeld		13 257 503	22 078 148
Sum langsiktig gjeld		13 281 740	22 082 409
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		13 281 740	22 082 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 397 673	22 127 514



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

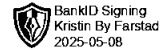
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Ts Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ts Utbygging AS som viser et overskudd på NOK 70 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Trondheim, 24. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Helge Gåse
2025-04-26

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2025-04-28

Årsregnskap 2024 Ts Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 774 759



Resultatregnskap

Ts Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 130	4 654 181
Sum driftsinntekter		185 130	4 654 181
Varekostnad	2	0	4 654 181
Annen driftskostnad		112 127	611
Sum driftskostnader		112 127	4 654 792
Driftsresultat		73 002	-611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 802	19 296
Resultat av finansposter		17 802	19 296
Resultat før skattekostnad		90 804	18 685
Skattekostnad på resultat	4	19 976	4 111
Resultat		70 828	14 574
Årsresultat	5	70 828	14 574
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 828	14 574
Sum overføringer		70 828	14 574



TS Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 161 118	11 710 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 170	52 278
Sum fordringer		22 170	52 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 385	7 365 168
Sum omløpsmidler		10 397 673	19 127 514
Sum eiendeler		13 397 673	22 127 514



TS Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 933	15 105
Sum opptjent egenkapital		85 933	15 105
Sum egenkapital	5	115 933	45 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 237	4 261
Sum avsetning for forpliktelser		24 237	4 261
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	13 257 503	22 078 148
Sum annen langsiktig gjeld		13 257 503	22 078 148
Sum gjeld		13 281 740	22 082 409
Sum egenkapital og gjeld		13 397 673	22 127 514

Trondheim, 24.04.2025
Styret i Ts Utbygging AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	6 655 618	4 699 068
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	3 505 500	7 011 000
Sum varelager	10 161 118	11 710 068

Inntekter og kostnader for prosjekt under utførelse bokføres basert på salgsgrad og ferdigstillelsesgrad.

Note 3 Lønnskostnader

Ts Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonoraret for 2024 utgjør 40 237,50 ink. moms.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 976	4 111
Skattekostnad ordinært resultat	19 976	4 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 804	18 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-827 077	-1 101 540
Skattepliktig inntekt	-736 273	-1 082 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 062 503	1 183 148	-879 355
Fordringer	0	52 278	52 278
Sum	2 062 503	1 235 426	-827 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 952 333	-1 216 060	736 273
Grunnlag for utsatt skatt	110 170	19 366	-90 804
Utsatt skatt (22 %)	24 237	4 261	-19 977

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	15 105	45 105
Årets resultat					70 828	70 828
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	85 933	115 933



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ts Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 70 828 etter skatt, mot kr. 14 574 i 2023. Selskapets egenkapital pr 31.12 er kr 115 933.

Selskapet har solide eiere som bidrar til å sikre selskapets likviditet og soliditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Boligbyggelaget TOBB og Frøy Eiendom AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Tilbakebetaling skal ikke skje før selskapet har mulighet til det ifht sine forpliktelser overfor eksterne kreditorer. Lånet utgjør kr. 13 257 503, fordelt på Boligbyggelaget TOBB med kr 6.695.004 og Frøy Eiendom AS med kr 6.562.499. Lånet renteberegnes løpende med en rente pt med 5 %.