



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 290 950	145 200
Annen driftsinntekt		1 302 641	222 050
Sum inntekter		12 593 591	367 250
Kostnader			
Varekostnad		11 627 905	63 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 384	30 339
Annen driftskostnad		1 268 038	1 478 189
Sum kostnader		12 904 328	1 572 268
Driftsresultat		-310 736	-1 205 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 653
Sum finansinntekter		0	17 653
Annen rentekostnad		1 578 624	107 082
Sum finanskostnader		1 578 624	107 082
Netto finans		-1 578 624	-89 429
Resultat før skattekostnad		-1 889 361	-1 294 447
Skattekostnad		1	437 831
Årsresultat		-1 889 362	-1 732 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 889 362	0
Annen egenkapital	2	0	-1 732 278
Sum overføringer og disponeringer		-1 889 362	-1 732 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 413	13 276 260
Sum varige driftsmidler		9 461 413	13 276 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	439 651	481 267
Sum finansielle anleggsmidler		454 651	496 267
Sum anleggsmidler		9 916 064	13 772 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 785 435	18 248 532
Sum varer		9 785 435	18 248 532
Fordringer			
Kundefordringer		7 977	85 200
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 224	139 045
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 201	224 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum omløpsmidler		9 805 023	18 534 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 721 087	32 307 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-545 259
Udekket tap	2	2 434 621	0
Sum opptjent egenkapital		-2 434 621	-545 259
Sum egenkapital		-2 034 621	-145 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 290 362	21 910 765
Sum annen langsiktig gjeld		19 290 362	26 910 765
Sum langsiktig gjeld		19 290 362	26 910 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 500 390
Leverandørgjeld		562 029	1 353 949
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 903 316	1 687 365
Sum kortsiktig gjeld		2 465 345	5 541 703
Sum gjeld		21 755 707	32 452 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 087	32 307 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591132

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 290 950	145 200
Annen driftsinntekt		1 302 641	222 050
Sum inntekter		12 593 591	367 250
Kostnader			
Varekostnad		11 627 905	63 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 384	30 339
Annen driftskostnad		1 268 038	1 478 189
Sum kostnader		12 904 328	1 572 268
Driftsresultat		-310 736	-1 205 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 653
Sum finansinntekter		0	17 653
Annen rentekostnad		1 578 624	107 082
Sum finanskostnader		1 578 624	107 082
Netto finans		-1 578 624	-89 429
Resultat før skattekostnad		-1 889 361	-1 294 447
Skattekostnad		1	437 831
Årsresultat		-1 889 362	-1 732 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 889 362	0
Annen egenkapital	2	0	-1 732 278
Sum overføringer og disponeringer		-1 889 362	-1 732 278



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 413	13 276 260
Sum varige driftsmidler		9 461 413	13 276 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	439 651	481 267
Sum finansielle anleggsmidler		454 651	496 267
Sum anleggsmidler		9 916 064	13 772 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 785 435	18 248 532
Sum varer		9 785 435	18 248 532
Fordringer			
Kundefordringer		7 977	85 200
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 224	139 045
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 201	224 245
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum omløpsmidler		9 805 023	18 534 682
SUM EIENDELER		19 721 087	32 307 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-545 259
Udekket tap	2	2 434 621	0
Sum opptjent egenkapital		-2 434 621	-545 259
Sum egenkapital		-2 034 621	-145 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 290 362	21 910 765
Sum annen langsiktig gjeld		19 290 362	26 910 765
Sum langsiktig gjeld		19 290 362	26 910 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 500 390
Leverandørgjeld		562 029	1 353 949
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 903 316	1 687 365
Sum kortsiktig gjeld		2 465 345	5 541 703
Sum gjeld		21 755 707	32 452 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 087	32 307 210



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13568432.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246656.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
439651.00

Mer om fordringer

Fordringen utgjør Lån til Lillehammer Panorama 5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sør-Øst Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Øst Bygg AS som viser et underskudd på kr 1 889 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på årsregnskapet og note 2 som viser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 434 621 pr 31.12.2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 034 620. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sør-Øst Bygg AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, den 31. mai 2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-31 11:41:20 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-31 11:41:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YTMF6-2YUU5-HY25W-YCEFS-W8MSX-24SY8



SØR - ØST BYGG AS
995 435 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 290 950	145 200
Annen driftsinntekt		1 302 641	222 050
Sum driftsinntekter		12 593 591	367 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 627 905	-63 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 384	-30 339
Annen driftskostnad		-1 268 038	-1 478 189
Sum driftskostnader		-12 904 328	-1 572 268
Driftsresultat		-310 736	-1 205 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17 653
Sum finansinntekter		0	17 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 578 624	-107 082
Sum finanskostnader		-1 578 624	-107 082
Netto finans		-1 578 624	-89 429
Resultat før skattekostnad		-1 889 361	-1 294 447
Skattekostnad		-1	-437 831
Årsresultat		-1 889 362	-1 732 278
Overføringer			
Annen egenkapital	2	0	-1 732 278
Udekket tap	2	-1 889 362	0
Sum overføringer		-1 889 362	-1 732 278



SØR - ØST BYGG AS
995 435 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 461 413	13 276 260
Sum varige driftsmidler		9 461 413	13 276 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	439 651	481 267
Sum finansielle anleggsmidler		454 651	496 267
Sum anleggsmidler		9 916 064	13 772 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 785 435	18 248 532
Sum varer		9 785 435	18 248 532
Fordringer			
Kundefordringer		7 977	85 200
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 224	139 045
Sum fordringer		12 201	224 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 387	61 905
Sum omløpsmidler		9 805 023	18 534 682
SUM EIENDELER		19 721 087	32 307 210



SØR - ØST BYGG AS
995 435 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-545 259
Udekket tap	2	-2 434 621	0
Sum opptjent egenkapital		-2 434 621	-545 259
Sum egenkapital		-2 034 621	-145 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 290 362	21 910 765
Sum annen langsiktig gjeld		19 290 362	26 910 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 500 390
Leverandørgjeld		562 029	1 353 949
Annen kortsiktig gjeld		1 903 316	1 687 365
Sum kortsiktig gjeld		2 465 345	5 541 703
Sum gjeld		21 755 707	32 452 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 721 087	32 307 210

Lillehammer, 31.05.2024

Cato Grønvold Menkerud
styrets leder



SØR - ØST BYGG AS
995 435 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØR - ØST BYGG AS
995 435 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 568 432
Tilgang i året	246 656
Avgang i året	-4 353 675
Anskaffelseskost 31.12.	9 461 413
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	9 461 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 384

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-545 259	0	-145 259
Årsresultat	0	0	-1 889 362	-1 889 362
Andre endringer	0	545 259	-545 259	0
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-2 434 621	-2 034 621

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapet har avtaler i 2024 om salg av eiendommene. Med disse salgene vil gjeld komme ned på håndterbart nivå av eierne i selskapet. Eierne vil tilføre økonomi som trengs for videre drift. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 651
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen utgjør Lån til Lillehammer Panorama 5

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 295 060	2 550 560

Det er gjort avsetning for mulig tap av fordring mot tilknyttet selskap/konsern på kr 3 295 060.

Note 6 - Gjeld

	2023	2022
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



SØR - ØST BYGG AS

995 435 136

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

16 290 362

24 411 155

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

0

0