



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	397 500
Sum inntekter		480 000	397 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		70 482	199 691
Sum kostnader		175 482	304 691
Driftsresultat		304 518	92 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		137	67
Sum finanskostnader		137	67
Netto finans		-137	107
Resultat før skattekostnad		304 381	92 916
Skattekostnad på resultat	2	66 994	20 403
Årsresultat		237 387	72 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 387	72 513
Totalresultat		237 387	72 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			32 438
Avsatt til annen egenkapital		237 387	40 075
Sum overføringer og disponeringer		237 387	72 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 062 233	1 167 233
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 062 233	1 167 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 062 233	1 167 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	299 900	93 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 986	2 266
Konsernfordringer		481 564	523 151
Sum fordringer	5	786 450	618 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 251	374 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 251	374 586
Sum omløpsmidler		1 295 701	993 004
SUM EIENDELER		2 357 934	2 160 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	759 666	522 278
Sum opptjent egenkapital		759 666	522 278
Sum egenkapital	3	2 248 533	2 011 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 051	34 557
Sum avsetninger for forpliktelser		20 051	34 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		20 051	34 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	81 500	57 947
Kortsiktig konserngjeld			41 587
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	89 350	114 534
Sum gjeld		109 401	149 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 934	2 160 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521633

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	397 500
Sum inntekter		480 000	397 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		70 482	199 691
Sum kostnader		175 482	304 691
Driftsresultat		304 518	92 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		137	67
Sum finanskostnader		137	67
Netto finans		-137	107
Resultat før skattekostnad		304 381	92 916
Skattekostnad på resultat	2	66 994	20 403
Årsresultat		237 387	72 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 387	72 513
Totalresultat		237 387	72 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			32 438
Avsatt til annen egenkapital		237 387	40 075
Sum overføringer og disponeringer		237 387	72 513



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 062 233	1 167 233
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 062 233	1 167 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 062 233	1 167 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	299 900	93 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 986	2 266
Konsernfordringer		481 564	523 151
Sum fordringer	5	786 450	618 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 251	374 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 251	374 586
Sum omløpsmidler		1 295 701	993 004
SUM EIENDELER		2 357 934	2 160 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	759 666	522 278
Sum opptjent egenkapital		759 666	522 278
Sum egenkapital	3	2 248 533	2 011 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 051	34 557
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 051	34 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		20 051	34 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	81 500	57 947
Kortsiktig konserngjeld			41 587
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	89 350	114 534
Sum gjeld		109 401	149 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 934	2 160 237



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkeveien 92 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 802 529



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	397 500
Sum driftsinntekter		480 000	397 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		70 482	199 691
Sum driftskostnader		175 482	304 691
Driftsresultat		304 518	92 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	174
Annen rentekostnad		137	67
Resultat av finansposter		-137	107
Resultat før skattekostnad		304 381	92 916
Skattekostnad på resultat	2	66 994	20 403
Resultat		237 387	72 513
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		237 387	72 513
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	32 438
Avsatt til annen egenkapital		237 387	40 075
Sum overføringer		237 387	72 513



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 062 233	1 167 233
Sum varige driftsmidler		1 062 233	1 167 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 062 233	1 167 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	299 900	93 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 986	2 266
Konsernfordringer		481 564	523 151
Sum fordringer	5	786 450	618 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 251	374 586
Sum omløpsmidler		1 295 701	993 004
Sum eiendeler		2 357 934	2 160 237



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	759 666	522 278
Sum opptjent egenkapital		759 666	522 278
Sum egenkapital	3	2 248 533	2 011 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	20 051	34 557
Sum avsetning for forpliktelser		20 051	34 557
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	81 500	57 947
Konserngjeld		0	41 587
Annen kortsiktig gjeld	5	7 850	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	89 350	114 534
Sum gjeld		109 401	149 091
Sum egenkapital og gjeld		2 357 934	2 160 237

Oslo, 30.05.2025
Styret i Kirkeveien 92 Eiendom AS

Tora Marianne Wold Ødegaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 938 220	2 938 220
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 938 220	2 938 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 875 987	1 875 987
= Bokført verdi 31.12.24	1 062 233	1 062 233
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 500	67 096
Endring i utsatt skatt	-14 506	-46 693
Skattekostnad ordinært resultat	66 994	20 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 381	92 916
Permanente forskjeller	137	-174
Endring i midlertidige forskjeller	65 937	212 238
Avgitt konsernbidrag	0	-41 587
Skattepliktig inntekt	370 455	263 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 500	67 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 149
Sum betalbar skatt i balansen	81 500	57 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 803	-106 744	66 059
Fordringer	0	-66 108	-66 108
Gevinst – og tapskonto	263 945	329 931	65 986
Sum	91 142	157 079	65 937
Grunnlag for utsatt skatt	91 142	157 079	65 937
Utsatt skatt (22 %)	20 051	34 557	14 506

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	-11 133	522 278	2 011 146
Årets resultat				237 387	237 387
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	-11 133	759 666	2 248 533

Note 4 Lønnskostnader

Kirkeveien 92 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	481 564	523 151
Sum	481 564	523 151
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	41 587
Sum	0	41 587