



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 213	710 711
Sum inntekter		729 213	710 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	624 412	650 279
Sum kostnader		670 051	684 508
Driftsresultat		59 162	26 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 353	2 377
Sum finansinntekter		7 353	2 377
Annen rentekostnad		18 438	12 038
Sum finanskostnader		18 438	12 038
Netto finans		11 086	9 661
Ordinært resultat før skattekostnad		48 076	16 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 076	16 541
Årsresultat		48 076	16 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 076	16 542
Sum overføringer og disponeringer		48 076	16 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 428 850	9 428 850
Sum varige driftsmidler		9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 665	110 242
Sum fordringer		41 665	110 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 096	314 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 096	314 272
Sum omløpsmidler		384 761	424 514
SUM EIENDELER		9 813 611	9 853 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 265 249	7 217 173
Sum opptjent egenkapital		7 263 749	7 215 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	7 265 249	7 217 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	382 817	394 025
Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 817	2 514 025
Sum langsiktig gjeld		2 502 817	2 514 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 374	122 084
Annen kortsiktig gjeld		170	82
Sum kortsiktig gjeld		45 544	122 166
Sum gjeld		2 548 361	2 636 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 611	9 853 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 502 817	2 514 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454755

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 213	710 711
Sum inntekter		729 213	710 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	624 412	650 279
Sum kostnader		670 051	684 508
Driftsresultat		59 162	26 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 353	2 377
Sum finansinntekter		7 353	2 377
Annen rentekostnad		18 438	12 038
Sum finanskostnader		18 438	12 038
Netto finans		11 086	9 661
Ordinært resultat før skattekostnad		48 076	16 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 076	16 541
Årsresultat		48 076	16 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 076	16 542
Sum overføringer og disponeringer		48 076	16 542



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 428 850	9 428 850
Sum varige driftsmidler		9 428 850	9 428 850

Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 665	110 242
Sum fordringer		41 665	110 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 096	314 272
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 096	314 272
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		384 761	424 514
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 813 611	9 853 364
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 265 249	7 217 173
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 263 749	7 215 673
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	7 265 249	7 217 173
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	382 817	394 025
--------------------------------	---	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 502 817	2 514 025
Sum langsiktig gjeld		2 502 817	2 514 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 374	122 084
Annen kortsiktig gjeld		170	82
Sum kortsiktig gjeld		45 544	122 166
Sum gjeld		2 548 361	2 636 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 611	9 853 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 502 817	2 514 025



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	302 348	298 994
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	48 076	16 542
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-11 208	-13 188
B. Årets endring disponible midler	36 869	3 354
C. Disponible midler	339 217	302 348
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	384 761	424 514
Kortsiktig gjeld	-45 544	-122 166
C. Disponible midler	339 217	302 348

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 213	710 711	728 000	817 000
Sum leieinntekt		729 213	710 711	728 000	817 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		729 213	710 711	728 000	817 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 230	4 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 475	75 925	120 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	54 689	73 696	81 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 217	160 486	187 000	215 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	20 175	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 606	5 759	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 288	66 128	62 000	62 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 106	74 933	77 000	81 000
Andre honorar		2 740	2 348	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	420	0	0
TV/bredbånd		53 820	53 723	52 000	56 000
Kontingent og gaver		5 500	5 500	6 000	6 000
Forsikring		109 027	104 577	110 000	115 000
Eiendomsskatt		0	491	0	0
Andre kostnader		10 583	1 559	2 000	2 000
Sum kostnad		670 051	684 508	764 000	796 000
Driftsresultat		59 162	26 203	-36 000	21 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 353	2 377	0	0
Rentekostnad		18 438	12 038	16 000	20 412
Netto finansposter		11 086	9 661	16 000	20 412
Årsresultat		48 076	16 542	-52 000	588
Overført til/fra annen egenkapital		48 076	16 542	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 076	16 542	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 665	110 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		343 096	314 272
Sum omløpsmidler		384 761	424 514
SUM EIENDELER		9 813 611	9 853 364



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 749	7 215 673
Sum opptjent egenkapital		7 263 749	7 215 673
Sum egenkapital	8	7 265 249	7 217 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	382 817	394 025
Borettsinnskudd		2 120 000	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		2 502 817	2 514 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 374	122 084
Påløpne renter		170	82
Sum kortsiktig gjeld		45 544	122 166
Sum gjeld		2 548 361	2 636 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 611	9 853 364
Pantstillelser	10	2 502 817	2 514 025
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Grini
Styreleder

Haakon Minden Wheeler
Styremedlem

Sindre Sunde Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	699 600	685 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 995	10 981
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 618	13 834
Sum	729 213	710 711

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	45 640	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 428 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 428 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 428 850
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 401 i Oslo kommune. Eiertomt på 441 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring AS. Polisenr. SP586895.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	3 569
6360 Annet renhold	0	16 875
6361 Fast renhold	46 439	47 438
6392 Containerleie/tømming	6 096	5 815
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 154	0
Sum	54 689	73 696



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 606	0
6540 Inventar	0	1 709
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 094
6552 Driftsmateriell	0	956
Sum	4 606	5 759

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	47 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 025	15 638
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 806
6641 Malerarbeider	614	1 185
6648 Vedlikehold dører og porter	10 650	0
Sum	27 288	66 128

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 215 673	48 076	7 263 749
Sum opptjent egenkapital	7 215 673	48 076	7 263 749
Sum egenkapital	7 217 173	48 076	7 265 249

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12127267292
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 903 613
Lånesaldo 01.01:	394 025
Avdrag i perioden:	11 208
Lånesaldo 31.12:	382 817
Saldo 5 år frem i tid:	322 914

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127267292	1	35 171	35 171
	3	33 755	101 265
	1	29 993	29 993
	1	24 947	24 947
	3	24 207	72 621
	6	19 803	118 818

Lån 1212.72.67292 i DnB Boligkreditt AS, har 4 terminer i året, flytende rente, og skal være innfridd i sin helhet i 2043.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	382 817
Innskuddskapital	2 120 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 502 817
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 428 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 300 000,-.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 76

Styreleder	Henrik Grini (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Sindre Sunde Andreassen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Haakon Minden Wheeler (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgt 76 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ECWHU-HTTCA-DQWCO-WV7EX-2186M-W3Y2



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schweigaardsgt 76

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ECWHU-HT7CA-DQWCO-WV7EX-2I86M-WV3Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 10:17:58 UTC



Penneo Dokumentnr: ECUWHLU-HT7CA-DQWCO-WW7EX-2186MF-W312

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>