



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 375 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APSARA AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 5 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 528 401	1 710 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 528 401</b>	<b>1 710 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 713 800	3 222 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 800</b>	<b>3 222 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 601</b>	<b>-1 511 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 333	10 845
Annen finansinntekt			5 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 333</b>	<b>16 360</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 999
Annen rentekostnad		1 107 077	569 787
Annen finanskostnad	3	362 018	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 469 095</b>	<b>599 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 762</b>	<b>-583 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-610 161	-2 095 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	5 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 661</b>	<b>5 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	10 080 764	11 756 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 080 764</b>	<b>11 756 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 183	255 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 183</b>	<b>255 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 318 608</b>	<b>12 018 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 609</b>	<b>12 018 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 352 351
Overkurs	5	16 097 549	16 097 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 449 900</b>	<b>17 449 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	20 000 134	19 389 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 000 134</b>	<b>-19 389 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 550 234</b>	<b>-1 940 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 764 375	7 138 483
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 765 575	3 628 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 529 950</b>	<b>10 766 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 529 950</b>	<b>10 766 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 759 620	1 589 714
Leverandørgjeld		15 286	46 855
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 563 987	1 554 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 892</b>	<b>3 191 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 868 843</b>	<b>13 958 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 609</b>	<b>12 018 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APSARA AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 5  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 528 401	1 710 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 528 401</b>	<b>1 710 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 713 800	3 222 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 800</b>	<b>3 222 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 601</b>	<b>-1 511 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 333	10 845
Annen finansinntekt			5 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 333</b>	<b>16 360</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			29 999
Annen rentekostnad		1 107 077	569 787
Annen finanskostnad	3	362 018	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 469 095</b>	<b>599 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 762</b>	<b>-583 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-610 161	-2 095 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 1

Investeringer i aksjer og andeler 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 661 5 817

Sum fordringer 3 661 5 817

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 10 080 764 11 756 605

Sum investeringer 10 080 764 11 756 605

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 234 183 255 821

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 234 183 255 821

Sum omløpsmidler 10 318 608 12 018 242

SUM EIENDELER 10 318 609 12 018 243

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 352 351 1 352 351

Overkurs 5 16 097 549 16 097 549

Sum innskutt egenkapital 17 449 900 17 449 900

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 20 000 134 19 389 974



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 000 134</b>	<b>-19 389 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 550 234</b>	<b>-1 940 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 764 375	7 138 483
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 765 575	3 628 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 529 950</b>	<b>10 766 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 529 950</b>	<b>10 766 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 759 620	1 589 714
Leverandørgjeld		15 286	46 855
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 563 987	1 554 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 892</b>	<b>3 191 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 868 843</b>	<b>13 958 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 609</b>	<b>12 018 243</b>



Organisasjonsnr: 888 375 082  
APSARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

**Apsara AS**

Org.nr.: 888 375 082

UTARBEIDET AV:





## Apsara AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 528 401	1 710 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 528 401</b>	<b>1 710 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 713 800	3 222 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 713 800</b>	<b>3 222 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 601</b>	<b>-1 511 748</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		44 333	10 845
Annen finansinntekt		0	5 515
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 999
Annen rentekostnad		1 107 077	569 787
Annen finanskostnad	3	362 018	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 424 762</b>	<b>-583 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		610 161	2 095 174
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-610 161</b>	<b>-2 095 174</b>

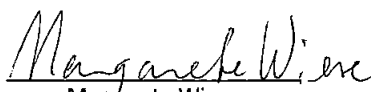


<b>Apsara AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	5 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 661</b>	<b>5 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	10 080 764	11 756 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 080 764</b>	<b>11 756 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 183	255 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 318 608</b>	<b>12 018 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 318 609</b>	<b>12 018 243</b>



<b>Apsara AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 352 351
Overkurs	5	16 097 549	16 097 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 449 900</b>	<b>17 449 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-20 000 134	-19 389 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 000 134</b>	<b>-19 389 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 550 234</b>	<b>-1 940 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 764 375	7 138 483
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 765 575	3 628 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 529 950</b>	<b>10 766 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 759 620	1 589 714
Leverandørgjeld		15 286	46 855
Annen kortsiktig gjeld	6	1 563 987	1 554 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 892</b>	<b>3 191 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 868 843</b>	<b>13 958 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 318 609</b>	<b>12 018 243</b>

Oslo, 29.05.2024

  
Margarete Wiese  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Andre driftsinntekter

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt. Renteinntekter på obligasjoner inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Apsara AS

Noter 2023

**Note 2 Annen driftsinntekt og Annen driftskostnad**

<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytter på aksjer og verdipapir	274 631	95 692
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 178 420	-
Gevinst fra realisasjon av verdipapir	1 075 350	1 615 067
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>3 528 401</b>	<b>1 710 759</b>

<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	1 487 210
Tap fra realisasjon verdipapir	2 457 064	1 464 165
Andre driftskostnader	256 735	271 131
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2 713 800</b>	<b>3 222 506</b>

**Note 3 Agio gevinster og tap**

Selskapet har i 2023 resultatført netto valutatap med kr 362 018, dette er knyttet til lån i valuta.



### Apsara AS

Noter 2023

Note 4	Skatt		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>		<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-610 161	-2 095 174
Permanente forskjeller		-946 858	1 275 266
Endring midlertidige forskjeller		18 768	23 460
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>-1 538 250</b>	<b>-796 447</b>
Overføring til / anvendelse av underskudd til fremføring		1 538 250	796 447
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto		75 072	93 840
Investeringer utenfor fritaksmetoden		0	0
Underskudd til fremføring		-11 576 819	-10 038 569
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>		<b>-11 501 747</b>	<b>-9 944 729</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel		11 501 747	9 944 729
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats netto balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			



## Apsara AS

Noter 2023

Note 5	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.		1 352 351	16 097 549	-19 389 974	-1 940 074
Årets resultat		0	0	-610 161	-610 161
<b>Egenkapital 31.12.</b>		<b>1 352 351</b>	<b>16 097 549</b>	<b>-20 000 134</b>	<b>-2 550 234</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn (kontorkommune)	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Byggark AS (Oslo)	30 000	1	-58 039	-18 642

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til selskapet på kr 54.038.

Gjelden renteberegnes

Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune.

## Note 7 Markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond

	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	10 554 846	10 512 593	-42 254
Unoterte aksjer	485 518	427 200	-58 318
<b>Sum</b>	<b>11 040 364</b>	<b>10 939 793</b>	<b>-100 572</b>

Resultatført netto reversering på markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond i 2023 er NOK 2.178.420.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 351	1 001	1 352 351

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Margarete Uchermann Wiese	Styrets leder	1 351	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 351</b>	<b>100,0 %</b>



## Note 9 Pantstillelser

Selskapet har en valutalånramme hos DNB Bank ASA på kr 7.000.000.  
Saldo per 31.12.2023 utgjør kr 4.764.375. Gjelden er pr 31.12.23 I NOK.  
Gjelden er sikret ved følgende pant:

1. prioritets pant pålydende kr 6.000.000 i fast eiendom gnr 108, bnr 33 i Lunner Kommune.
1. prioritets pant pålydende kr 12.000.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 8 i Nøtterøy Kommune.
2. prioritets pant pålydende kr 8.200.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 66 i Oslo Kommune.

Pant i eiendommer som ikke er eiet av selskapet er utstedt av aksjonær.  
Alle pantsatte eiendommer tilhører selskapets aksjonær.

Selskapet har en kassekreditt hos DNB Bank ASA på kr 3.325.000. Pr 31.12 har selskapet benyttet kr 2.759.620. av kredittrammen. DNB har pant på kr 4.800.000 i selskapets VPS konto.

## Note 10 Nærstående parter

Per 31.12.2023 har selskapet gjeld til aksjonær på NOK 3.765.575.  
Lånet renteberegnes.

Lånet er klassifisert som langsiktig. Lån til aksjonær står tilbake for annen gjeld.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap, Tybl AS, på kr 1.454.927 per 31.12.2023.  
Lånet renteberegnes

## Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2024.  
I løpet av året 2024 vil det tas grep ved konvertere aksjonærgjeld til egenkapital.  
Underbalansen i selskapet er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer.  
Lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer vil ikke bli tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.