



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 212 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFE EXIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Berglivegen 9 3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	379 400
Annen driftskostnad		129 835	130 461
Sum kostnader		509 235	509 861
Driftsresultat		540 765	540 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	239
Annen finansinntekt		7 435	4 093
Sum finansinntekter		8 131	4 332
Annen rentekostnad		499 998	481 442
Sum finanskostnader		499 998	481 442
Netto finans		-491 867	-477 110
Resultat før skattekostnad		48 898	63 028
Skattekostnad på resultat	3	10 604	13 814
Årsresultat	4	38 294	49 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 294	49 214
Totalresultat		38 294	49 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 294	49 214
Sum overføringer og disponeringer		38 294	49 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 645 692	7 006 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 011	120 411
Sum varige driftsmidler	5	6 747 703	7 127 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	757 265	628 128
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		757 265	628 128
Sum anleggsmidler		7 504 968	7 755 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		3 497	3 073
Sum fordringer		222 247	221 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 814	80 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 814	80 802
Sum omløpsmidler		254 061	302 625
SUM EIENDELER		7 759 029	8 057 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 270	526 976
Sum opptjent egenkapital	4	565 270	526 976
Sum egenkapital	4	995 270	956 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 781	65 600
Sum avsetninger for forpliktelser		39 781	65 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 326 722	6 580 305
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 722	6 580 305
Sum langsiktig gjeld		6 366 503	6 645 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 413	7 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 404	42 907
Kortsiktig konserngjeld	7	349 440	404 923
Sum kortsiktig gjeld		397 256	454 975
Sum gjeld		6 763 759	7 100 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 029	8 057 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723261

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglivegen 9
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	379 400
Annen driftskostnad		129 835	130 461
Sum kostnader		509 235	509 861
Driftsresultat		540 765	540 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	239
Annen finansinntekt		7 435	4 093
Sum finansinntekter		8 131	4 332
Annen rentekostnad		499 998	481 442
Sum finanskostnader		499 998	481 442
Netto finans		-491 867	-477 110
Resultat før skattekostnad		48 898	63 028
Skattekostnad på resultat	3	10 604	13 814
Årsresultat	4	38 294	49 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 294	49 214
Totalresultat		38 294	49 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 294	49 214
Sum overføringer og disponeringer		38 294	49 214



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 645 692	7 006 692
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	102 011	120 411
Sum varige driftsmidler	5	6 747 703	7 127 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	757 265	628 128
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		757 265	628 128
Sum anleggsmidler		7 504 968	7 755 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		3 497	3 073
Sum fordringer		222 247	221 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 814	80 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 814	80 802
Sum omløpsmidler		254 061	302 625
SUM EIENDELER		7 759 029	8 057 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 270	526 976
Sum opptjent egenkapital	4	565 270	526 976
Sum egenkapital	4	995 270	956 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 781	65 600
Sum avsetninger for forpliktelse		39 781	65 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 326 722	6 580 305
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 722	6 580 305
Sum langsiktig gjeld		6 366 503	6 645 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 413	7 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 404	42 907
Kortsiktig konserngjeld	7	349 440	404 923
Sum kortsiktig gjeld		397 256	454 975
Sum gjeld		6 763 759	7 100 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 029	8 057 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 212 905
SAFE EXIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

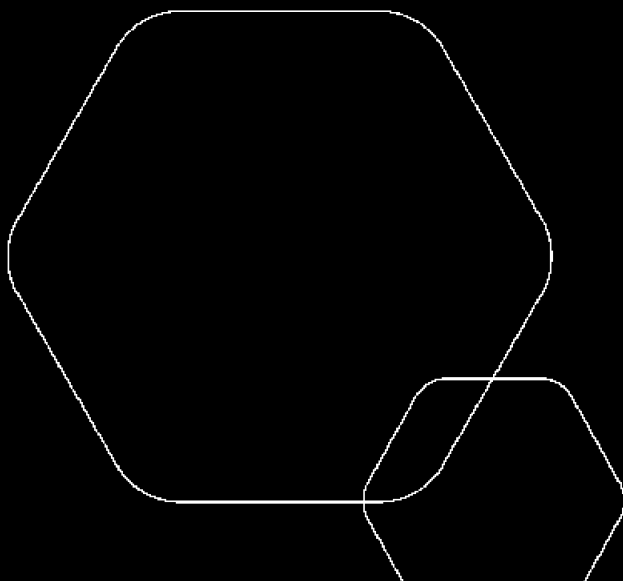
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Safe Exit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr økkel: RCM1.5-3H36F-EKXHC-79K18-3LH84-TR33X



Org.nr.: 999 212 905



RESULTATREGNSKAP

SAFE EXIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 400	379 400
Annen driftskostnad		129 835	130 461
Sum driftskostnader		509 235	509 861
Driftsresultat		540 765	540 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		696	239
Annen finansinntekt		7 435	4 093
Annen rentekostnad		499 998	481 442
Resultat av finansposter		-491 867	-477 110
Resultat før skattekostnad		48 898	63 028
Skattekostnad på resultat	3	10 604	13 814
Årsresultat	4	38 294	49 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 294	49 214
Sum overføringer		38 294	49 214

Penneo Dokumentnr. økkel: RCM1.5-3H36F-EKXHC-79K18-3LH84-TR33X



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 645 692	7 006 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 011	120 411
Sum varige driftsmidler	5	6 747 703	7 127 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	757 265	628 128
Sum finansielle anleggsmidler		757 265	628 128
Sum anleggsmidler		7 504 968	7 755 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		3 497	3 073
Sum fordringer		222 247	221 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 814	80 802
Sum omløpsmidler		254 061	302 625
Sum eiendeler		7 759 029	8 057 856

Penneo Dokumentnr. økkel: RCM1.5-3H36F-EKXHC-79K18-3LH84-TR33X



BALANSE

SAFE EXIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		565 270	526 976
Sum opptjent egenkapital	4	565 270	526 976
Sum egenkapital	4	995 270	956 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	39 781	65 600
Sum avsetning for forpliktelser		39 781	65 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 326 722	6 580 305
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 722	6 580 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 413	7 145
Skyldig offentlige avgifter		43 404	42 907
Konserngjeld	7	349 440	404 923
Sum kortsiktig gjeld		397 256	454 975
Sum gjeld		6 763 759	7 100 880
Sum egenkapital og gjeld		7 759 029	8 057 856

13.07.2025
Styret i Safe Exit Eiendom AS

Audun Stølen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: RCM1.5-3H36F-EKKHC-79K18-3LH84-TR33X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 666 723	188 667	9 855 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 666 723	188 667	9 855 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 021 032	86 656	3 107 688
= Bokført verdi 31.12.24	6 645 691	102 011	6 747 702
Årets ordinære avskrivninger	361 000	18 400	379 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 423	36 139
Endring i utsatt skatt	-25 819	-22 325
Skattekostnad ordinært resultat	10 604	13 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 898	63 028
Permanente forskjeller	-696	-239
Endring i midlertidige forskjeller	117 357	101 477
Avgitt konsernbidrag	-165 558	-164 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 423	36 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 423	-36 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	180 825	298 182	117 357
Sum	180 825	298 182	117 357
Grunnlag for utsatt skatt	180 825	298 182	117 357
Utsatt skatt (22 %)	39 781	65 600	25 818

Penneo Dokumentnrøkke: RCM1.5-3H36F-EKXHC-79K18-3LH84-TR33X



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	430 000	0	0	526 976	956 976
Årets resultat				38 294	38 294
Pr 31.12.2024	430 000	0	0	565 270	995 270

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 326 722	6 580 305
Sum	6 326 722	6 580 305
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 747 703	7 127 103
Sum	6 747 703	7 127 103

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen er kr. 4 707 351.-

Note 6 Datterselskap

Safe Exit Eiendom AS eier 100% av aksjene i Safe Exit AS, som gir Safe Exit Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Safe Exit AS har forretningskontor i Skien. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 er benyttet, da regnskapet ikke er ferdig for 2024. I 2023 var dette på kr. -591 990. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 391 082.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	218 750	218 750
Sum	218 750	218 750
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	349 440	404 923
Sum	349 440	404 923

Penneo Dokumentnrøkke: RCM1.5-3H36F-EKKHC-79K18-3LH84-TR33X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stølen, Audun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1863041

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-28 08:12:27 UTC

Stølen, Audun

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1863041

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-28 08:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RCML5-3H56F-EKXHC-79K18-3LH84-TR33X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Safe Exit Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safe Exit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 38 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: LUKDN-8MNPJ-6Y8RT-U8CIH-7KCV5-JBMOQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. juli 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUKDN-8MNPJ-6Y8RT-U8CJH-7KCV5-JBMOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-28 08:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUKDN-8MNPJ-6Y8RT-J8CCH-7KCV5-JBMOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.