



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olea Borgestads vei 4  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 102 564	1 989 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 864</b>	<b>2 000 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	127 191	127 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	953 868	982 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 058</b>	<b>1 109 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 805</b>	<b>891 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>78 520</b>	<b>63 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>742 276</b>	<b>634 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 755</b>	<b>-571 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 505</b>	<b>880 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 050	320 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	30 702 342	30 702 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 702 342</b>	<b>30 702 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 809 498</b>	<b>30 805 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 793	120 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 793</b>	<b>120 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 852 670	1 770 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 514</b>	<b>1 667 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 307</b>	<b>1 787 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 822 608</b>	<b>8 502 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 190 658</b>	<b>8 822 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 508 356	13 783 404
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	9 753 000	9 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 261 356</b>	<b>23 536 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 261 356</b>	<b>23 536 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 401	192 339
Skyldige offentlige avgifter		4 150	1 588
Annen kortsiktig gjeld	21,22	41 239	40 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 791</b>	<b>234 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 516 147</b>	<b>23 770 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Olea Borgestads vei 4  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 102 564	1 989 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 864</b>	<b>2 000 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	127 191	127 324
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	953 868	982 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 058</b>	<b>1 109 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 805</b>	<b>891 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>78 520</b>	<b>63 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>742 276</b>	<b>634 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 755</b>	<b>-571 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 505</b>	<b>880 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 050	320 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 050</b>	<b>320 242</b>



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	30 702 342	30 702 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 702 342</b>	<b>30 702 342</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 809 498</b>	<b>30 805 842</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		151 793	120 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 793</b>	<b>120 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 852 670	1 770 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 514</b>	<b>1 667 208</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 307</b>	<b>1 787 315</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 822 608</b>	<b>8 502 366</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 190 658</b>	<b>8 822 608</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 508 356	13 783 404
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	9 753 000	9 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 261 356</b>	<b>23 536 404</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 261 356</b>	<b>23 536 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 401	192 339
Skyldige offentlige avgifter		4 150	1 588
Annen kortsiktig gjeld	21,22	41 239	40 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 791</b>	<b>234 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 516 147</b>	<b>23 770 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		Årsregnskap 2024 Fagerlia Terrasse Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 078 945	2 084 084	1 983 292	2 079 276
IN-nekvittering		10 301	10 301	11 000	10 301
Andre driftsinntekter	2	23 619	3 500	6 612	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 112 864</b>	<b>2 097 885</b>	<b>2 000 904</b>	<b>2 093 577</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	72 191	81 882	72 324	65 734
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	5	9 024	8 000	7 501	9 925
Forretningsførerhonorar		58 577	58 577	55 788	61 506
Konsulenttjenester	6	10 325	11 200	10 325	11 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 065	155 000	17 665	155 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	51 980	19 500	165 880	65 000
Annnet vedlikehold	9	111 027	95 000	91 095	110 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	92 685	100 000	78 623	82 300
Forsikring	11	117 725	126 490	118 672	118 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	365 422	345 000	326 715	365 000
Energi og brensel	13	105 834	95 000	100 784	110 000
Andre driftskostnader	14	11 204	16 200	9 206	15 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 058</b>	<b>1 166 849</b>	<b>1 109 578</b>	<b>1 224 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 805</b>	<b>931 036</b>	<b>891 326</b>	<b>869 512</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	78 520	40 000	63 832	55 000
Finanskostnader	16	742 276	749 679	634 916	738 871
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-663 755</b>	<b>-709 679</b>	<b>-571 084</b>	<b>-683 871</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>368 050</b>	<b>221 357</b>	<b>320 242</b>	<b>185 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>368 050</b>	<b>221 357</b>	<b>320 242</b>	<b>185 641</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		368 050	0	320 242	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>368 050</b>	<b>0</b>	<b>320 242</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 553 170	1 553 170	1 561 354	1 642 516
Periodens resultat		368 050	221 357	320 242	185 641
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-34 236	0
Avdrag på lån		-264 747	-266 189	-280 751	-266 189
IN nedkvittering		-10 301	-10 301	-11 000	-10 301
Innskudd øremerkede midler		-3 656	0	-2 439	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>89 346</b>	<b>-55 133</b>	<b>-8 184</b>	<b>-90 849</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 642 516</b>	<b>1 498 037</b>	<b>1 553 170</b>	<b>1 551 667</b>



## Balanse desember 2024 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 21	30 608 362	30 608 362
Tomter	18, 21	93 980	93 980
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>30 702 342</b>	<b>30 702 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	19	107 156	103 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 156</b>	<b>103 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 809 498</b>	<b>30 805 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		151 793	120 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 793</b>	<b>120 107</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 741 457	1 665 209
Innestående på skattetrekkskonto		4 057	1 999
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 745 514</b>	<b>1 667 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 307</b>	<b>1 787 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>

Fagerlia Terrasse Borettslag



## Balanse desember 2024 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital 01.01		8 822 608	8 502 366
Årets endringer i egenkapital		368 050	320 242
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>9 190 658</b>	<b>8 822 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	13 508 356	13 783 404
Borettsinnskudd	20, 21	9 753 000	9 753 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 261 356</b>	<b>23 536 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 401	192 339
Skyldig off. myndigheter		4 150	1 588
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 009	8 025
Påløpte renter		24 101	23 567
Påløpte avdrag	21, 22	9 129	8 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 791</b>	<b>234 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 516 147</b>	<b>23 770 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 706 805</b>	<b>32 593 157</b>

31.12.24

Fagerlia Terrasse Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Jensen  
Styreleder

Rolv Mallaug  
Styremedlem

Lars Asplund  
Styremedlem

Oddveig Irene Jevningen  
Styremedlem

Fagerlia Terrasse Borettslag



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	980 616	980 616	980 616	980 616
Garasjeleie	91 050	87 600	87 800	93 600
Renter lån	765 581	749 679	621 934	738 871
Avdrag lån	241 698	266 189	292 942	266 189
<b>Sum</b>	<b>2 078 945</b>	<b>2 084 084</b>	<b>1 983 292</b>	<b>2 079 276</b>

Borettslaget består av 28 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	1 817	2 000	1 980	2 000
Andre inntekter	21 802	1 500	4 632	2 000
<b>Sum</b>	<b>23 619</b>	<b>3 500</b>	<b>6 612</b>	<b>4 000</b>

Andre inntekter: kr 12 150 for filter ventilasjonsanlegg, kr 9 652 gjelder diverse innkreving fra beboerne, bruksrett vei, årsavgift fjernkontroll port og elbil lader..

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	56 010	63 000	56 120	54 000
Påløpte feriepenger	8 009	7 560	8 025	6 642
Andre honorarer	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	5 764	9 322	5 769	3 092
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	409	0	409	0
<b>Sum</b>	<b>72 191</b>	<b>81 882</b>	<b>72 324</b>	<b>65 734</b>

Borettslaget har en vaktmester ansatt på timebasis.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 501	9 925
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>8 000</b>	<b>7 501</b>	<b>9 925</b>

Honoraret er i sin helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 500	4 000	3 500	4 000
Teknisk rådgivning	6 825	7 200	6 825	7 200
<b>Sum</b>	<b>10 325</b>	<b>11 200</b>	<b>10 325</b>	<b>11 200</b>

Økonomisk rådgivning gjelder årlig administrasjonshonorar IN-ordning.  
Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS årlig oppdatering og lisens.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 181	155 000	8 716	155 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	8 700	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 255	0	250	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	11 630	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 065</b>	<b>155 000</b>	<b>17 665</b>	<b>155 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	30 068	3 000	9 717	10 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	11 000	103 124	2 000
Reparasjon og vedlikehold heis	21 913	5 500	53 039	53 000
<b>Sum</b>	<b>51 980</b>	<b>19 500</b>	<b>165 880</b>	<b>65 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	46 961	42 000	41 630	46 000
Sommer- og vintervedlikehold	63 885	41 000	45 505	52 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	180	10 000	2 709	10 000
Annet vedlikehold	0	2 000	1 251	2 000
<b>Sum</b>	<b>111 027</b>	<b>95 000</b>	<b>91 095</b>	<b>110 000</b>

Annet vedlikehold gjelder kjøp av sekkestativ.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	50 996	60 000	40 665	42 300
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	41 689	40 000	37 958	40 000
<b>Sum</b>	<b>92 685</b>	<b>100 000</b>	<b>78 623</b>	<b>82 300</b>

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	105 158	114 490	106 738	105 000
Premie sikringsfond felleskostnader	12 567	12 000	11 934	13 000
<b>Sum</b>	<b>117 725</b>	<b>126 490</b>	<b>118 672</b>	<b>118 000</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	286 090	265 000	247 383	285 000
Eiendoms- og festeavgift	79 332	80 000	79 332	80 000
<b>Sum</b>	<b>365 422</b>	<b>345 000</b>	<b>326 715</b>	<b>365 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	105 834	95 000	100 784	110 000
<b>Sum</b>	<b>105 834</b>	<b>95 000</b>	<b>100 784</b>	<b>110 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale	0	2 500	0	2 500
Verktøy	0	1 000	3 484	1 000
Driftsmateriale	1 472	4 000	3 524	2 000
Kontorrekvisita	638	2 000	0	2 000
Styrekostnader	3 600	0	0	3 200
Kostnader årsmøte-generalforsamling	278	1 000	800	1 000
Bank og kortgebyrer	1 493	1 200	1 398	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 848	1 500	0	2 000
Andre driftskostnader	0	3 000	0	500
<b>Sum</b>	<b>11 204</b>	<b>16 200</b>	<b>9 206</b>	<b>15 400</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	78 520	40 000	63 832	55 000
<b>Sum</b>	<b>78 520</b>	<b>40 000</b>	<b>63 832</b>	<b>55 000</b>

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	742 276	749 679	634 916	738 871
<b>Sum</b>	<b>742 276</b>	<b>749 679</b>	<b>634 916</b>	<b>738 871</b>

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Opplegg elbil lading	Opplegg elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 564 217	9 909	34 236
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 564 217	9 909	34 236
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 564 217	9 909	34 236
Anskaffelsesår :	1999	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 980
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 980
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Gnr 18/bnr 586

### Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	103 501	101 061
Innskudd	3 656	2 439
<b>Sum</b>	<b>107 156</b>	<b>103 501</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 753 000	9 753 000
<b>Sum</b>	<b>9 753 000</b>	<b>9 753 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 270 485	23 545 030
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 702 342	30 702 342

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Renovering
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136130801</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 274 563
Avdrag i perioden:	264 244
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 010 319</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 439 287
Andelssaldo 01.01:	517 467
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 301
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>507 166</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 517 485</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136130801	2	605 587	1 211 174
	15	507 166	7 607 490
	10	419 165	4 191 650

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Fagerlia Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerlia Terrasse Borettslag**

Styreleder	Steinar Jensen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Oddveig Irene Jevningen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lars Asplund (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Rolv Mallaug (sign.)	04.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fagerlia Terrasse Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerlia Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RS2PL-RPJGC-S2F1F-JEATU-U3CEW-JASW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RS2PL-RPJGC-S2F1F-JEATU-UBCEW-JASW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.