



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALITETSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Staven
Rebuodden 40
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 983 140	0
Sum inntekter		3 983 140	0
Kostnader			
Varekostnad		1 500	0
Lønnskostnad	1, 2	1 901 381	0
Annen driftskostnad		281 897	0
Sum kostnader		2 184 777	0
Driftsresultat		1 798 363	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 874	0
Sum finansinntekter		33 874	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 874	0
Resultat før skattekostnad		1 832 237	0
Skattekostnad		403 092	0
Årsresultat		1 429 145	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 429 145	0
Sum overføringer og disponeringer		1 429 145	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 113	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 113	0
Sum omløpsmidler		2 530 113	0
SUM EIENDELER		2 530 113	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 145	0
Sum opptjent egenkapital		1 429 145	0
Sum egenkapital		1 459 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 489	0
Betalbar skatt		403 092	0
Skyldige offentlige avgifter		454 272	0
Annen kortsiktig gjeld		209 116	0
Sum kortsiktig gjeld		1 070 968	0
Sum gjeld		1 070 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 113	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371340

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALITETSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Staven
Rebuodden 40
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 983 140	0
Sum inntekter		3 983 140	0
Kostnader			
Varekostnad		1 500	0
Lønnskostnad	1, 2	1 901 381	0
Annen driftskostnad		281 897	0
Sum kostnader		2 184 777	0
Driftsresultat		1 798 363	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 874	0
Sum finansinntekter		33 874	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 874	0
Resultat før skattekostnad		1 832 237	0
Skattekostnad		403 092	0
Årsresultat		1 429 145	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 429 145	0
Sum overføringer og disponeringer		1 429 145	0



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 113	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 113	0
Sum omløpsmidler		2 530 113	0
SUM EIENDELER		2 530 113	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 145	0
Sum opptjent egenkapital		1 429 145	0
Sum egenkapital		1 459 145	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 489	0
Betalbar skatt	403 092	0
Skyldige offentlige avgifter	454 272	0
Annen kortsiktig gjeld	209 116	0
Sum kortsiktig gjeld	1 070 968	0
Sum gjeld	1 070 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 530 113	0



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1809116.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92265.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1901381.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LOKALITETSUTVIKLING AS

932917653

Regnskapsår
09.01.2024 - 31.12.2024



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Resultatregnskap

	Note	09.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 983 140
Sum driftsinntekter		3 983 140
Driftskostnader		
Varekostnad		-1 500
Lønnskostnad	1, 2	-1 901 381
Annen driftskostnad		-281 897
Sum driftskostnader		-2 184 777
Driftsresultat		1 798 363
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		33 874
Sum finansinntekter		33 874
Netto finans		33 874
Resultat før skattekostnad		1 832 237
Skattekostnad		-403 092
Årsresultat		1 429 145
Overføringer		
Annen egenkapital		1 429 145
Sum overføringer		1 429 145



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 530 113

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 530 113

Sum omløpsmidler

2 530 113

SUM EIENDELER

2 530 113



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 429 145
Sum opptjent egenkapital		1 429 145
Sum egenkapital		1 459 145
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 489
Betalbar skatt		403 092
Skyldige offentlige avgifter		454 272
Annen kortsiktig gjeld		209 116
Sum kortsiktig gjeld		1 070 968
Sum gjeld		1 070 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 113

FLATANGER, 10.02.2025

Anders Sæther
styrets leder

Knut Staven
styremedlem



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	09.01 - 31.12.2024
Lønn	1 809 116
Arbeidsgiveravgift	92 265
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	1 901 381