



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 150 384	11 551 982
Annen driftsinntekt		1 041 603	958 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 191 987</b>	<b>12 510 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 335 086	4 821 317
Lønnskostnad	1	6 098 147	5 205 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	319 601
Annen driftskostnad		2 588 742	2 232 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 123 475</b>	<b>12 578 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 512</b>	<b>-68 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 698	8 252
Annen finansinntekt		20 586	26 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 284</b>	<b>34 308</b>
Annen rentekostnad		167 259	189 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 259</b>	<b>189 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 975</b>	<b>-155 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 462</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 799	-48 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-56 663	-175 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2, 5	28 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	300 711	10 802 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	273 682	185 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>574 393</b>	<b>10 987 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 693</b>	<b>10 999 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		299 500	149 000
<b>Sum varer</b>		<b>299 500</b>	<b>149 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 892	338 130
Andre kortsiktige fordringer		541 074	266 123
Konsernfordringer	6	8 145 974	1 893 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 277 940</b>	<b>2 497 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 940 350	3 731 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 350</b>	<b>3 731 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 517 789	6 377 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 900	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 639 850	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	3	2 332 051	1 476 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 032 801</b>	<b>8 461 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 872	62 467
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 872</b>	<b>62 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 055 673</b>	<b>8 523 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 022	710 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 022</b>	<b>710 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 496 676	5 611 216
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lån	1	189 158	206 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 834</b>	<b>5 817 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 856</b>	<b>6 528 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		715 051	542 740



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		573 029	451 926
Kortsiktig konserngjeld	6	280 000	577 753
Annen kortsiktig gjeld		809 872	752 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 952</b>	<b>2 324 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 809</b>	<b>8 853 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 150 384	11 551 982
Annen driftsinntekt		1 041 603	958 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 191 987</b>	<b>12 510 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 335 086	4 821 317
Lønnskostnad	1	6 098 147	5 205 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	319 601
Annen driftskostnad		2 588 742	2 232 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 123 475</b>	<b>12 578 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 512</b>	<b>-68 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 698	8 252
Annen finansinntekt		20 586	26 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 284</b>	<b>34 308</b>
Annen rentekostnad		167 259	189 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 259</b>	<b>189 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 975</b>	<b>-155 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 799	-48 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-56 663	-175 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2, 5	28 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	300 711	10 802 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	273 682	185 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>574 393</b>	<b>10 987 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 693</b>	<b>10 999 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning		299 500	149 000
<b>Sum varer</b>		<b>299 500</b>	<b>149 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		590 892	338 130
Andre kortsiktige			
fordringer		541 074	266 123
Konsernfordringer	6	8 145 974	1 893 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 277 940</b>	<b>2 497 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 940 350	3 731 083
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 940 350</b>	<b>3 731 083</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		11 517 789	6 377 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 900	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 639 850	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	3	2 332 051	1 476 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 032 801</b>	<b>8 461 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 872	62 467
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 872</b>	<b>62 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 055 673</b>	<b>8 523 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 022	710 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 022</b>	<b>710 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 496 676	5 611 216
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lån	1	189 158	206 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 834</b>	<b>5 817 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 856</b>	<b>6 528 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		715 051	542 740
Skyldig offentlige avgifter		573 029	451 926
Kortsiktig konserngjeld	6	280 000	577 753
Annen kortsiktig gjeld		809 872	752 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 952</b>	<b>2 324 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 809</b>	<b>8 853 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sogndalstrand Kulturhotell AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYV5-GG2HQ

---

Organisasjonsnr: 976 798 929



## Resultatregnskap Sogndalstrand Kulturhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 150 384	11 551 982
Annen driftsinntekt		1 041 603	958 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 191 987</b>	<b>12 510 019</b>
Varekostnad		5 335 086	4 821 317
Lønnskostnad	1	6 098 147	5 205 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	319 601
Annen driftskostnad		2 588 742	2 232 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 123 475</b>	<b>12 578 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 512</b>	<b>-68 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 698	8 252
Annen finansinntekt		20 586	26 056
Annen rentekostnad		167 259	189 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 975</b>	<b>-155 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 462</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 799	-48 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-56 663	-175 567
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-56 663</b>	<b>-175 567</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYYS-GG2HQ



## Balanse Sogndalstrand Kulturhotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	2, 5	28 300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 300</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	300 711	10 802 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	273 682	185 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>574 393</b>	<b>10 987 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 693</b>	<b>10 999 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		299 500	149 000
<b>Sum varer</b>		<b>299 500</b>	<b>149 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		590 892	338 130
Andre kortsiktige fordringer		541 074	266 123
Konsernfordringer	6	8 145 974	1 893 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 277 940</b>	<b>2 497 589</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 940 350	3 731 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 940 350</b>	<b>3 731 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 517 789</b>	<b>6 377 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYYS-GG2HQ



### Balanse

#### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 900	102 000
Overkurs	3	2 639 850	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	3	2 332 051	1 476 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 032 801</b>	<b>8 461 444</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	22 872	62 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 872</b>	<b>62 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 055 673</b>	<b>8 523 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 022	710 558
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 022</b>	<b>710 558</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 496 676	5 611 216
Ansvarlig lån	1	189 158	206 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 834</b>	<b>5 817 770</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		715 051	542 740
Skyldig offentlige avgifter		573 029	451 926
Kortsiktig konserngjeld	6	280 000	577 753
Annen kortsiktig gjeld		809 872	752 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 952</b>	<b>2 324 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 809</b>	<b>8 853 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 132 482</b>	<b>17 376 971</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYYS-GG2HQ



## Balanse

### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Styret i Sogndalstrand Kulturhotell AS

---

Eli Laupstad Omdal  
styremedlem/daglig leder

---

Anne Marthe Omdal  
styremedlem

---

Tom Jørgen Laupstad Omdal  
styreleder

---

Jan Oddvar Omdal  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYV5-GG2HQ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet/når tjenesten er utført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler, og vil i så tilfelle være redegjort nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.

### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi så lenge det ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2021

### Fisjon

Selskapet har i 2021 fisjonert ut eiendommer til et eget eiendomsselskap, Sogndalstrand Eiendom AS.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 249 615	4 485 755
Arbeidsgiveravgift	760 558	610 451
Pensjonskostnader	100 798	85 100
Andre ytelser	-12 824	24 465
<b>Sum</b>	<b>6 098 147</b>	<b>5 205 771</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

Ansvarlig lån fra aksjonær i morselskapet utgjør 189 158 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 572 025	785 867	1 589 897	15 947 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			518 892	518 892
- Avgang i året	13 199 006			13 199 006
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>373 019</b>	<b>785 867</b>	<b>2 108 789</b>	<b>3 267 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	306 919	783 867	1 574 197	2 664 983
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>66 100</b>	<b>2 000</b>	<b>534 592</b>	<b>602 692</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 600	6 000	85 900	101 500
Økonomisk levetid	0-50 år	4-10 år	0-10 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	1 476 802	6 882 642	62 467	8 523 911
Fisjon 17.06.21	-41 100		-4 242 792	17 069	-4 266 823
Mottatt konsernbidrag		855 249			855 249
Årets resultat				-56 663	-56 663
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 900</b>	<b>2 332 051</b>	<b>2 639 850</b>	<b>22 872</b>	<b>5 055 673</b>



## Noter til regnskapet 2021

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (RL § 7-40)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 060 072	1 549 384
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 060 072</b>	<b>1 549 384</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYV5-GG2HQ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 496 676	5 611 216
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>4 496 676</b>	<b>5 611 216</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	273 682	185 300
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Bygninger og tomter	0	10 802 000
<b>Sum</b>	<b>273 682</b>	<b>10 987 300</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring Sogndalstrand Eiendom AS	5 611 216	0
Kortsiktig fordring Strannafossen AS	2 389 809	1 893 336
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Strannafossen AS	0	-577 753

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-NKYYS-GG2HQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli Laupstad Omdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-386884

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-20 06:14:45 UTC



## Eli Laupstad Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-386884

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-20 06:14:45 UTC



## Anne Marthe Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-514939

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-23 17:26:10 UTC



## Tom Jørgen Laupstad Omdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-761689

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-24 04:22:51 UTC



## Jan Oddvar Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3377022

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-24 09:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FEXC-ELPW0-7T3W7-4EY2C-ANKY5-GG2HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årstadveien 10  
4380 Hauge i Dalane  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sogndalstrand Kulturhotell AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndalstrand Kulturhotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTCTE-07X30-EA55H-CS8EP-M/MQ5-155BZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 22:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTCTE-07X3O-EA5SH-C58EP-M/MQ5-155BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>