



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakken 16
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 801	180 000
Sum inntekter		396 801	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 074	104 074
Annen driftskostnad		81 579	14 973
Sum kostnader		185 653	119 047
Driftsresultat		211 148	60 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		175 170	39 816
Sum finanskostnader		175 170	39 816
Netto finans		-175 170	-39 806
Ordinært resultat før skattekostnad		35 978	21 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 915	4 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 063	16 494
Årsresultat		28 063	16 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 062	16 494
Sum overføringer og disponeringer		28 062	16 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 701	16 027
Sum immaterielle eiendeler		23 701	16 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 029 194	1 956 926
Sum varige driftsmidler		9 029 194	1 956 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 052 895	1 972 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 747	45 000
Sum fordringer		41 747	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 681	107 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 681	107 279
Sum omløpsmidler		88 428	152 279
SUM EIENDELER		9 141 323	2 125 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 714	53 714
Sum innskutt egenkapital		153 714	153 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	80 066	52 004
Sum opptjent egenkapital	8	80 066	52 004
Sum egenkapital		233 780	205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 701 050	
Sum annen langsiktig gjeld		5 701 050	0
Sum langsiktig gjeld		5 701 050	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 589	11 692
Annen kortsiktig gjeld		3 190 904	1 907 823
Sum kortsiktig gjeld		3 206 493	1 919 515
Sum gjeld		8 907 543	1 919 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 323	2 125 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446126

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søbakken 16
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 801	180 000
Sum inntekter		396 801	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 074	104 074
Annen driftskostnad		81 579	14 973
Sum kostnader		185 653	119 047
Driftsresultat		211 148	60 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		175 170	39 816
Sum finanskostnader		175 170	39 816
Netto finans		-175 170	-39 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 915	4 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 063	16 494
Årsresultat		28 063	16 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 062	16 494
Sum overføringer og disponeringer		28 062	16 494



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 701	16 027
Sum immaterielle eiendeler		23 701	16 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 029 194	1 956 926
Sum varige driftsmidler		9 029 194	1 956 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 052 895	1 972 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 747	45 000
Sum fordringer		41 747	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 681	107 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 681	107 279
Sum omløpsmidler		88 428	152 279
SUM EIENDELER		9 141 323	2 125 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 714	53 714
Sum innskutt egenkapital		153 714	153 714



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	80 066	52 004
Sum opptjent egenkapital	8	80 066	52 004
Sum egenkapital		233 780	205 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 701 050	
Sum annen langsiktig gjeld		5 701 050	0
Sum langsiktig gjeld		5 701 050	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 589	11 692
Annen kortsiktig gjeld		3 190 904	1 907 823
Sum kortsiktig gjeld		3 206 493	1 919 515
Sum gjeld		8 907 543	1 919 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 323	2 125 233



Organisasjonsnr: 997 587 790
BAKKANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bakkane Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Bakkane Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	2 601 855	300 000	2 901 855
Tilgang	7 176 342	-	-	7 176 342
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 176 342	2 601 855	300 000	10 078 197
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	1 049 003	-	1 049 003
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	7 176 342	1 552 852	300 000	9 029 194
Årets avskrivninger	-	104 074	-	104 074
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	5 701 050	Leilighet	7 176 342

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000

Aksjonærer	Javi Invest AS	100 aksjer
------------	----------------	------------

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	
	2021	2020
Lønninger	0	0
Arb.g.avg.	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>



Bakkane Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	15 589	11 692
Skatt avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-7 674	-7 039
Sum skattekostnad	<u>7 915</u>	<u>4 653</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	35 977	21 147
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	34 882	31 999
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>70 859</u>	<u>53 146</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-107 755	-72 873
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-107 755</u>	<u>-72 873</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-23 701	-16 027

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2021	2020
Betalbar skatt i balanse:		
Betalbar skatt	15 589	11 692
Skatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balanse:	15 589	11 692

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	100 000	-	53 714	52 004	205 718
Årets resultat				28 062	28 062
Avgitt konsernbidrag			-		-
Pr. 31.12.21	100 000	-	53 714	80 066	233 780

Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 0 bundne depositumsmidler.



Bakkane Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Selskapet har ikke plikt til å ha innskuddspensjon.

Note 9 Mellomværende med morselskap

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår kr 3 123 617 i gjeld til morselskap.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bakkane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bakkane Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 8. juni 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor