



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 95 375 | 157 472 |
| Sum kostnader | | 95 375 | 157 472 |
| Driftsresultat | | -95 375 | -157 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 50 |
| Annen rentekostnad | | 28 772 | 27 843 |
| Sum finanskostnader | | 28 772 | 27 843 |
| Netto finans | | -28 739 | -27 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -124 114 | -185 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -124 114 | -185 265 |
| Årsresultat | | -124 114 | -185 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -124 114 | -185 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -124 114 | -185 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -124 114 | -185 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 769 972 | 769 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| Sum anleggsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 21 561 | 33 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 561 | 33 716 |
| Sum omløpsmidler | | 21 561 | 33 716 |
| SUM EIENDELER | | 791 533 | 803 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 151 200 | 151 200 |
| Overkurs | 3 | 604 800 | 604 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 000 | 756 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 601 030 | 476 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | -601 030 | -476 916 |
| Sum egenkapital | | 154 970 | 279 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 471 282 | 517 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 781 | 6 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 151 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 281 | 6 750 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 636 563 | 524 604 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 791 533 | 803 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174344

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Krokstrand
Biskop Bangs gate 17
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 95 375 | 157 472 |
| Sum kostnader | | 95 375 | 157 472 |
| Driftsresultat | | -95 375 | -157 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 50 |
| Annen rentekostnad | | 28 772 | 27 843 |
| Sum finanskostnader | | 28 772 | 27 843 |
| Netto finans | | -28 739 | -27 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -124 114 | -185 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -124 114 | -185 265 |
| Årsresultat | | -124 114 | -185 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressene | | -124 114 | -185 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -124 114 | -185 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -124 114 | -185 265 |



Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 769 972 | 769 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| Sum anleggsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 21 561 | 33 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 561 | 33 716 |
| Sum omløpsmidler | | 21 561 | 33 716 |
| SUM EIENDELER | | 791 533 | 803 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 151 200 | 151 200 |
| Overkurs | 3 | 604 800 | 604 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 000 | 756 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 601 030 | 476 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | -601 030 | -476 916 |
| Sum egenkapital | | 154 970 | 279 084 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 471 282 | 517 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |
| Sum langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 781 | 6 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 151 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 281 | 6 750 |
| Sum gjeld | | 636 563 | 524 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 791 533 | 803 688 |



Organisasjonnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1512.00 | 100.00 | 151200.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Coop Midt Norge SA | 712.00 | 47.09% | Ordinære aksjer |
| Siv. Ing. JK Michalsen AS | 200.00 | 13.23% | Ordinære aksjer |
| Kathama Holding AS | 200.00 | 13.23% | Ordinære aksjer |
| Ing. R Skjømming AS | 200.00 | 13.23% | Ordinære aksjer |
| Cani AS | 200.00 | 13.23% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1512.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nygata 100 AS**

Organisasjonsnr. 916644019



Nygata 100 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 95 375 | 157 472 |
| Sum driftskostnader | | 95 375 | 157 472 |
| DRIFTSRESULTAT | | (95 375) | (157 472) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 50 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 28 772 | 27 843 |
| Sum finanskostnader | | 28 772 | 27 843 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (28 739) | (27 793) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (124 114) | (185 265) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (124 114) | (185 265) |
| ÅRSRESULTAT | | (124 114) | (185 265) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (124 114) | (185 265) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (124 114) | (185 265) |



Nygata 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 769 972 | 769 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 769 972 | 769 972 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 21 561 | 33 716 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 21 561 | 33 716 |
| SUM EIENDELER | | 791 533 | 803 688 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 151 200 | 151 200 |
| Overkurs | 3 | 604 800 | 604 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 000 | 756 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (601 030) | (476 916) |
| Sum opptjent egenkapital | | (601 030) | (476 916) |
| SUM EGENKAPITAL | | 154 970 | 279 084 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 471 282 | 517 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 471 282 | 517 854 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 781 | 6 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 151 500 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 165 281 | 6 750 |
| SUM GJELD | | 636 563 | 524 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 791 533 | 803 688 |

Mo / Trondheim; - 2021

Bjørn Krokstrand
Styrets lederOle-Tom Sjule
StyremedlemRune Brovoll
Styremedlem



Nygata 100 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Nygata 100 AS

Organisasjonsnr. 916644019



Nygata 100 AS

Noter 2020

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Nygata 100 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -124 114 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -124 114 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 601 030 | 476 916 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -601 030 | -476 916 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 601 030 | 476 916 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 601 030 | 476 916 |
| Utsatt skattefordel | 132 226 | 104 922 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 601 030 | 476 916 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 132 226 | 104 922 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Nygata 100 AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt tomt med G.nr/B.nr/Festenr. G.nr 17/ B.nr 1 F.nr.419

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt 17/1-419 - under utvikling | 769 972,- | 769 972,- |
| Sum | 769 972,- | 769 972,- |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 512 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 151 200.

Det er i tillegg innbetalt kr 604 800,- i overkursfond, som utgjør kr 400 pr aksje.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Coop Midt-Norge SA | 938 786 054 | 712 | 47,09 % |
| Siv. Ing. JK Michalsen AS | 894 282 592 | 200 | 13,23 % |
| Kathama Holding AS | 966 263 261 | 200 | 13,23 % |
| Ing. R Skjømming AS | 992 819 820 | 200 | 13,23 % |
| Cani AS | 992 518 499 | 200 | 13,23 % |

Note 4 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--|---------------------------|
| Pr 1.1. | 151 200 | 604 800 | 0 | -476 916 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -124 114 |
| =Pr 31.12. | 151 200 | 604 800 | 0 | -601 030 |



Nygata 100 AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lånet er ytet av: | Helgeland Sparebank |
| Opprinnelig lånebeløp: | kr 600 000 |
| Llånebeløp pr 31.12: | kr 471 282 |
| Rente : | Flyttende |
| Rentefri periode: | 0 år |
| Avdragsplan: | 15 år |
| Avdragsfri periode: | 2 år |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd er alt frie midler i selskapet

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av innlån fra selskapet aksjonærer:

| Aksjonær | Innlånt |
|--------------------------------|-------------------|
| Kathhama Holding AS | Kr 20 000 |
| Coop Midt Norge SA | Kr 70 000 |
| Cani AS | Kr 20 000 |
| Ingeniør R Skjømming AS | Kr 20 000 |
| Sivilingeniør Jan Kåre Michals | Kr 20 000 |
| Påløpte renter 2020 | Kr 1 500 |
| Sum | Kr 151 500 |

Note 8 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Oppgavene i selskapet løses av aksjonærene

Forettaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor



**Årsregnskap 2020
for
Nygata 100 AS**

Organisasjonsnr. 916644019



Nygata 100 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 95 375 | 157 472 |
| Sum driftskostnader | | 95 375 | 157 472 |
| DRIFTSRESULTAT | | (95 375) | (157 472) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 50 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 28 772 | 27 843 |
| Sum finanskostnader | | 28 772 | 27 843 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (28 739) | (27 793) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (124 114) | (185 265) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (124 114) | (185 265) |
| ARSRESULTAT | | (124 114) | (185 265) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (124 114) | (185 265) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (124 114) | (185 265) |

Årsregnskap for Nygata 100 AS

Organisasjonsnr. 916644019



Nygata 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 769 972 | 769 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 769 972 | 769 972 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 769 972 | 769 972 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 21 561 | 33 716 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 21 561 | 33 716 |
| SUM EIENDELER | | 791 533 | 803 688 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 151 200 | 151 200 |
| Overkurs | 3 | 604 800 | 604 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 000 | 756 000 |
| Oppført egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (601 030) | (476 916) |
| Sum oppført egenkapital | | (601 030) | (476 916) |
| SUM EGENKAPITAL | | 154 970 | 279 084 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 471 282 | 517 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 471 282 | 517 854 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 471 282 | 517 854 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 781 | 6 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 500 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 165 281 | 6 750 |
| SUM GJELD | | 636 563 | 524 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 791 533 | 803 688 |

Mo / Trondheim; 5/2 - 2021

Bjørn Krokstrand
Styrets lederOle-Tom Stule
StyremedlemRune Brovoll
Styremedlem



Nygata 100 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for Nygata 100 AS

Organisasjonsnr. 916644019



Nygata 100 AS

Noter 2020

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Nygata 100 AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -124 114 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -124 114 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 601 030 | 476 916 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -601 030 | -476 916 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 601 030 | 476 916 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 601 030 | 476 916 |
| Utsatt skattefordel | 132 226 | 104 922 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 601 030 | 476 918 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 132 226 | 104 922 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Nygata 100 AS

Noter 2020**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet har kjøpt tomt med G.nr/B.nr/Festenr. G.nr 17/ B.nr 1 F.nr.419

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt 17/1-419 - under utvikling | 769 972,- | 769 972,- |
| Sum | 769 972,- | 769 972,- |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 512 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 151 200.

Det er i tillegg innbetalt kr 604 800,- i overkursfond, som utgjør kr 400 pr aksje.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Coop Midt-Norge SA | 938 786 054 | 712 | 47,09 % |
| Siv. Ing. JK Michalsen AS | 894 282 592 | 200 | 13,23 % |
| Kathama Holding AS | 966 263 261 | 200 | 13,23 % |
| Ing. R Skjømming AS | 992 819 820 | 200 | 13,23 % |
| Cani AS | 992 518 499 | 200 | 13,23 % |

Note 4 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--|---------------------------|
| Pr 1.1. | 151 200 | 604 800 | 0 | -476 916 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -124 114 |
| =Pr 31.12. | 151 200 | 604 800 | 0 | -601 030 |



Nygata 100 AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lånet er ytet av: | Helgeland Sparebank |
| Opprinnelig lånebeløp: | kr 600 000 |
| Lånebeløp pr 31.12: | kr 471 282 |
| Rente : | Flyttende |
| Rentefri periode: | 0 år |
| Avdragsplan: | 15 år |
| Avdragsfri periode: | 2 år |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd er alt frie midler i selskapet

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av innlån fra selskapet aksjonærer:

| Aksjonær | Innlånt |
|--------------------------------|-------------------|
| Kathama Holding AS | Kr 20 000 |
| Coop Midt Norge SA | Kr 70 000 |
| Canu AS | Kr 20 000 |
| Ingeniør R Skjømming AS | Kr 20 000 |
| Sivilingeniør Jan Kåre Michals | Kr 20 000 |
| Påløpte renter 2020 | Kr 1 500 |
| Sum | Kr 151 500 |

Note 8 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Oppgavene i selskapet løses av aksjonærene

Forettaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor

Noter for Nygata 100 AS

Organisasjonsnr. 916644019