



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-519 917	52 899
Sum kostnader		-519 917	52 899
Driftsresultat		519 917	-52 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	357
Sum finansinntekter		2	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 988	55 929
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader		58 988	56 043
Netto finans	2	-58 986	-55 686
Ordinært resultat før skattekostnad	5	460 931	-108 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 931	-108 585
Årsresultat	4	460 931	-108 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 931	-108 585
Totalresultat		460 931	-108 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 585
Avsatt til annen egenkapital		460 931	
Sum overføringer og disponeringer		460 931	-108 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 686	9 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686	9 195
Sum omløpsmidler		3 686	9 195
SUM EIENDELER		3 686	9 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 905 750	6 366 680
Sum opptjent egenkapital		-5 905 750	-6 366 680
Sum egenkapital		-4 905 750	-5 366 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 311 494	2 885 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 494	2 885 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		3 311 494	2 885 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 942	1 190 870
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 597 942	2 490 870
Sum gjeld		4 909 435	5 375 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686	9 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433461

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-519 917	52 899
Sum kostnader		-519 917	52 899
Driftsresultat		519 917	-52 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	357
Sum finansinntekter		2	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 988	55 929
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader		58 988	56 043
Netto finans	2	-58 986	-55 686
Ordinært resultat før skattekostnad	5	460 931	-108 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 931	-108 585
Årsresultat	4	460 931	-108 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 931	-108 585
Totalresultat		460 931	-108 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 585
Avsatt til annen egenkapital		460 931	
Sum overføringer og disponeringer		460 931	-108 585



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 686	9 195
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686	9 195
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 686	9 195
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		3 686	9 195
----------------------	--	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 905 750	6 366 680
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 905 750	-6 366 680
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-4 905 750	-5 366 680
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	3 311 494	2 885 006
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 311 494	2 885 006
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 311 494	2 885 006
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 197 942	1 190 870
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 300 000
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		1 597 942	2 490 870
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 686

9 195



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2022-05-06
 BankID Signing
Karl Johan Kopretan
2022-05-06
 BankID Signing
Ivar Koleng
2022-05-06

Årsregnskap

2021

Gildheimsveien 3 AS

Org.nr.:990 959 382



Resultatregnskap			
Gildheimsveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-519 917	52 899
Sum driftskostnader		<u>-519 917</u>	<u>52 899</u>
Driftsresultat		<u>519 917</u>	<u>-52 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 988	55 929
Annen rentekostnad		0	114
Resultat av finansposter	2	<u>-58 986</u>	<u>-55 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	460 931	-108 585
Ordinært resultat		<u>460 931</u>	<u>-108 585</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>460 931</u>	<u>-108 585</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 931	0
Overført til udekket tap		0	108 585
Sum overføringer		<u>460 931</u>	<u>-108 585</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 686	9 195
Sum omløpsmidler		<u>3 686</u>	<u>9 195</u>
Sum eiendeler		<u>3 686</u>	<u>9 195</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-5 905 750</u>	<u>-6 366 680</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 905 750</u>	<u>-6 366 680</u>
Sum egenkapital		<u>-4 905 750</u>	<u>-5 366 680</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>3 311 494</u>	<u>2 885 006</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 311 494</u>	<u>2 885 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 197 942</u>	<u>1 190 870</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 597 942</u>	<u>2 490 870</u>
Sum gjeld		<u>4 909 435</u>	<u>5 375 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 686</u>	<u>9 195</u>

Trondheim, 06.05.2022
Styret i Gildheimsveien 3 AS

Ole Birger Giæver
Styrets leder

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem/daglig leder



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 3 940 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	10 875	11 250
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	3 311 494	2 885 006
Sum	0	0	3 311 494	2 885 006

Lån fra eiere er renteberegnet



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	0	0

Selskapet har garantiramme iht Bustadoppføringslova pål. NOK 17,1 mill. Som sikkerhet for ramme har eierne tegnet solidarisk selvskyldnerkausjon på samme beløp.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	-6 366 680	-5 366 680
Årets resultat		460 931	460 931
Egenkapital 31.12	1 000 000	-5 905 750	-4 905 750



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 931	-108 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 982	-519 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 948	0
Skattepliktig inntekt	0	-628 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 808 896	-2 009 885	-200 988
Gevinst – og tapskonto	-947 979	-1 184 973	-236 994
Sum	-2 756 875	-3 194 858	-437 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 259 883	-9 282 831	-22 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 016 758	12 477 688	460 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildheimsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåin AS	500	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innrømmet ansvar for utbedring av lekkasjer i byggets kjeller som er under arbeid. Samtidig tilbakeholdes betalinger til prosjektets entreprenør for ansvar knyttet til mangler/feil i kjeller. Det er inngått avtale med leverandør om sletting av kravet når utbedringer er gjennomført og godkjent av begge parter. Likviditet til dekning av løpende og fremtidige kostnader ut over dette dekkes av aksjonærene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gildheimsveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gildheimsveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0WWWOC-3WWWV-8134E-56T6O-SWEZX-EISEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gildheimsveien 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 0WWWOC-3WWWV-8134E-56T6O-SWEZX-EISEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 11:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WVOC-3WVYN-8I34E-56T6O-SWEZX-EISEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>